

STADT KAISERSLAUTERN
STADTTEIL - DANSENBERG
BEBAUUNGSPLAN
DANSENBERGER-STRASSE
FAHRLÜCKE
BRUNNENSTRASSE
WASSERLOCHSTÜCKE
ALTE SCHMIEDE
KA-DA/8b



ZEICHENERKLÄRUNG:

I. Planungsrechtliche Festsetzungen:

ART DER BAULICHEN NUTZUNG:	WR	REINES WOHNGEBIET
	MI	MISCHGEBIET
MASS DER BAULICHEN NUTZUNG:	GFZ	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
	GRZ	GRUNDFLÄCHENZAHL
	II / III	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE DURCH HANGLAGE BEDINGT WECHSELNDE GESCHOSSZAHL
BAUWEISE:	△ ED	NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
	g	GESCHLOSSENE BAUWEISE
ÜBERBAUBARE FLÄCHE:	—	BAUGRENZE
VERKEHRSFLÄCHE	—	FAHRBAHN
	—	STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
	▲	EIN- UND AUSFAHRT
	●	ERHALTUNG VON BÄUMEN
	○	ANPFLANZUNG VON BÄUMEN
SONSTIGE PLANZEICHEN	■	UMGRENZUNG DER FLÄCHE FÜR TIEFGARAGE
	St	STELLPLÄTZE
	---	MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHT ZU BELASTENDE FLÄCHE
	—	STÜTZMAUER
	—	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
	—	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG

II. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen:

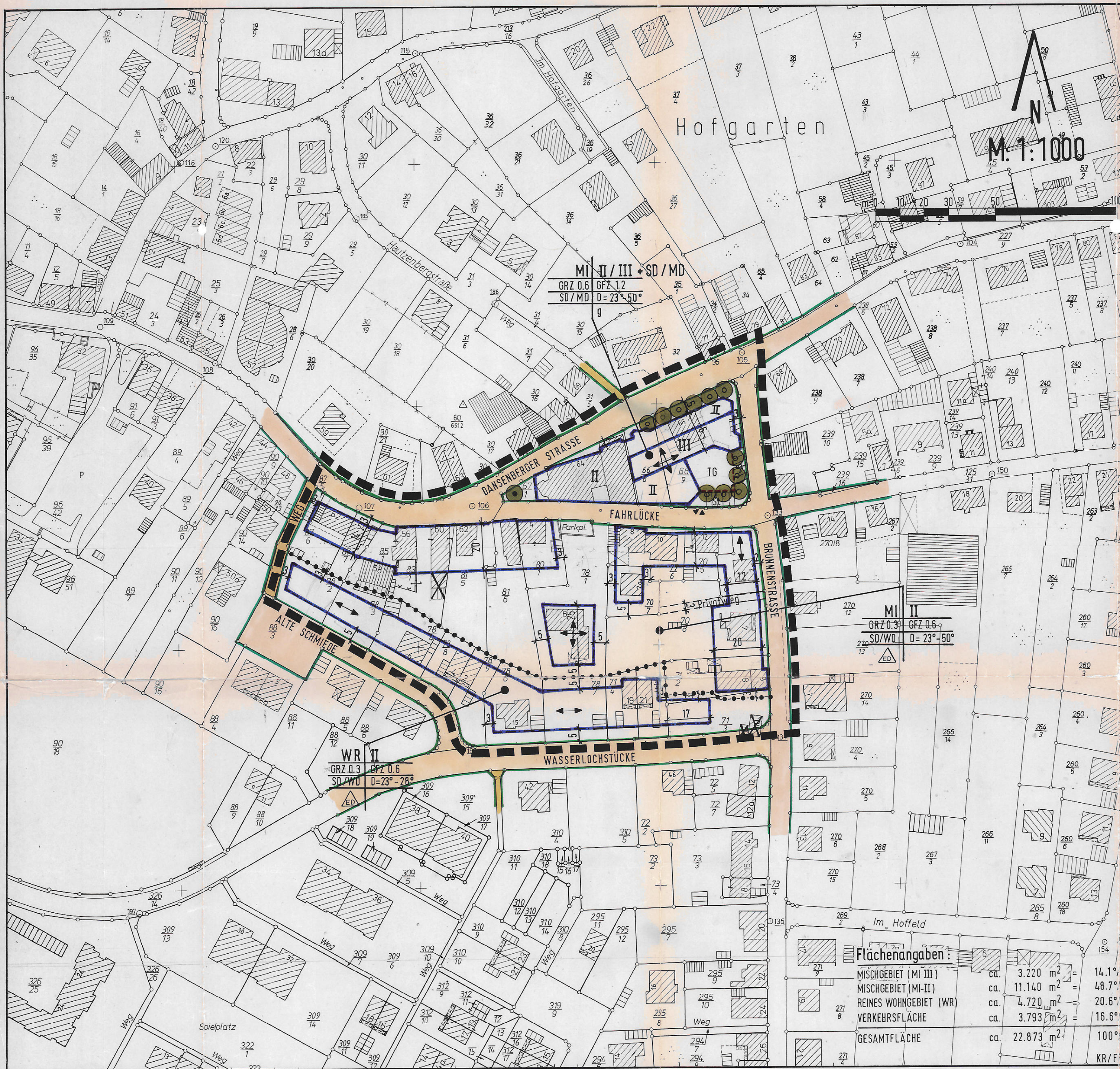
DACHFORMEN	SD	SATTELDACH
	WD	WALMDACH
	MD	MANSARDDACH
	←→	FIRSTRICHTUNG
	D	DACHNEIGUNG

