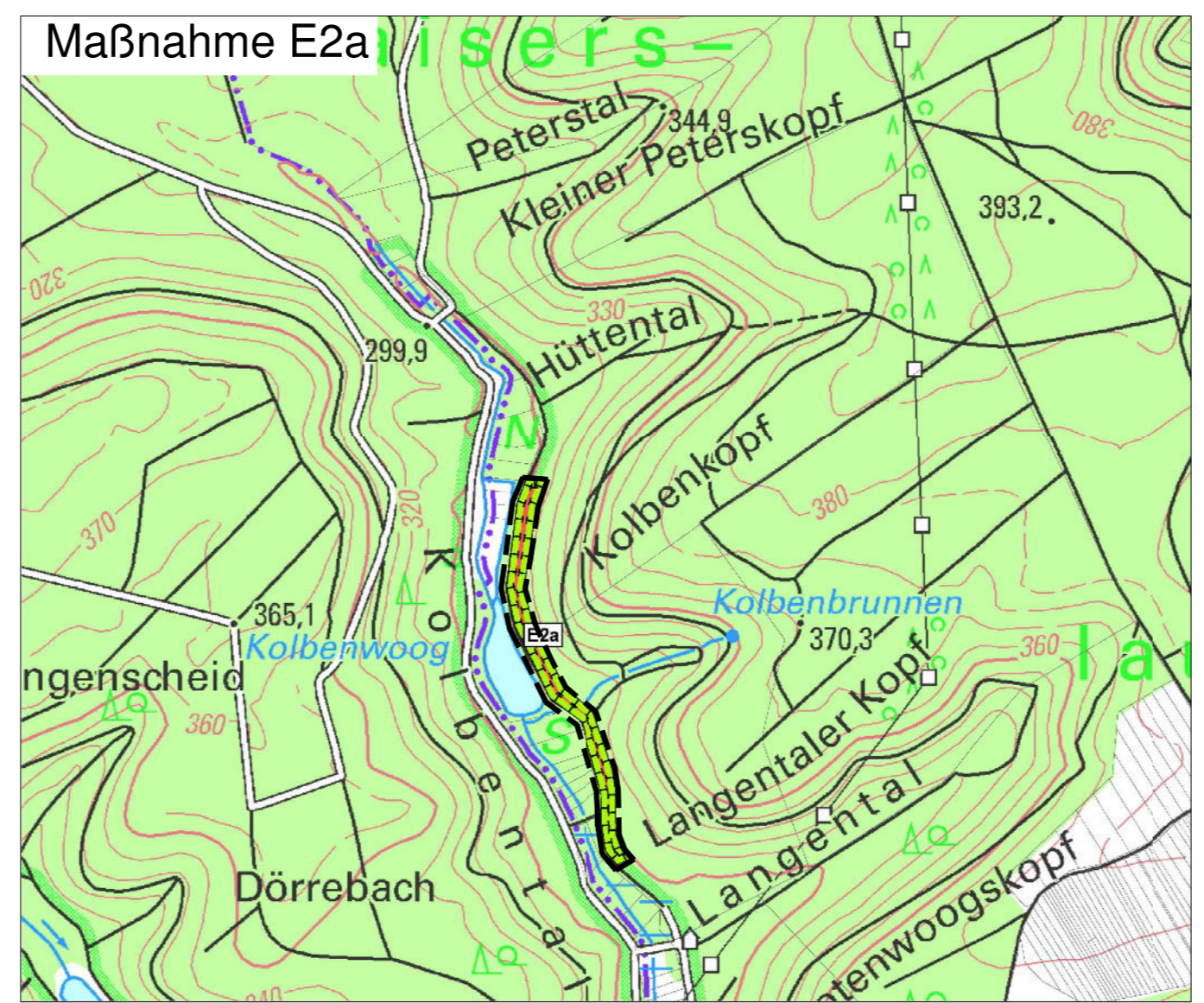
