



Planungsrechtliche Festsetzungen

- Art der baulichen Nutzung**
- WA Allgemeine Wohngebiete
 - MD Dorfgebiete
 - MI Mischgebiete

- Maß der baulichen Nutzung**
- GRZ 0,4 Grundflächenzahl als Höchstmaß
 - GRZ 0,8 Geschosflächenzahl als Höchstmaß
 - II Zahl der Vollgeschosse der Höchstgrenze

- Bauweise**
- o Offene Bauweise
 - △ Einzelhäuser zulässig
 - △ Doppelhäuser zulässig
 - g geschlossene Bauweise
 - Baugrenze

- Verkehrsflächen**
- Straßenverkehrsflächen
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - ✓ Verkehrsberuhigter Bereich
 - F Fußwege
 - W Wirtschaftswegen

- Grünflächen**
- Öffentliche Grünflächen
 - VG Verkehrsgrün
 - Private Grünflächen
 - Anpflanzen von Bäumen
 - Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
 - Erhalten von Bäumen

- Wasseroberflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses**
- Entwässerungsgräben
 - ++++ Verrohrungen

- Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
 - Umgrenzung für Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
 - SI Stellplätze
 - Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen

- Bauordnungsrechtliche Festsetzungen**
- SD Satteldach
 - PD Pultdach
 - Firstrichtung
 - 10°-30° Dachneigung

- Hinweise**
- 15,0 Maßlinie, Maßzahl in Meter
 - vorgeschlagene Grundstücksgrenzen

Stadtplanungsamt	Datum	Unterschrift
Zeichner / in	8.6.99	<i>[Signature]</i>
Besitzer / in	8.6.99	<i>[Signature]</i>
Amtsleiter	15.6.99	<i>[Signature]</i>
Tierbauamt	15.6.99	<i>[Signature]</i>
Stadtverwaltungsamt	15.6.99	<i>[Signature]</i>
Grünflächenamt	15.6.99	<i>[Signature]</i>
Baudezernent	16.06.1999	<i>[Signature]</i>
Oberbürgermeister	21.06.1999	<i>[Signature]</i>



