



## **Stadtteil Einsiedlerhof Bebauungsplan „IKEA“**

**Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13 a BauGB**

**Fassung zum Satzungsbeschluss nach § 10 Abs. 1 BauGB  
und § 88 Abs. 1 LBauO**

Stand: September 2013



# Stadtteil Einsiedlerhof Bebauungsplan IKEA

Anlage 9

## Biotop- und Nutzungsstrukturen

### B - Kleingehölze

- BA1 Feldgehölz aus einheimischen Baumarten
- BA2 Feldgehölz aus gebietsfremden Baumarten
- BBO Gebüsch, Strauchgruppe
- BB1 Gebüschstreifen, Strauchreihe
- BB2 Einzelstrauch
- ( Laubbaum mit Stammumfang (U)
- ( Nadelbaum mit Stammumfang (U)

### D - Heiden, Trockenrasen

- DA6 Lineare trockene Heideelemente, -säume
- DC0 Silikat-trockenrasen
- DF0 Borstgrasrasen

### F - Gewässer

- FN0 Graben

### G - Gesteinsbiotope

- GF2 Vegetationsarme Sandflächen

### H - Anthropogen bedingte Biotope

- HC4 Verkehrsrasenfläche
- HM4 Trittrassen, Rasenplatz, Parkrasen
- HN1 Gebäude
- HT1 Hofplatz mit hohem Versiegelungsgrad
- HV1 Großparkplatz mit hohem Versiegelungsgrad

### K - Saum bzw. linienförmige Hochstaudenflur

- KB1 Ruderaler trockener (frischer) Saum
- KB2 Gewässerbegleitender trockener Saum

### V - Verkehrs- und Wirtschaftswege

- VA0 Verkehrsstraße
- VB1 Feldweg, unbefestigt
- VB5 Rad-, Fußweg

### Zusatzcodes

gb	Pionierflur trocken	lr	Sandbirke
hj	starke Verbuschung	lu	Stieleiche
oc	zwergrauschreich	ly1	Späte Traubenkirsche
oe	grasreich	nc	Kiefer
stz2	sändig	sb	Besenginster
ta	starkes Baumholz (BHD über 50 cm)	s7	anderer Zierstrauch
ta1	mittleres Baumholz (BHD 38 bis 50 cm)		
tl	blütenpflanzenreich		
tt	verbuschend		
tu	ruderalisiert		
wb	temporär Wasserführend		
wm	Uferhochstaudenfluren		

### Vögel

- ) Nachweise planungsrelevanter Arten
- TS Trauerschnäpper

### Geschützte Flächen und Objekte

- Geschützte Bäume gemäß Baumschutzsatzung Kaiserslautern
- Geschützte Biotope gemäß § 30 BNatSchG
- LSG-Grenze

### Planung

- SO-Grenze

### Nachrichtlich

- Geltungsbereich
- Genehmigte Ausgleichsfläche

### Bewertung der Biotop- und Nutzungsstrukturen

- hohe Bedeutung
- mittlere Bedeutung
- geringe Bedeutung
- sehr geringe Bedeutung

Maßstab 1 : 2.500



Nr.	Datum	Änderung	Gezeichnet
<b>JESTAEDT + PARTNER</b>			
Büro für Raum- und Umweltpflege 55128 Mainz • Hans-Böckler-Str. 87 Tel. 06131/333558 • Fax 06131/333559			
Planungsträger:	Bearbeitet	Gezeichnet	
Stadtverwaltung Kaiserslautern	19.06.13	19.06.13	
Referat Stadtentwicklung	Name	bs	gk
Willy-Brandt-Platz 1	Unterschrift		
61653 Kaiserslautern	Projekt:	97,0 x 80,0 cm	
	Maßstab	1 : 1.000	
	Projekt-Nr.	M107-12	
Plan:	Karte Nr.	1	
Biotop- und Nutzungsstrukturen			