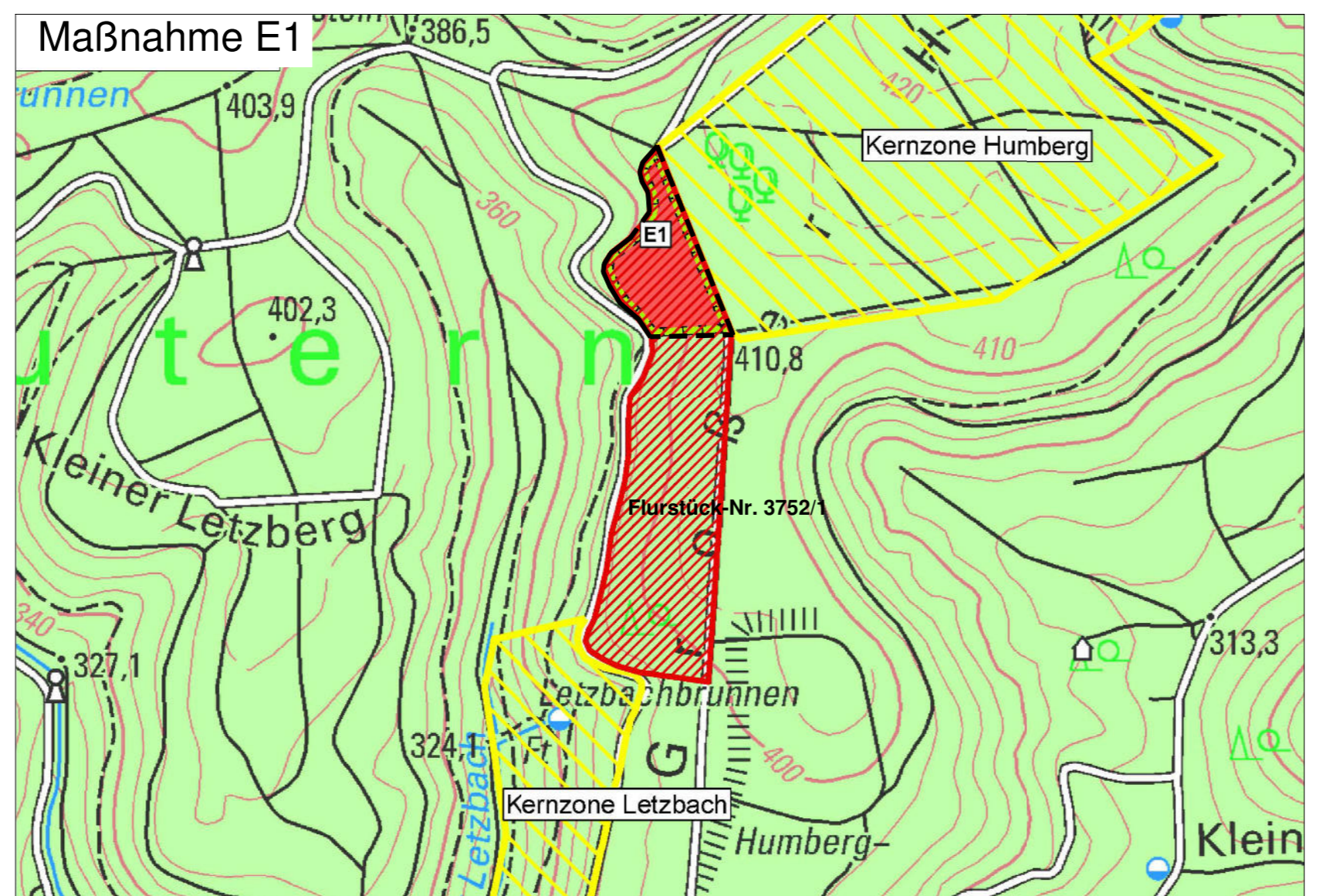
