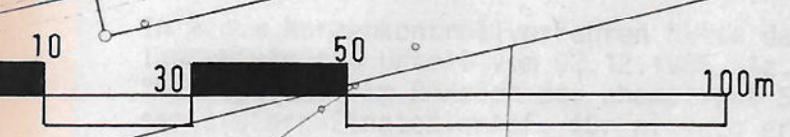




M. 1 : 1000



STADT KAISERSLAUTERN
STADTTEIL EINSIEDLERHOF
**BEBAUUNGSPLAN
AM GLASBERG**
KA-0/112

Z E I C H E N E R K L Ä R U N G

I PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN



ART DER BAULICHEN NUTZUNG	MI	MISCHGEBIETE
MASS DER BAULICHEN NUTZUNG	GRZ	GRUNDFLÄCHENZAHL
	GFZ	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
BAUWEISE	II	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
	Ⓜ	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ZWINGEND
BAUWEISE	0	OFFENE BAUWEISE
	⚡	NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
ÜBERBAUBARE FLÄCHE	↔	FIRSTRICHTUNG ODER GEBÄUDESTELLUNG
	—	BAUGRENZEN
VERKEHRSLÄCHEN	—	STRASSENABGRENZUNGSLINIE
	—	VERKEHRSLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG
SONSTIGE PLANZEICHEN	—	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
	—	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANS

II BAUORDNUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

SO	SATTELDACH
WO	WALMDACH
D	DACHNEIGUNG

III HINWEISE

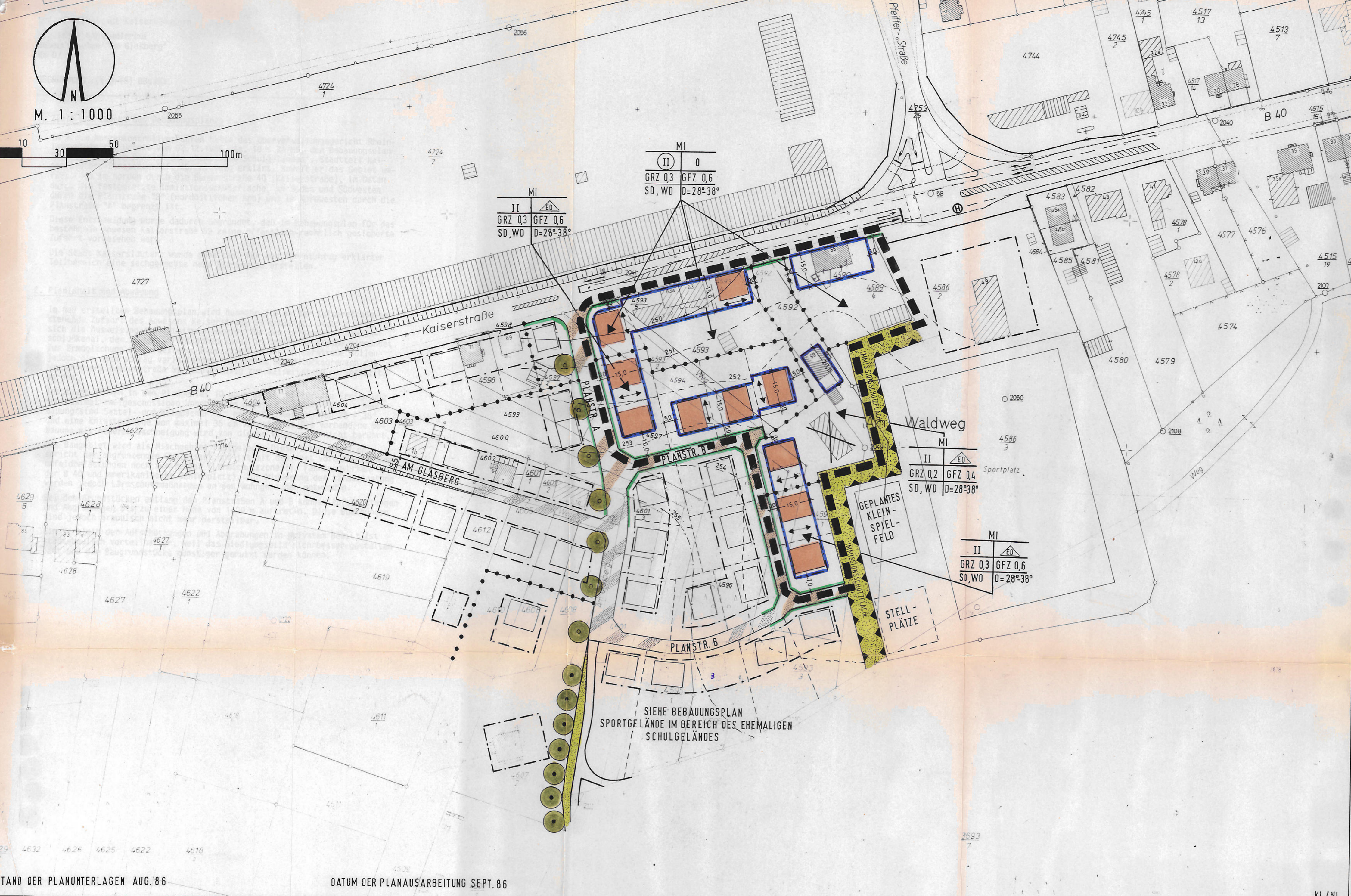
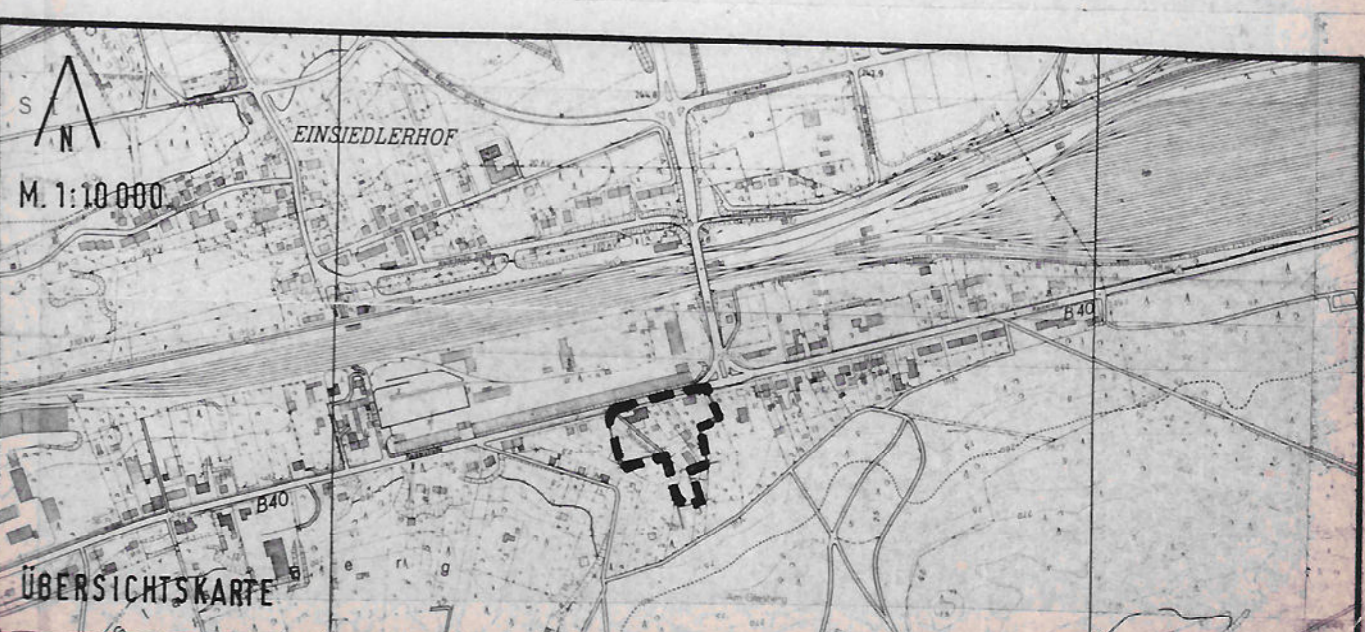
—	VORHANDENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- - -	VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
15,0	MASSZAHL
▨	BESTEHENDE BEBAUUNG
▨	GEPLANTE BEBAUUNG
▨	ZUM ABRISS VORGESEHENE GEBÄUDE
▨	IMMISSIONSSCHUTZFLÄCHEN BEGRÜNT

RECHTSGRUNDLAGEN

- BUNDESBAUGESETZ (BauG) VOM 10.8.1976 ZULETZT GEÄNDERT DURCH GESETZ VOM 6.7.1979
- BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BauNVO) VOM 15.9.1977
- PLANZEICHENVERORDNUNG (PlanZV) VOM 30.7.1981
- LANDESBAUORDNUNG (LbauO) VOM 27.2.1974 ZULETZT GEÄNDERT DURCH GESETZ VOM 20.7.1982

