



Zeichenerklärung :

PLANZEICHEN nach der PlanzV90

I. Planungsrechtliche Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung

WA Allgemeine Wohngebiete

Maß der baulichen Nutzung

GRZ Grundflächenzahl als Höchstmaß

GFZ Geschosflächenzahl als Höchstmaß

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

O Offene Bauweise

ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Baugrenze

Verkehrsflächen

— Straßenbegrenzungslinie

— Straßenverkehrsfläche

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

V Verkehrsberuhigter Bereich

Grünflächen

PG Private Grünfläche (PG)

KISPI Spielplatz (KISPI)

Zeichenerklärung Fortsetzung :

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

HHH Leitungsrechte für Kanäle

Planungen, Nutzungsregelungen, Massnahmen und Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern.

Anpflanzungen von Bäumen

Anpflanzungen von Sträuchern

Sonstige Planzeichen

GA Garagen

St Stellplätze

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

II. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen

SD Satteldach

35°-45° Dachneigung

← Firstrichtung

V. Hinweise

Maßlinie, Maßzahl in Meter

vorgeschlagene Grundstücksgrenze

Bestehende Bebauung

Kulturdenkmal (Wegekreuz)



UNIVERSITÄTSSTADT KAISERSLAUTERN



BEBAUUNGSPLAN

"KREUZHOF"

rechtskräftig

Übersichtsplan

KA 0 / 162



Planungsstand : 06. Mai 2002

Stadtratsbeschuß zur Planaufstellung :

Der Stadtrat hat am 16. Okt. 2000 die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen.

Der Aufstellungsbeschuß wurde nach § 2 (1) BauGB am 21. Okt. 2000 in der Tageszeitung "Die Rheinpfalz" ortsüblich bekanntgemacht.

Kaiserslautern, 07. Aug. 2002
Stadtverwaltung
Im Auftrag : *Krause*

Beschluß zur Bürgerbeteiligung :

Der Stadtrat hat am 16. Okt. 2000 festgelegt, die öffentliche Unterrichtung und Erörterung nach § 3 (1) BauGB in Form einer dreiwöchigen Planauslegung durchzuführen.

Nach ortsüblicher Bekanntmachung in der Tageszeitung "Die Rheinpfalz" am 28. Okt. 2000 lag der Bebauungsvorschlag beim Planungsamt der Stadtverwaltung vom 6. Nov. 2000 bis 25. Nov. 2000 öffentlich aus.

Kaiserslautern, 07. Aug. 2002
Stadtverwaltung
Im Auftrag : *Krause*

Beschluß zur Planauslegung :

Der Bauausschuß hat am 11. Juni 2001 dem Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung nach § 3 (2) BauGB beschlossen.

Nach ortsüblicher Bekanntmachung in der Tageszeitung "Die Rheinpfalz" am 12. Okt. 2001 lagen der Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung beim Planungsamt der Stadtverwaltung vom 22. Okt. bis 23. Nov. 2001 öffentlich aus.

Kaiserslautern, 07. Aug. 2002
Stadtverwaltung
Im Auftrag : *Krause*

Flächenberechnung:

Allgemeine Wohngebiete (WA)	ca. 0.62HA 38%
Verkehrsfläche	ca. 0.28HA 17%
davon:Verkehrsl. bes. Zweckbest.	ca. 0.12HA
Straßenverkehrsfläche	ca. 0.09HA
Private Verkehrsfl. u. Stellplätze	ca. 0.07HA
Private Grünfläche	ca. 0.72HA 45%
davon: Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen etc.	ca. 0.05HA
Fläche für Massn. zum Schutz, zur Pflege u. zur Entw. von Natur u. Landschaft	ca. 0.57HA
Gesamtfläche	ca. 1.62HA 100%

Satzungsbeschuß des Stadtrates :

Der Stadtrat hat am 17. Juni 2002 den Bebauungsplan nach Prüfung der vorgebrachten Anregungen gemäß § 3 (2) BauGB als Satzung nach § 10 BauGB und die Begründung beschlossen.

Kaiserslautern, 07. Aug. 2002
Stadtverwaltung
Im Auftrag : *Krause*

Ausfertigungsvermerk :

Hiermit wird die Bekanntmachung des Bebauungsplanes gemäß § 10 BauGB angeordnet.

Kaiserslautern, 18.09.2002
Stadtverwaltung

Bekanntm. v. D. Müller
Oberbürgermeister

Bekanntmachung :

Der Satzungsbeschuß nach § 10 BauGB sowie das Verfahren bei Teilungsgenehmigungen wurde in der Tageszeitung "Die Rheinpfalz" am 21. Sept. 2002 ortsüblich bekanntgemacht.

Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Kaiserslautern, 23. Sept. 2002
Stadtverwaltung
Im Auftrag : *Krause*

Luftaufnahme



Stadtämter :	Datum :	Unterschrift :
Stadtplanungsamt :		
Bearbeiter / in :	18.09.02	<i>Thomas Krause</i>
Sachbearbeiter / in :	18.09.02	<i>Krause</i>
Amtsleiter :	18.09.02	<i>v. Krause</i>
Tiefbauamt :	18.9.02	<i>v. Krause</i>
Amt für Bodenmanagement und Stadtvermessung :	18.09.02	<i>v. Krause</i>
Grünflächenamt :	18.9.02	<i>v. Krause</i>
Oberbürgermeister :	18.09.2002	<i>Müller</i>