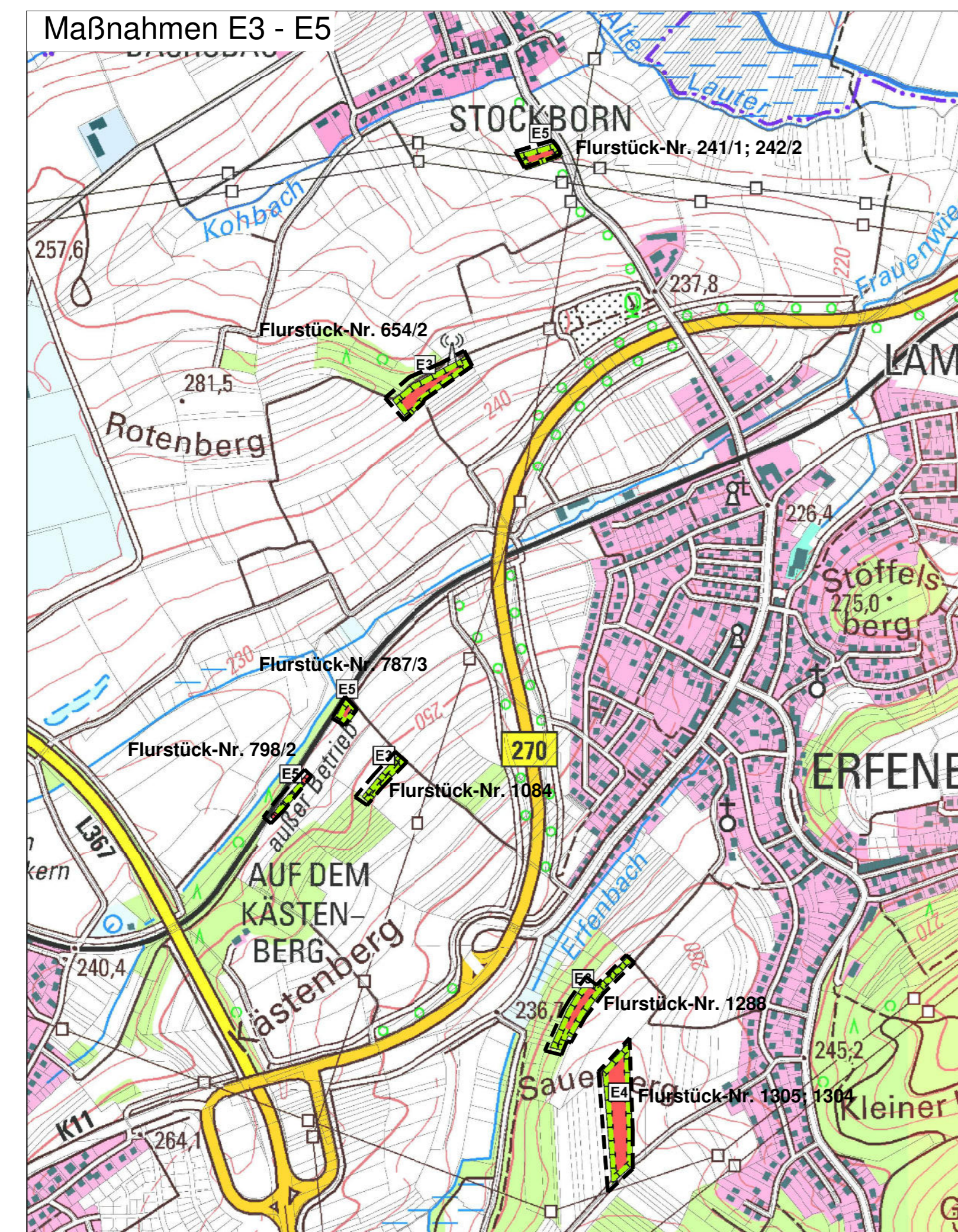


