

**BEBAUUNGSPLAN
DANSENBERG
FAHRLÜCKE - SÜD**



KA-DA/9

M.1:500

ZEICHENERKLÄRUNG:

I. DARSTELLUNG DER PLANRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN
GEMÄSS PLANZEICHENVERORDNUNG 1981

- WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET
- MI MISCHEGEBIET
- II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
- GRZ GRUNDFLÄCHENZAHL
- GFZ GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- NUR EINZEL- UND DOPPELHAUSER ZULÄSSIG
- BAUGRENZE
- GEHWEG
- FAHRBAHN
- STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
- LANDWIRTSCHAFTLICHE FLÄCHE / FORST
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
- VERKEHRSBERUHRTE-ZONE
- STRASSENBELEGTRÜBUNG

II. DARSTELLUNG DER BAUORDNUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN
NACH DIN 18003

- SD SATTELDACH
- WD WALMDACH
- D DACHNEIGUNG
- FIRSTRICHTUNG

III. DARSTELLUNG SONSTIGER PLANINHALTE

- VORHANDENE GRUNDSTÜCKSGRENZE
- MASSZAHL
- BESTEHENDE BEBAUUNG
- STANDORT FÜR MÜLLBOXEN

RECHTSGRUNDLAGE:

BUNDESBAUGESETZ VOM 18.8.76
SOWIE ÄNDERUNGSGESETZ VOM 6.7.79
BAUNUTZUNGSVERORDNUNG VOM 15.9.77
LANDESBBAUORDNUNG VOM 20.7.82

GESAMTES PLANUNGSGBIET 2.3 ha

<p>AUSFERTIGUNGSVERMERK:</p> <p>Der Bebauungsplan ist in der vorliegenden Fassung von der Bezirksregierung am 26.09.1983 genehmigt und während des Genehmigungsverfahrens nicht wegen der Verletzung von Rechtsvorschriften beanstandet worden; hiermit wird die Bekanntmachung gemäß § 12 BauGB angeordnet.</p> <p>Kaiserslautern, den 21.02.1995. Stadtverwaltung <i>G. Pirotek</i> Oberbürgermeister</p>	<p>ERNEUTE BEKANNTMACHUNG:</p> <p>Die Durchführung des Genehmigungs-/Anzeigeverfahrens wurde nach § 12 BauGB in der Tageszeitung "Die Rheinpfalz" am 17.02.1995 ortsüblich bekanntgemacht.</p> <p>Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.</p> <p>Kaiserslautern, den 20.03.1995. Stadtverwaltung Im Auftrag <i>[Signature]</i></p>
--	--

<p>BESCHLUSSFASSUNG ZUR PLANAUFSTELLUNG § 2 (1) BauG:</p> <p>Bestätigung</p> <p>Der Aufstellungs-/Änderungsbeschluss dieses Bebauungsplanes wurde gem. § 2 Abs. 1 BauG in der Tageszeitung „Die Rheinpfalz“ am 27. Juni 1980 ortsüblich bekanntgemacht.</p> <p>Kaiserslautern, den 25. Juli 1983</p> <p>Stadtverwaltung Im Auftrag gez.: Veit</p>	<p>BÜRGERBETEILIGUNG:</p> <p>DER STADTRAT HAT IN SEINER SITZUNG AM 18.5.81 FESTGELEGT, DIE VORGEZOGENE BÜRGERBETEILIGUNG GEMÄSS § 2a (2) BauG IN FORM EINER 3-WÖCHIGEN PLANAUSLEGUNG DURCHZUFÜHREN</p> <p>DER BEBAUUNGSPLAN LAG AUS IN DER ZEIT VOM 20.7.81 BIS 10.8.81</p> <p>KAISERSLAUTERN DEN 11.8.81 STADTVERWALTUNG IM AUFTRAG gez.: Veit</p>	<p>STADTRATSBESCHLUSS ZUR AUSLEGUNG VOM:</p> <p>Auslage-Bestätigung</p> <p>Der Entwurf dieses Bebauungsplanes mit den textlichen Festsetzungen und der Begründung hat gemäß § 2 Abs. 6 BauG nach ortsüblicher Bekanntmachung in der Tageszeitung „Die Rheinpfalz“ am 26. März 1982 in der Zeit vom 06. April 1982 bis 05. Mai 1982 öffentlich ausgelegen.</p> <p>Kaiserslautern, den 25. Juli 1983</p> <p>Stadtverwaltung Im Auftrag gez.: Veit</p>	<p>BESCHLUSSFASSUNG ALS SATZUNG § 10 BauG:</p> <p>Bestätigung</p> <p>Der Stadtrat Kaiserslautern beschloß in seiner Sitzung vom 16. Mai 1983 den Bebauungsplan einschließlich des textlichen Festsetzungen und der Begründung gemäß § 10 BauG-Ges. als Satzung.</p> <p>Kaiserslautern, den 25. Juli 1983</p> <p>Stadtverwaltung Im Auftrag gez.: Veit</p>																
<p>GENEHMIGUNG DER BEZIRKSREGIERUNG:</p> <p>Genehmigt Mit RE. vom 26. Sep. 1983 Az.: 35/405-03-Ka-DA-9 Neustadt a. d. Weinstr., den 26. Sep. 1983 Bezirksregierung Rheinhesen-Pfalz Im Auftrag L.S. gez.: Caudicus</p>	<p>BESTÄTIGUNG DER ABSCHRIFT:</p> <p>Für die Richtigkeit der Abschrift Kaiserslautern, den 24. Jan. 1984 Stadtverwaltung Im Auftrag <i>[Signature]</i></p>	<p>BEKANNTMACHUNG DER GENEHMIGUNG:</p> <p>BESTÄTIGUNG</p> <p>Die Genehmigung des Bebauungsplans wurde gemäß § 12 BauG in der Tageszeitung "DIE RHEINPFALZ" am 23. Jan. 1984 ortsüblich bekannt gemacht.</p> <p>Kaiserslautern, den 24. Jan. 1984 Stadtverwaltung Im Auftrag gez.: Veit</p>	<table border="1"> <tr> <th>Dienststelle</th> <th>Plan Nr.</th> <th>Datum</th> <th>Unterschrift</th> </tr> <tr> <td>Planungsamt</td> <td>23</td> <td>10.1.1983</td> <td><i>[Signature]</i></td> </tr> <tr> <td>Tiefbauamt</td> <td></td> <td></td> <td><i>[Signature]</i></td> </tr> <tr> <td>Verm. u. Liegen-schaftsamt</td> <td></td> <td>15.6.1983</td> <td><i>[Signature]</i></td> </tr> </table> <p>KAISERSLAUTERN, DEN 16.5.1983 STADTVERWALTUNG IN VERTRETUNG <i>[Signature]</i> BÜRGERMEISTER</p>	Dienststelle	Plan Nr.	Datum	Unterschrift	Planungsamt	23	10.1.1983	<i>[Signature]</i>	Tiefbauamt			<i>[Signature]</i>	Verm. u. Liegen-schaftsamt		15.6.1983	<i>[Signature]</i>
Dienststelle	Plan Nr.	Datum	Unterschrift																
Planungsamt	23	10.1.1983	<i>[Signature]</i>																
Tiefbauamt			<i>[Signature]</i>																
Verm. u. Liegen-schaftsamt		15.6.1983	<i>[Signature]</i>																