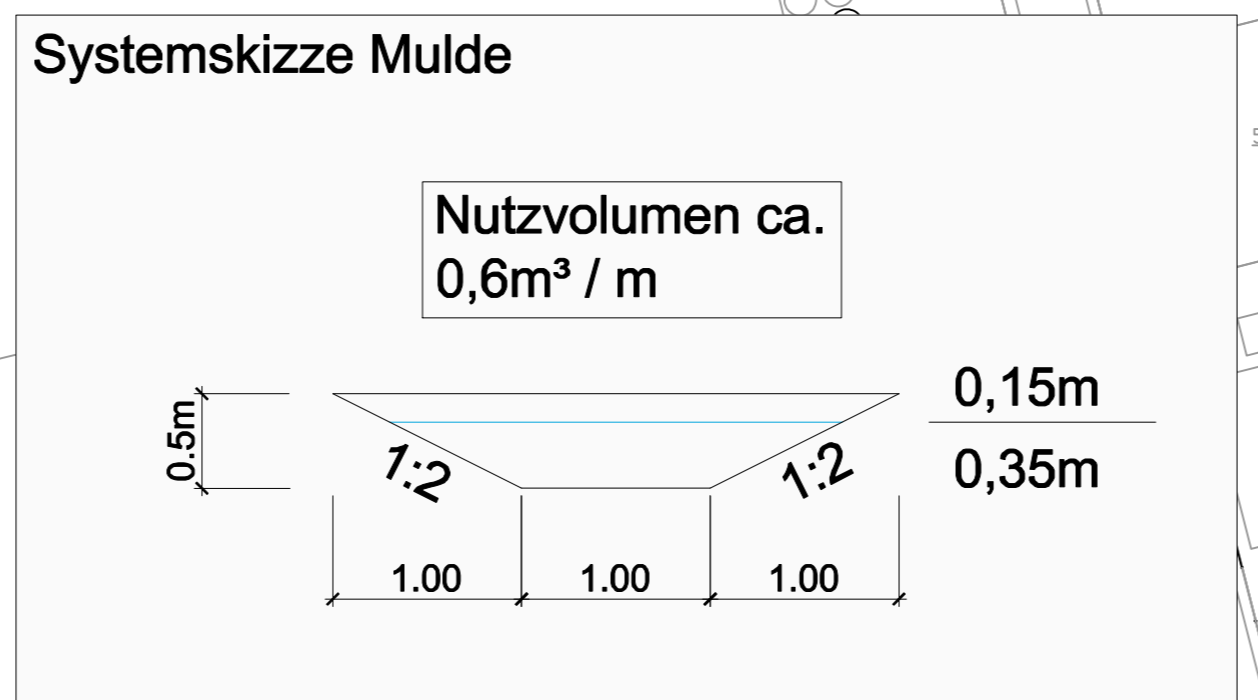




G1		G2		G3	
GRZ	0,8	GRZ	0,8	-	-
GFZ	2,4	GFZ	2,4	-	-
a	SchD,FD SD 30°-40° PD 30°-40°	a	SchD,FD SD 30°-40° PD 30°-40°	-	-
III	TH max.12m	II	TH max.12m	-	-