PLANZEICHEN nach der PlanzV90

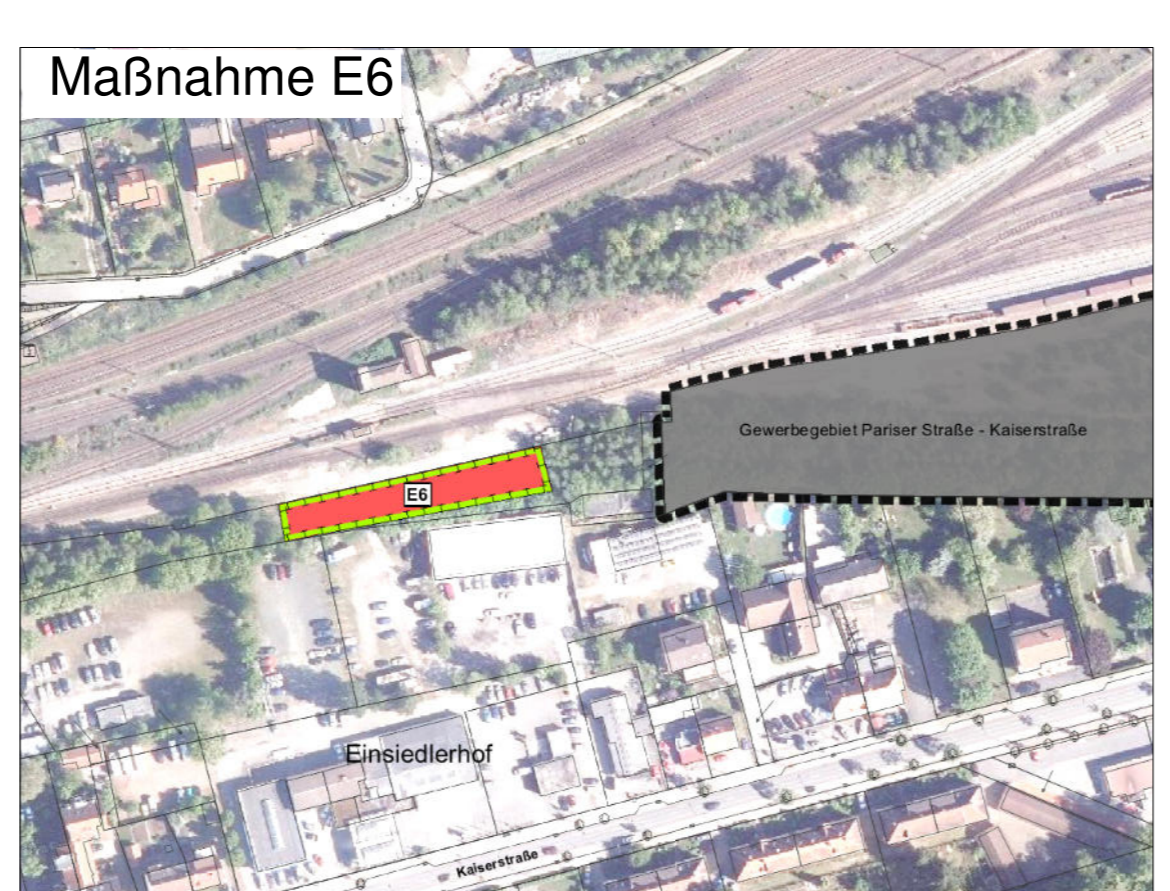
1. Art der baulichen Nutzung	9. Grünflächen
2. Maß der baulichen Nutzung	13. Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
3. Bauweise, Baugrenzen	15. Sonstige Planzeichen
6. Verkehrsflächen	7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser sowie für Ablagerungen
8. Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen	Bauordnungsrechtliche Festsetzungen
	Planzeichen zur Darstellung des Bestands
	Nutzungsschablone



Maßnahme E2b

Flächenberechnung:

Gewerbegebiet	4,92 ha
davon bebaubare Fläche	3,63 ha
Straßenverkehrsflächen gesamt	0,46 ha
davon Verkehrsfl. bes. Zweckbestimmung	0,02 ha
davon Entwässerungsgebiete	0,08 ha
davon Straßenverkehrsfläche überörtlich	0,17 ha
Öffentliche Grünflächen	0,29 ha
davon Entwässerungsgraben	0,04 ha
Private Grünflächen	0,45 ha
Flächen Versorgungsanlagen	0,01 ha
Externe Ausgleichsflächen	5,46 ha
Gesamtfläche	11,84 ha



Externe Ausgleichsflächen E1 - 6

E1 Flurstück-Nr. 3752/1, Dreieckstein, Gemarkung Kaiserslautern (Teilfläche)	8.600 m²
E2a Flurstück-Nr. 685, 687, Kleiner Peterskopf, Gemarkung Hohenacker (Teilflächen)	7.000 m²
E2b Flurstück-Nr. 3906/5, Hungerbrunnen, Gemarkung Kaiserslautern (Teilfläche)	9.000 m²
E3 Flurstück-Nr. 1064, Kästenberg, Gemarkung Erfenbach	2.010 m²
E3 Flurstück-Nr. 654/2, Rotenberg, Gemarkung Erfenbach	5.439 m²
E3 Flurstück-Nr. 1288, Sauerberg, Gemarkung Erfenbach	5.410 m²
E4 Flurstück-Nr. 1305, Sauerberg, Gemarkung Erfenbach	8.030 m²
E4 Flurstück-Nr. 1304, Sauerberg, Gemarkung Erfenbach	3.260 m²
E5 Flurstück-Nr. 241/1, Gaulswiesen, Gemarkung Stockborn	1.106 m²
E5 Flurstück-Nr. 242/2, Gaulswiesen, Gemarkung Stockborn	1.248 m²
E5 Flurstück-Nr. 787/3, Kästenwiese, Gemarkung Siegelbach	1.250 m²
E5 Flurstück-Nr. 798/2, Kästenwiese, Gemarkung Siegelbach	1.230 m²
E6 Flurstück-Nr. 4753/55, Gemarkung Kaiserslautern (Teilfläche)	1.000 m²
Gesamt	54.583 m² (5,46ha)



Stadtratsbeschluss zur Planaufstellung:

Der Stadtrat hat am 07.03.2016 die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluss wurde nach § 2 Abs. 1 BauGB am 10.03.2016 im Amtsblatt der Stadt Kaiserslautern ortsüblich bekanntgemacht.

Kaiserslautern, 30.03.2017
 Stadtverwaltung
 Im Auftrag: *Thomas Hach*

Beschluss zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 07.03.2016 dem Entwurf des Bebauungsplanes, den Textlichen Festsetzungen und der Begründung zugestimmt und die frühzeitige öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 1 BauGB beschlossen.

Nach der ortsüblichen Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Kaiserslautern am 10.03.2016, lagen der Entwurf des Bebauungsplanes, die Textlichen Festsetzungen und die Begründung beim Referat Stadtentwicklung, Abteilung Stadtplanung, vom 18.03.2016 bis 06.04.2016 öffentlich aus.

Kaiserslautern, 30.03.2017
 Stadtverwaltung
 Im Auftrag: *Thomas Hach*

Beschluss zur 1. Planauslegung:

Die Ferienkommission hat am 15.08.2016 dem Entwurf des Bebauungsplanes, der Begründung und der geringfügigen Erweiterung des Geltungsbereiches (§ 2 Abs. 1 BauGB) zugestimmt und die 1. öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Nach ortsüblicher Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Kaiserslautern am 10.03.2016, lagen der Entwurf des Bebauungsplanes, die Textlichen Festsetzungen, die Begründung, die Gutachten und die bereits vorliegenden umweltrelevanten Stellungnahmen beim Referat Stadtentwicklung, Abteilung Stadtplanung der Stadtverwaltung vom 16.09.2016 bis 18.10.2016 öffentlich aus.

