

MI 1	II
GRZ 0,6	GFZ 1,2
O	TH-max. 10m
FD, PD, SD	

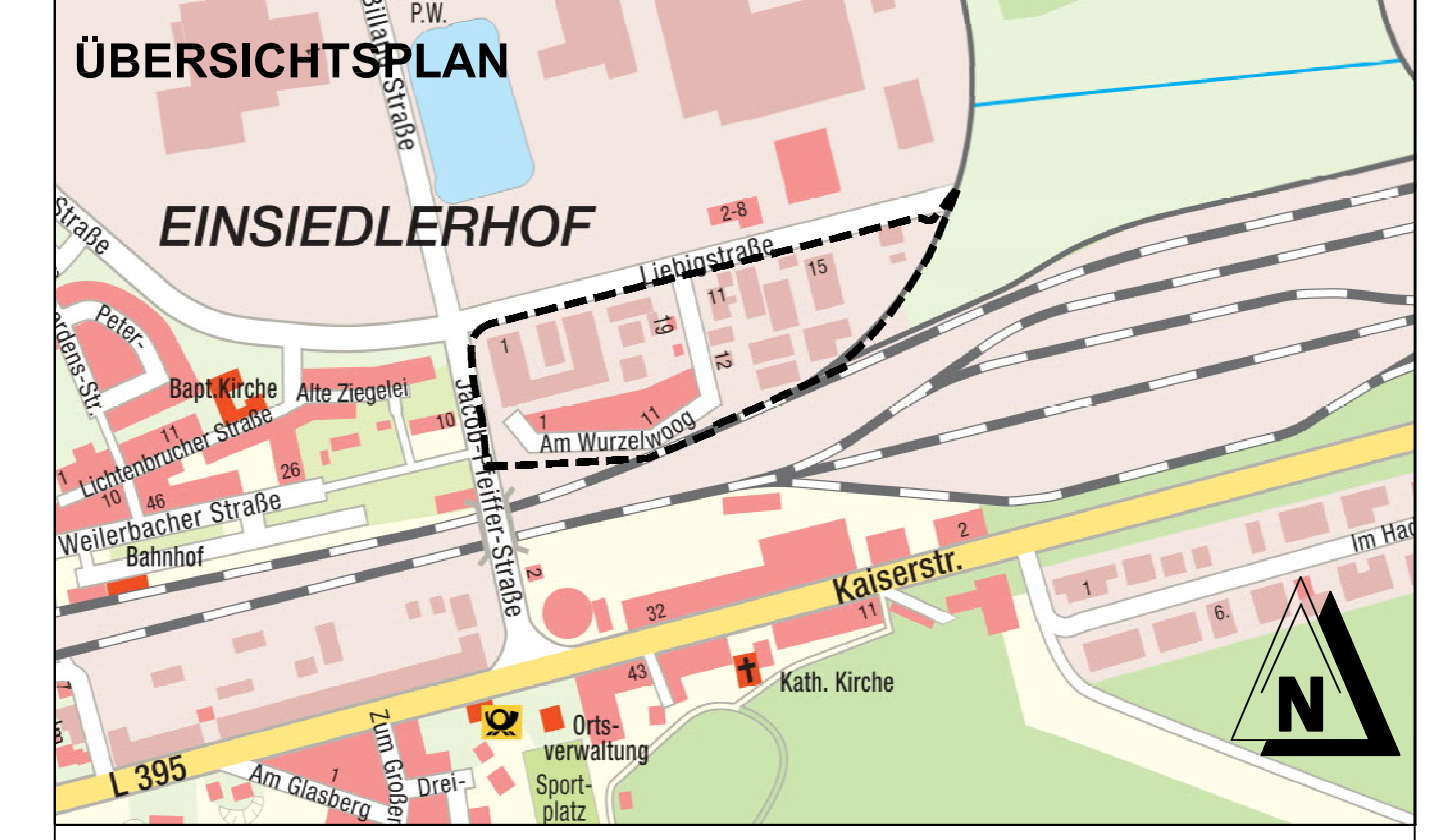
MI 2	II
GRZ 0,4	GFZ 0,8
O	FD, PD, SD

- Zeichenerklärung:**
- I. Bauplanungsrechtliche Festsetzungen**
- Art der baulichen Nutzung**
- MI Mischgebiete
- Maß der baulichen Nutzung**
- GRZ Grundflächenzahl als Höchstmaß
GFZ Geschosflächenzahl als Höchstmaß
- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (hier 2 Vollgeschosse im Sinne der Landesbauordnung Rheinland-Pfalz) (LBauO § 2 Abs. 4)
- Bauweise, Baugrenzen**
- o offene Bauweise
 - Baugrenze
- Verkehrsflächen**
- Straßenverkehrsflächen
- Flächen für Versorgungsanlagen**
- Versorgungsanlagen
 - Zweckbestimmung Elektrizität
 - Versorgungsleitung - unterirdisch -
 - Versorgungsleitung - oberirdisch -

- Grünflächen**
- Öffentliche Grünflächen
 - Private Grünflächen
 - Anpflanzungen von Bäumen und Sträuchern
 - Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
- Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
 - Fläche mit Geh- Fahr- und Leitungsrechten
- II. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen**
- FD Flachdach
 - SD Satteldach
 - PD Pultdach
- III. Hinweise**
- 16,0 Maßlinie, Maßzahl in Metern
 - bestehende Grundstücksgrenze
- Gebäude mit Bestandschutz**
- Betriebe mit sexuellem Bezug

BEBAUUNGSPLAN "Liebigstraße - Am Wurzelwoog"

KA - 0/179



Stadtratsbeschluss zur Planaufstellung:

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 18.06.2012 die Aufstellung dieses Bebauungsplans gemäß § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluss wurde nach § 2 Abs. 1 BauGB am 23.06.2012 in der Tageszeitung "Die Rheinpfalz" ortsüblich bekanntgemacht.