<p>Stadtratsbeschluss zur Planaufstellung :</p> <p>Der Stadtrat hat am 08.03.1982 / 27.02.1989 die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen.</p> <p>Der Aufstellungsbeschluss wurde nach § 2 (1) BauGB am 13.03.1982 in der Tageszeitung "Die Rheinpfalz" ortsüblich bekannt gemacht.</p> <p>Der Stadtrat hat am 20.12.1993 / 02.11.1998 Erweiterungen des Geltungsbereiches beschlossen.</p> <p>Die Geltungsbereichserweiterungen wurden nach § 2 (1) BauGB am 17.01.1994 / 21.11.1998 in der Tageszeitung "Die Rheinpfalz" ortsüblich bekannt gemacht.</p> <p>Kaiserslautern, 15.06.1999 Stadtverwaltung im Auftrag <i>[Signature]</i></p>	<p>Beschluss zur Bürgerbeteiligung :</p> <p>Der Stadtrat hat am 08.03.1982/27.02.1989 festgelegt, die öffentliche Unterrichtung und Erörterung nach § 3 (1) BauGB in Form einer dreiwöchigen Planauslegung durchzuführen.</p> <p>Nach ortsüblicher Bekanntmachung in der Tageszeitung "Die Rheinpfalz" am 13.03.1982 liegt der Bebauungsvorschlag beim Planungsausschuss der Stadtverwaltung erstmals vom 15.03.1982 bis 08.04.1982 öffentlich aus.</p> <p>Der Stadtrat beschloss in seiner Sitzung am 27.02.1989 eine erneute Planauslegung nach § 3 (1) BauGB.</p> <p>Nach ortsüblicher Bekanntmachung in der Tageszeitung "Die Rheinpfalz" am 08.03.1989 liegt der Bebauungsvorschlag in der Zeit vom 09.03.1989 bis 31.03.1989 nochmals beim Stadtplanungsamt der Stadtverwaltung öffentlich aus.</p> <p>Kaiserslautern, 15.06.1999 Stadtverwaltung im Auftrag <i>[Signature]</i></p>	<p>Beschluss zur Planauslegung :</p> <p>Der Bauausschuss hat am 02.11.1989 dem Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung sowie der Erweiterung des Geltungsbereiches zugestimmt und die öffentliche Auslegung nach § 3 (2) BauGB beschlossen.</p> <p>Nach ortsüblicher Bekanntmachung in der Tageszeitung "Die Rheinpfalz" am 21.11.1989 liegen der Entwurf des Bebauungsplanes und die Begründung beim Stadtplanungsamt der Stadtverwaltung, 12.1988 bis 08.01.1989 öffentlich aus.</p> <p>Kaiserslautern, 15.06.1999 Stadtverwaltung im Auftrag <i>[Signature]</i></p>	<p>Beteiligung nach § 13 BauGB (vereinfachtes Verfahren):</p> <p>Aufgrund von Änderungen wurde in der Zeit vom 24.02.1989 bis 15.03.1989 eine Beteiligung nach § 13 BauGB durchgeführt.</p> <p>Kaiserslautern, 15.06.1999 Stadtverwaltung im Auftrag <i>[Signature]</i></p>	<p>Satzungsbeschluss des Stadtrates :</p> <p>Der Stadtrat hat am 31.05.1999 den Bebauungsplan nach Prüfung der vorgeschlagenen Bedenken und Anregungen gem. § 3 (2) BauGB als Sitzung nach § 10 BauGB und die Begründung beschlossen.</p> <p>Kaiserslautern, 15.06.1999 Stadtverwaltung im Auftrag <i>[Signature]</i></p>	<p>Ausfertigervermerk :</p> <p>Hiermit wird die Bekanntmachung des Bebauungsplanes gemäß § 10 BauGB angeordnet.</p> <p>Kaiserslautern, 21.06.1999 Stadtverwaltung im Auftrag <i>[Signature]</i> Bürgermeister</p>	<p>Bekanntmachung :</p> <p>Die Durchführung des Anzeigeverfahrens wurde nach § 12 BauGB in der Tageszeitung "Die Rheinpfalz" am 28.06.1999 ortsüblich bekannt gemacht.</p> <p>Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.</p> <p>Kaiserslautern, 28.06.1999 Stadtverwaltung im Auftrag <i>[Signature]</i></p>	<p>Flächenangaben</p> <table border="1"> <tr><td>Allgemeine Wohngebiete</td><td>ca. 3,84ha</td><td>48%</td></tr> <tr><td>Dorfgebiete</td><td>ca. 1,74ha</td><td>20%</td></tr> <tr><td>Mischgebiete</td><td>ca. 0,33ha</td><td>4%</td></tr> <tr><td>Öffentliche Verkehrsflächen</td><td>ca. 0,93ha</td><td>13%</td></tr> <tr><td colspan="3">davon verkehrsberuhigter Bereich ca. 0,28ha</td></tr> <tr><td>Private Grünfläche</td><td>ca. 1,26ha</td><td>16%</td></tr> <tr><td>Gesamtfläche des Plangebietes</td><td>ca. 8,20ha</td><td>100%</td></tr> </table>	Allgemeine Wohngebiete	ca. 3,84ha	48%	Dorfgebiete	ca. 1,74ha	20%	Mischgebiete	ca. 0,33ha	4%	Öffentliche Verkehrsflächen	ca. 0,93ha	13%	davon verkehrsberuhigter Bereich ca. 0,28ha			Private Grünfläche	ca. 1,26ha	16%	Gesamtfläche des Plangebietes	ca. 8,20ha	100%
Allgemeine Wohngebiete	ca. 3,84ha	48%																										
Dorfgebiete	ca. 1,74ha	20%																										
Mischgebiete	ca. 0,33ha	4%																										
Öffentliche Verkehrsflächen	ca. 0,93ha	13%																										
davon verkehrsberuhigter Bereich ca. 0,28ha																												
Private Grünfläche	ca. 1,26ha	16%																										
Gesamtfläche des Plangebietes	ca. 8,20ha	100%																										