Kaiserslautern, 30.03.2017
 Stadtverwaltung
 Im Auftrag: *Thomas Hach*

Beschluss zur 2. Planauslegung:

Der Stadtrat hat am 05.12.2016 dem Entwurf des Bebauungsplanes, der Begründung und der geringfügigen Erweiterung des Geltungsbereiches (§ 2 Abs. 1 BauGB) zugestimmt und die 2. öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Nach ortsüblicher Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Kaiserslautern am 05.12.2016 lagen der Entwurf des Bebauungsplanes, die Textlichen Festsetzungen, die Begründung, die Gutachten und die bereits vorliegenden umweltrelevanten Stellungnahmen beim Referat Stadtentwicklung, Abteilung Stadtplanung der Stadtverwaltung vom 16.12.2016 bis 03.01.2017 öffentlich aus.

Kaiserslautern, 30.03.2017
 Stadtverwaltung
 Im Auftrag: *Thomas Hach*

Beschluss zur 3. Planauslegung:

Der Bauausschuss hat am 16.01.2017 dem Entwurf des Bebauungsplanes, der Begründung und der geringfügigen Erweiterung des Geltungsbereiches (§ 2 Abs. 1 BauGB) zugestimmt und die 3. öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Nach ortsüblicher Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Kaiserslautern am 09.02.2017 lagen der Entwurf des Bebauungsplanes, die Textlichen Festsetzungen, die Begründung, die Gutachten und die bereits vorliegenden umweltrelevanten Stellungnahmen beim Referat Stadtentwicklung, Abteilung Stadtplanung der Stadtverwaltung vom 17.02.2017 bis 03.03.2017 öffentlich aus.

Kaiserslautern, 30.03.2017
 Stadtverwaltung
 Im Auftrag: *Thomas Hach*

Satzungsbeschluss des Stadtrates:

Der Stadtrat hat am 27.03.2017 nach Abwägung der vorgebrachten Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB den Bebauungsplan als Satzung nach § 10 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 88 Abs. 1 LBAuO und den Bebauungsplan beschlossen.

Kaiserslautern, 30.03.2017
 Stadtverwaltung
 Im Auftrag: *Thomas Hach*

Ausfertigerungsvermerk:

Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieses Bebauungsplanes mit dem Willen des Stadtrates sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes werden bekräftigt.

Hiermit wird die Bekanntmachung des Bebauungsplanes gemäß § 10 Abs. 3 BauGB i.V.m. § 88 Abs. 6 LBAuO angeordnet.

Kaiserslautern, 16.04.2017
 Stadtverwaltung
 Dr. Klaus Weichel
 Oberbürgermeister

Bekanntmachung:

Der Satzungsbeschluss nach § 10 Abs. 1 BauGB wurde nach § 10 Abs. 3 BauGB i.V.m. § 88 Abs. 6 LBAuO im Amtsblatt der Stadt Kaiserslautern am 16.04.2017 ortsüblich bekanntgemacht.

Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Kaiserslautern, 25.03.2017
 Stadtverwaltung
 Im Auftrag: *Thomas Hach*

UNIVERSITÄTSSTADT KAISERSLAUTERN

B E B A U U N G S P L A N

"Gewerbegebiet Pariser Straße - Kaiserstraße (nördl. Haderwald)"

Ka - Ein/4

rechtskräftig seit 24.08.2017

Referat:	Datum:	Unterschrift:
Referat Stadtentwicklung Abt. Stadtplanung:	30.03.2017	S. Thomas, U. Smyczek B. Hach
Referat Stadtentwicklung Abt. Stadtvermessung:	31.3.2017	<i>Thomas Hach</i>
Referat Tiefbau:	30.3.2017	<i>Thomas Hach</i>
Referat Grünflächen:	03.04.2017	<i>Thomas Hach</i>
Oberbürgermeister:	5.4.2017	<i>Ullrich Weichel</i>