FLÄCHENANGABEN

GESAMTFLÄCHE DES PLANGEBIETES CA. 1,14 HA



STAND DER PLANUNTERLAGEN AUG. 86 DATUM DER PLANARBEITUNG SEPT. 86 KL/NI

<p>STADTRATS BESCHLUSS ZUR PLANAUFGSTELLUNG:</p> <p>Der Stadtrat hat am 17.3.1986 die Aufstellung/Änderung dieses Bebauungsplanes beschlossen.</p> <p>Der Aufstellungs-/Änderungsbeschluss wurde nach § 2 (1) BBAuG am 29.3.1986 in der Tageszeitung "Die Rheinpfalz" ortsüblich bekanntgemacht.</p> <p>Kaiserslautern, den 25.4.1986 Stadtverwaltung Im Auftrag <i>Kess</i></p>	<p>STADTRATS BESCHLUSS ZUR BÜRGERBETEILIGUNG:</p> <p>Der Stadtrat hat am 17.3.1986 festgelegt, die öffentliche Darlegung und Anhörung nach § 2a (2) BBAuG in Form einer zöchigen Planauslegung durchzuführen.</p> <p>Nach ortsüblicher Bekanntmachung in der Tageszeitung "Die Rheinpfalz" am 29.3.1986 lag der Bebauungsvorschlag beim Planungsamt der Stadtverwaltung vom 2.4.1986 bis 24.4.1986 öffentlich aus.</p> <p>Kaiserslautern, den 25.4.1986 Stadtverwaltung Im Auftrag <i>Kess</i></p>	<p>STADTRATS BESCHLUSS ZUR PLANAUFLÖSUNG:</p> <p>Der Stadtrat hat am 15.12.1986 dem Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung nach § 2a (6) BBAuG beschlossen.</p> <p>Nach ortsüblicher Bekanntmachung in der Tageszeitung "Die Rheinpfalz" am 16.1.1987 lagen der Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung beim Planungsamt der Stadtverwaltung vom 28.1.1987 bis 2.3.1987 öffentlich aus.</p> <p>Kaiserslautern, den 5.3.1987 Stadtverwaltung Im Auftrag <i>Kess</i></p>	<p>SATZUNGSBESCHLUSS DES STADTRATES:</p> <p>Der Stadtrat hat am 13.7.1987 den Bebauungsplan nach Prüfung der vorgebrachten Bedenken und Anregungen gemäß § 2a (6) BBAuG als Satzung nach § 10 BBAuG und die Begründung beschlossen.</p> <p>Kaiserslautern, den 14.7.1987 Stadtverwaltung Im Auftrag <i>Kess</i></p>
---	---	---	--

<p>DURCHFÜHRUNG DES ANZEIGEVERFAHRENS</p> <p>Anzeige gemäß § 11 Absatz 3 BauGB. Es bestehen keine Rechtsbedenken. Az.: 35/405-03 Ka.-O./112...</p> <p>Neustadt an der Weinstraße, den 5.11.1987. Bezirksregierung Rheinhesen-Pfalz Im Auftrag PEIN (REGIERUNGSDIREKTOR)</p>	<p>BESTÄTIGUNG DER PLANABSCHRIFT:</p> <p>Für die Richtigkeit der Abschrift</p> <p>Kaiserslautern, den 23.11.1987 Stadtverwaltung Im Auftrag <i>Kess</i></p>	<p>BEKANNTMACHUNG</p> <p>Die Durchführung des Anzeigeverfahrens wurde nach § 12 BauGB in der Tageszeitung "Die Rheinpfalz" am 21.11.1987 ortsüblich bekanntgemacht.</p> <p>Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.</p> <p>Kaiserslautern, den 23.11.1987 Stadtverwaltung Im Auftrag <i>Kess</i></p>	<table border="1"> <tr> <th>Dienststelle</th> <th>Plan Nr.</th> <th>Datum</th> <th>Unterschrift</th> </tr> <tr> <td>PLANUNGSAMT</td> <td>20-432</td> <td>17.9.1986</td> <td><i>J. V. ...</i></td> </tr> <tr> <td>TIEFBAUAMT</td> <td></td> <td>05.08.87</td> <td><i>J. V. ...</i></td> </tr> <tr> <td>VERM. U. LIEGENSCH. AMT</td> <td></td> <td>5.8.1987</td> <td><i>J. V. ...</i></td> </tr> <tr> <td>BAUDEZERAT</td> <td></td> <td>6.8.1987</td> <td><i>J. V. ...</i></td> </tr> </table> <p>KAISERSLAUTERN, DEN 13.7.1987 STADTVERWALTUNG</p> <p><i>i.v. P. ...</i> BÜRGERMEISTER</p>	Dienststelle	Plan Nr.	Datum	Unterschrift	PLANUNGSAMT	20-432	17.9.1986	<i>J. V. ...</i>	TIEFBAUAMT		05.08.87	<i>J. V. ...</i>	VERM. U. LIEGENSCH. AMT		5.8.1987	<i>J. V. ...</i>	BAUDEZERAT		6.8.1987	<i>J. V. ...</i>
Dienststelle	Plan Nr.	Datum	Unterschrift																				
PLANUNGSAMT	20-432	17.9.1986	<i>J. V. ...</i>																				
TIEFBAUAMT		05.08.87	<i>J. V. ...</i>																				
VERM. U. LIEGENSCH. AMT		5.8.1987	<i>J. V. ...</i>																				
BAUDEZERAT		6.8.1987	<i>J. V. ...</i>																				