

**Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**

**V1** Vermeidungsmaßnahmen:  
Bauzeitliche Beschränkung von Rodungsarbeiten

**S1** Schutzmaßnahme:  
Maßnahmen zum Schutz von angrenzenden Gehölsen und Bäumen

**A2** Ausgleichsmaßnahme:  
Anpflanzung von mind. 3 Laubbäumen im Bereich des Plangebietes

Naturschutzgebiet "Östliche Pfälzer Moorniederung"  
FFH-Gebiet "Westlicher Moorniederung"



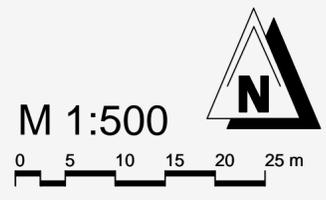
**Flächenberechnung:**

Wohngebiet	3 320m <sup>2</sup>
davon bebaubare Fläche	1085m <sup>2</sup>
Straßenverkehrsflächen	150m <sup>2</sup>
davon Zufahrt	132m <sup>2</sup>
davon Fußweg	20m <sup>2</sup>
Private Grünflächen	594m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>4 064m<sup>2</sup></b>

(C) Stadt Kaiserslautern; Referat Stadtentwicklung  
Kartengrundlage: Abteilung Stadtvermessung  
Bebauungsplan : Abteilung Stadtplanung

Biotop § 30 BNatSchG (Teich)

Allgemeines Wohngebiet		WA	
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl	GRZ	GFZ
		0,3	0,6
Zahl der Vollgeschosse	Einzelhaus	II	EH
offene Bauweise	Dachform	O	SD
			25°-35°



**Planzeichen nach der PlanzV90**

**Art der baulichen Nutzung**

**WA 2** Allgemeine Wohngebiete

**Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**

o offene Bauweise  
SD Satteldach  
Maßlinie, Maßzahl, (im Meter)  
Baugrenze

**Verkehrsflächen**

Private Straßenverkehrsflächen  
Öffentliche Parkfläche  
Zufahrt  
Fußweg

**Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen**

oberirdisch  
unterirdisch

**Grünflächen**

Private Grünflächen

**Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**

Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern  
Erhaltung: Bäume  
Anpflanzen: Bäume  
Bestandsbaum entfällt  
Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts

**Sonstige Planzeichen**

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen  
Umgrenzung der für den baulichen Nutzen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdeten Stoffen belastet sind  
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
Flächen für Garagen / Carport  
Firstichtung  
Umgrenzung von Biotopen

UNIVERSITÄTSSTADT KAISERSLAUTERN



Stadtteil Einsiedlerhof  
**B E B A U U N G S P L A N**  
"Einsiedlerhof Nordteil, Teiländerung 2"

Eins / 3



**Stadtratsbeschluss zur Planaufstellung:**

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 04.05.2015 die Aufstellung dieses Bebauungsplans gemäß § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluss wurde nach § 2 Abs. 1 BauGB am 14.05.2015 im Amtsblatt der Stadt Kaiserslautern ortsüblich bekanntgemacht.

Der Bebauungsplan wird im beschleunigten Verfahren nach §13a BauGB i.V. mit § 13 BauGB ohne den Umweltbericht aufgestellt.

Kaiserslautern, 27.09.2018  
Stadtverwaltung  
Im Auftrag: *[Signature]*

**Beschluss zur Öffentlichkeitsbeteiligung:**

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 04.05.2015 dem Entwurf des Bebauungsplans und der Begründung zugestimmt und die Durchführung der Planauslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Nach ortsüblicher Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Kaiserslautern am 14.05.2015 lag der Entwurf des Bebauungsplans, die Textlichen Festsetzungen und die Begründung beim Referat Stadtentwicklung, Abteilung Stadtplanung, vom 26.05.2015 bis 30.06.2015 öffentlich aus.

Kaiserslautern, 27.09.2018  
Stadtverwaltung  
Im Auftrag: *[Signature]*

**Beschluss zur 2. Öffentlichkeitsbeteiligung:**

Der Bauausschuss des Stadtrates hat in seiner Sitzung am 16.10.2017 die erneute Durchführung der Planauslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Nach ortsüblicher Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Kaiserslautern am 18.01.2018 lagen der Entwurf des Bebauungsplans, die Textlichen Festsetzungen, die Begründung und die umweltrelevanten Stellungnahmen beim Referat Stadtentwicklung Abteilung Stadtplanung, vom 29.01.2018 bis 02.03.2018 öffentlich aus. Auf der Internetseite der Stadt Kaiserslautern waren die Unterlagen des Bebauungsplanentwurfs während des Offenlagezeitraums digital abrufbar.

Kaiserslautern, 27.09.2018  
Stadtverwaltung  
Im Auftrag: *[Signature]*

**Satzungsbeschluss des Stadtrates:**

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 24.09.2018 nach Abwägung der vorgebrachten Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB den Bebauungsplan als Satzung nach § 10 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 88 Abs. 1 LBauO und die Begründung beschlossen.

Kaiserslautern, 27.09.2018  
Stadtverwaltung  
Im Auftrag: *[Signature]*

**Ausfertigungsvermerk:**

Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieses Bebauungsplanes mit dem Willen des Stadtrates sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes werden bekundet.

Hiermit wird die Bekanntmachung des Bebauungsplanes gemäß § 10 Abs. 3 BauGB i.V.m. § 88 Abs. 6 LBauO angeordnet.

Kaiserslautern, 19.10.2018  
Stadtverwaltung  
Dr. Klaus Weichel *[Signature]*  
Oberbürgermeister

**Bekanntmachung:**

Der Satzungsbeschluss nach § 10 Abs. 1 BauGB wurde nach § 10 Abs. 3 BauGB i.V.m. § 88 Abs. 6 LBauO im Amtsblatt der Stadt Kaiserslautern am 19.10.18 ortsüblich bekanntgemacht.

Der Bebauungsplan tritt am Tag der Bekanntmachung in Kraft. Auf der Internetseite der Stadt Kaiserslautern sind die Unterlagen des Bebauungsplanentwurfs während des Offenlagezeitraums digital abrufbar.

Kaiserslautern, 19.10.18  
Stadtverwaltung  
Im Auftrag: *[Signature]*

Referate:	Datum:	Unterschrift:
Referat Stadtentwicklung Abt. Stadtplanung:		
Bearbeiter / in (Zeichnung):	27.09.2018	S. Thomas / U. Smyczek
Bearbeiter / in (Inhalt):	27.09.2018	Ch. Ohlinger-Kirch
Referatsdirektorin:	27.09.2018	<i>[Signature]</i>
Referat Stadtentwicklung Abt. Stadtvermessung:	28.09.2018	<i>[Signature]</i>
Referat Tiefbau:	28.09.2018	<i>[Signature]</i>
Referat Grünflächen:	02.10.2018	<i>[Signature]</i>
Oberbürgermeister:	19.10.2018	<i>[Signature]</i>