Der Bebauungsplan wird im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB aufgestellt. Von einer Umweltprüfung kann daher abgesehen werden.

Kaiserslautern, 07.12.2012
Stadtverwaltung
Im Auftrag: *Mauwreb*

Beschluss zur Planauslegung:

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 18.06.2012 dem Entwurf des Bebauungsplans und der Begründung zugestimmt und die Durchführung der Planauslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Nach ortsüblicher Bekanntmachung in der Tageszeitung "Die Rheinpfalz" am 23.06.2012 lagen der Entwurf des Bebauungsplans, die Textlichen Festsetzungen und die Begründung, beim Referat Stadtentwicklung, Abteilung Stadtplanung, vom 02.07.2012 bis 03.08.2012 öffentlich aus.

Kaiserslautern, 07.12.2012
Stadtverwaltung
Im Auftrag: *Mauwreb*

Satzungsbeschluss des Stadtrates:

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 03.12.2012 nach Abwägung der vorgebrachten Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB den Bebauungsplan nach § 10 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 88 Abs. 1 LBauO als Satzung und die Begründung beschlossen.

Kaiserslautern, 07.12.2012
Stadtverwaltung
Im Auftrag: *Mauwreb*

Flächenberechnung

Mischgebiet 1 (M1)	4,41 ha	67,23 %
Mischgebiet 2 (M2)	0,83 ha	12,65 %
Verkehrsflächen	0,28 ha	4,27 %
Grünflächen öffentlich	0,11 ha	1,68 %
Versorgungsflächen (Umspannwerk)	0,93 ha	14,17 %
Gesamtfläche	6,56 ha	100,00 %

Ausfertigungsvermerk:

Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieses Bebauungsplans mit dem Willen des Stadtrates sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplans werden bekundet.

Hiermit wird die Bekanntmachung des Bebauungsplans gemäß § 10 Abs. 3 BauGB i.V.m. § 88 Abs. 6 LBauO angeordnet.

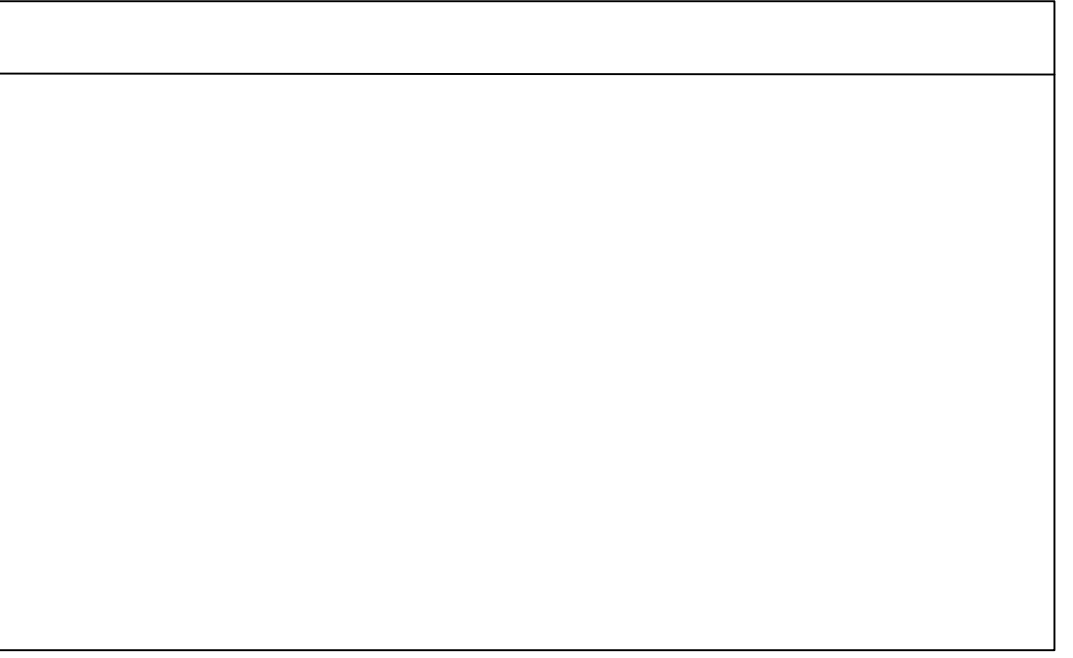
Kaiserslautern, 19.11.2012
Stadtverwaltung
Dr. Klaus Weichel *Klaus Weichel*
Oberbürgermeister

Bekanntmachung:

Der Satzungsbeschluss nach § 10 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 88 Abs. 6 LBauO wurde in der Tageszeitung "Die Rheinpfalz" am 05.01.2013 ortsüblich bekannt gemacht.

Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Kaiserslautern, 08.01.2013
Stadtverwaltung
Im Auftrag: *Mauwreb*



Referate:

Referat Stadtentwicklung / Abt. Stadtplanung:	Datum: 29.11.2012	Unterschrift: A. Thomas
Bearbeiter / in (Zeichnung):	29.11.2012	Ch. Orlinger-Kirch
Bearbeiter / in (Inhalt):	04.12.2012	<i>Mauwreb</i>
Referatsdirektorin:		
Referat Stadtentwicklung / Stadtvermessung:	12.12.12	<i>Rg</i>
Referat Tiefbau:	13.12.12	<i>...</i>
Referat Grünflächen:	17.12.12	<i>...</i>
Oberbürgermeister:	19.11.2012	<i>Klaus Weichel</i>