PLANZEICHEN nach der PlanzV90

- Art der baulichen Nutzung
 - GI 1.3.2. Industriegebiete
 - Maß der baulichen Nutzung
 - 0,8 2.5. Grundflächenzahl als Höchstmaß (GRZ)
 - 2,4 2.1. Geschossflächenzahl als Höchstgrenze (GFZ)
 - TH 2.8. Traufhöhe als Höchstmaß (in Meter über Straßenbegrenzungslinie)
 - Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 - a 3.3. Abweichende Bauweise
 - 3.5. Baugrenze
 - Verkehrsfächen
 - 6.1. Straßenverkehrsfächen
 - 6.2. Straßenbegrenzungslinie
 - 6.3. Verkehrsfächen besonderer Zweckbestimmung Wirtschaftsweg/Fußweg/Radweg
 - Wirtschaftsweg
 - Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen
 - 8.2. Unterirdisch
 - Grünflächen
 - UG 9.1. Öffentliche Grünflächen
 - Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 - 13.1. Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft
 - Sonstige Planzeichen
 - 15.5. Mit Geh- Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (GFL-R)
 - 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
 - II, III Abstandsclassen gem. rhd.-pf. Abstandslass
 - 10,60 Maßlinie, Maßzahl, (in Meter)
- Bauordnungsrechtliche Festsetzungen**
- SchD Schrägdach
 - FD Flachdach
 - SD Satteldach
 - PD Pultdach
 - 30°-40° Dachneigung in Grad
- Planzeichen zur Darstellung des Bestands**
- Gebäude
 - Grundstücksgrenze
 - Flurstücksnummer
- Flächenbilanzierung**
- | Kategorie | Fläche (m²) | Anteil (%) |
|---|---------------|-----------------|
| Industrieflächen | 22.559 | 67,2 % |
| (davon bebaubar) | 5.665 | 23,3 % |
| Verkehrsfächen | 2.950 | 8,8 % |
| Verkehrsfächen besonderer Zweckbestimmung | 1.665 | 5,0 % |
| Wirtschaftsweg | 275 | 0,8 % |
| Öffentliche Grünflächen | 6.125 | 18,2 % |
| Gesamtfläche | 33.574 | 100,00 % |

Stadtratsbeschluss zur Planaufstellung:

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 29.09.2014 die Aufstellung dieses Bebauungsplans gemäß § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluss wurde nach § 2 Abs. 1 BauGB am 11.10.2014 in der Tageszeitung "Die Rheinpfalz" ortsüblich bekanntgemacht.

Kaiserslautern, 25.10.16
 Stadtverwaltung
 Im Auftrag: *Frauweb*

Beschluss zur Planauslegung:

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 29.09.2014 dem Entwurf des Bebauungsplans und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Nach der ortsüblichen Bekanntmachung in der Tageszeitung "Die Rheinpfalz" am 11.10.2014, lagen der Entwurf des Bebauungsplans, die Textlichen Festsetzungen und die Begründung beim Referat Stadtentwicklung, Abteilung Stadtplanung, vom 20.10.2014 bis 21.11.2014 öffentlich aus.

Kaiserslautern, 25.10.16
 Stadtverwaltung
 Im Auftrag: *Frauweb*

Beschluss zur erneuten Planauslegung:

Der Bauausschuss hat in seiner Sitzung am 15.02.2016 dem Entwurf des Bebauungsplans und der Begründung zugestimmt und die erneute öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Nach der ortsüblichen Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Kaiserslautern am 30.03.2016 lagen der Entwurf des Bebauungsplans, die Textlichen Festsetzungen, die Begründung und die bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen beim Referat Stadtentwicklung, Abteilung Stadtplanung, vom 11.04.2016 bis 13.05.2016 öffentlich aus.

Kaiserslautern, 25.10.16
 Stadtverwaltung
 Im Auftrag: *Frauweb*

Satzungsbeschluss des Stadtrates:

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 24.10.2016 nach Abwägung der vorgebrachten Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB den Bebauungsplan nach § 10 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 88 Abs. 1 LBauO als Satzung und die Begründung beschlossen.

Kaiserslautern, 25.10.16
 Stadtverwaltung
 Im Auftrag: *Frauweb*

Ausfertigungsvermerk:

Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieses Bebauungsplanes mit dem Willen des Stadtrates sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes werden bekräftigt.

Hiermit wird die Bekanntmachung des Bebauungsplans gemäß § 10 Abs. 3 BauGB i.V.m. § 88 Abs. 6 LBauO angeordnet.

