

**Zeichenerklärung:**  
Planzeichen nach der PlanzV90

**I. Bauplanungsrechtliche Festsetzungen**

**Art der baulichen Nutzung**

**SO** Sonstige Sondergebiete

**Maß der baulichen Nutzung**

**GR** Grundflächen als Höchstmaß  
**GF** Geschossflächen als Höchstmaß  
**GH >25,00** Maximal zulässige Gebäudeoberkante (Angabe in Meter; hier 12,00 Meter)  
**II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (hier 2 Vollgeschosse im Sinne der Landesverordnung Rheinland-Pfalz (LBauO § 2 Abs. 4))

**Bauweise, Baugrenzen**

**a** abweichende Bauweise  
Baugrenze

**Verkehrsflächen**

Strassenverkehrsflächen (mit unveränderlicher Darstellung von Fahr- und Gehwegen)  
Straßenbegleitgrün  
Straßenbegrenzungslinie

Ein- / Ausfahrt  
Ein- und Ausfahrtsbereich  
Geh-/Radweg

**Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen**

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen  
Abwasser  
Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen  
oberirdisch  
unterirdisch

**Grünflächen**

Private Grünfläche  
Anpflanzungen von Bäumen und Sträuchern  
Erhaltung von Bäumen und Sträuchern

**Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für den Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**

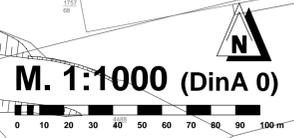
Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

**Sonstige Planzeichen**

Mit Gehrecht zu belastende Flächen  
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans (Maßgeblich ist die dünne Linie. Die gestrichelte dicke Linie dient lediglich der Hervorhebung.)

**III. Hinweise**

16.0 Maßlinie, Maßzahl in Metern  
bestehende Grundstücksgrenze  
vorgeschlagene Grundstücksgrenze  
vorgeschlagene Bushaltestelle



**Stadtratsbeschluss zur Planaufstellung:**

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 20.09.2012 die Aufstellung dieses Bebauungsplans gemäß § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluss wurde nach § 2 Abs. 1 BauGB am 29.09.2012 in der Tageszeitung "Die Rheinpfalz" ortsüblich bekanntgemacht.

Kaiserslautern, 14.10.2013  
Stadtverwaltung  
Im Auftrag: *Freund*

**Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit:**

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 24.09.2012 festgelegt, die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB in Form einer öffentlichen Auslegung durchzuführen.

Nach ortsüblicher Bekanntmachung in der Tageszeitung "Die Rheinpfalz" am 10.11.2012 lag der Bebauungsvorschlag beim Referat Stadtentwicklung, Abteilung Stadtplanung vom 16.11.2012 bis 20.12.2012 öffentlich aus.

Kaiserslautern, 14.10.2013  
Stadtverwaltung  
Im Auftrag: *Freund*

**Beschluss zur Planauslegung:**

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 01.07.2013 dem Entwurf des Bebauungsplans, den textlichen Festsetzungen sowie der Begründung zugestimmt und die Durchführung der Planauslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Nach ortsüblicher Bekanntmachung in der Tageszeitung "Die Rheinpfalz" am 04.07.2013 lag der Bebauungsvorschlag beim Referat Stadtentwicklung Abt. Stadtplanung der Stadtverwaltung vom 12.07.2013 bis 12.08.2013 öffentlich aus.

Kaiserslautern, 14.10.2013  
Stadtverwaltung  
Im Auftrag: *Freund*

**Satzungsbeschluss des Stadtrates:**

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 30.09.2013 nach Abwägung der vorgebrachten Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB den Bebauungsplan nach § 10 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 88 Abs. 1 LBauO als Satzung und die Begründung beschlossen.

Kaiserslautern, 14.10.2013  
Stadtverwaltung  
Im Auftrag: *Freund*

**Ausfertigerungsvermerk:**

Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieses Bebauungsplans mit dem Willen des Stadtrates sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplans werden bekundet.

Hiermit wird die Bekanntmachung des Bebauungsplans gemäß § 10 Abs. 3 BauGB angeordnet.

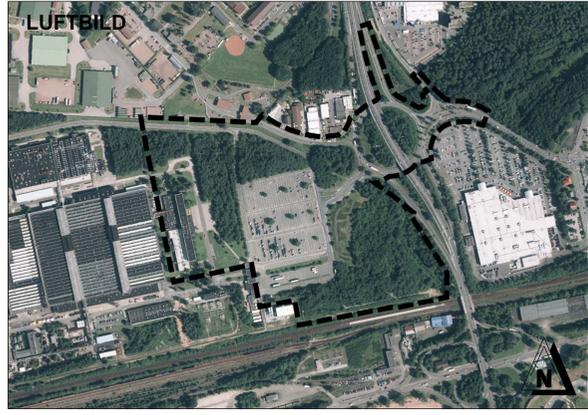
Kaiserslautern, 02.02.2014  
Stadtverwaltung  
Dr. Klaus Weichel  
Oberbürgermeister *Klaus Weichel*

**Bekanntmachung:**

Der Satzungsbeschluss nach § 10 Abs. 1 BauGB wurde in der Tageszeitung "Die Rheinpfalz" am 02.02.2014 ortsüblich bekanntgemacht.

Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Kaiserslautern, 02.02.2014  
Stadtverwaltung  
Im Auftrag: *Freund*



UNIVERSITÄTSTADT KAISERSLAUTERN

**BEBAUUNGSPLAN**

**"IKEA"**

KA-Ein/1

**ÜBERSICHTSPLAN**

Referat: \_\_\_\_\_ Datum: \_\_\_\_\_ Unterschrift: \_\_\_\_\_

Referat Stadtentwicklung  
Abt. Stadtplanung

Bearbeiter / in (Zeichnung): *Sept. 2013*  
Bearbeiter / in (Inhalt): *Sept. 2013*  
Referatsdirektorin: *01.10.2013*

Referat Stadtentwicklung  
Abt. Stadtplanung

Referat Tiefbau: *02.10.2013*  
Referat Grünflächen: *04.10.2013*  
Oberbürgermeister: *14.10.2013*

*A. Thomas*  
*J. Wilhelm*  
*Freund*  
*Freund*  
*Freund*