III. Hinweise:

---	VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZE
---	VORHANDENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
10	MASSZAHL
▨	BESTEHENDE GEBÄUDE
□	GEPLANTE BEBAUUNG
▨	ABRISS

Rechtsgrundlagen:

- BAUGESETZBUCH (BauGB) VOM 08.12.1986
- BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BauNVO) VOM 15.09.1977
- PLANZEICHENVERORDNUNG (PlanZV) VOM 30.07.1981
- LANDESBBAUORDNUNG (LBauO) VOM 28.11.1986



Flächenangaben:

MISCHGEBIET (MI III)	ca. 3.220 m ²	= 14,1%
MISCHGEBIET (MI II)	ca. 11.140 m ²	= 48,7%
REINES WOHNGEBIET (WR)	ca. 4.720 m ²	= 20,6%
VERKEHRSFLÄCHE	ca. 3.793 m ²	= 16,6%
GESAMTFLÄCHE	ca. 22.873 m²	100%

STADTRATSBESCHLUSS ZUR PLANAUFSTELLUNG:

Der Stadtrat hat am 10.03.1989 die Aufstellung/Aenderung dieses Bebauungsplanes beschlossen.

Der Aufstellungs-/Änderungsbeschluss wurde nach § 2 (1) BauGB am 22.03.1989 in der Tageszeitung "Die Rheinpfalz" ortsüblich bekanntgemacht.

Kaiserslautern, den 23.03.1989
Stadtverwaltung
Im Auftrag *Kraatz*

STADTRATSBESCHLUSS ZUR BÜRGERBETEILIGUNG:

Der Stadtrat hat am 10.03.1989 festgelegt, die öffentliche Unterrichtung und Erörterung nach § 3 (1) BauGB in Form einer 3wöchigen Planauslegung durchzuführen.

Nach ortsüblicher Bekanntmachung in der Tageszeitung "Die Rheinpfalz" am 22.03.1989 lag der Bebauungsvorschlag beim Planungsamt der Stadtverwaltung vom 30.03.1989 bis 21.04.1989 öffentlich aus.

Kaiserslautern, den 24.04.1989
Stadtverwaltung
Im Auftrag *Kraatz*

STADTRATSBESCHLUSS ZUR PLANAUSLEGUNG:

Der Stadtrat hat am 18.12.1989 dem Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung nach § 3 (2) BauGB beschlossen.

Nach ortsüblicher Bekanntmachung in der Tageszeitung "Die Rheinpfalz" am 27.12.1989 lagen der Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung beim Planungsamt der Stadtverwaltung vom 08.01.1990 bis 09.02.1990 öffentlich aus.

Kaiserslautern, den 12.02.1990
Stadtverwaltung
Im Auftrag *Kraatz*

SATZUNGSBESCHLUSS DES STADTRATES:

Der Stadtrat hat am 07.05.1990 den Bebauungsplan nach Prüfung der vorgebrachten Bedenken und Anregungen gemäß § 3 (2) BauGB als Satzung nach § 10 BauGB und die Begründung beschlossen.

Kaiserslautern, den 07.05.1990
Stadtverwaltung
Im Auftrag *Kraatz*

DURCHFÜHRUNG DES ANZEIGEVERFAHRENS:

Anzeige gemäß § 11 Absatz 3 BauGB. Es bestehen keine Rechtsbedenken.
Az.: 35/405-03 Ka-0/04.8b.

Neustadt an der Weinstraße, den 17. Dez. 1990.
Bezirksregierung Rheinhessen-Pfalz
im Auftrag

gez.: KRAATZ

BESTÄTIGUNG DER PLANABSCHRIFT:

Für die Richtigkeit der Abschrift

Kaiserslautern, den 14. Jan. 1991
Stadtverwaltung
Im Auftrag *Kraatz*

BEKANNTMACHUNG DES ANZEIGEVERFAHRENS:

Die Durchführung des Anzeigeverfahrens wurde nach § 12 BauGB in der Tageszeitung "Die Rheinpfalz" am 12. Jan. 1991 ortsüblich bekanntgemacht.

Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Kaiserslautern, den 14. Jan. 1991
Stadtverwaltung
Im Auftrag *Kraatz*

Dienststelle:	Plan Nr.:	Datum:	Unterschrift:
Planungsamt		10.11.89	<i>Kraatz</i>
Tiefbauamt			<i>Sindt</i>
Verm.-u. Liegensch.-Amt		19.6.90	<i>...</i>
Grünflächenamt			<i>...</i>
Baudezernat			<i>...</i>

KAISERSLAUTERN DEN 09. Jan. 1991
STADTVERWALTUNG
OBERBÜRGERMEISTER