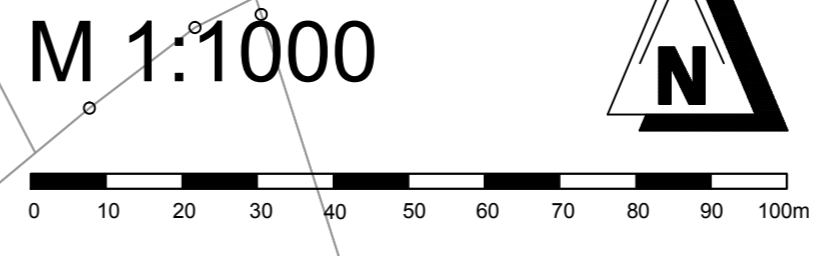
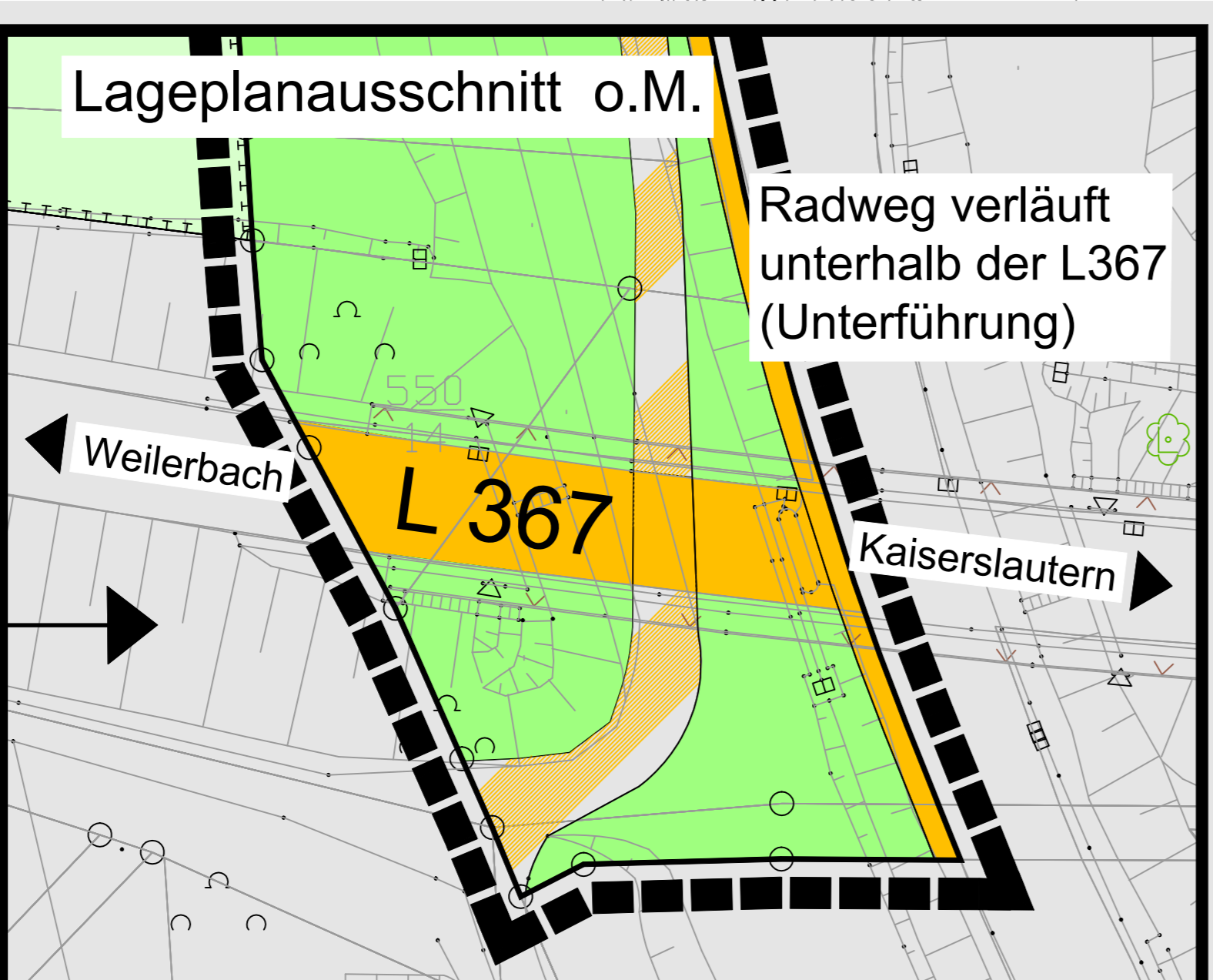
Kaiserslautern, 4.11.2016
 Stadtverwaltung
Ullrich

Bekanntmachung:

Der Satzungsbeschluss nach § 10 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 88 Abs. 6 LBauO wurde im Amtsblatt der Stadt Kaiserslautern am 11.11.2016 ortsüblich bekanntgemacht.

Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Kaiserslautern, 18.11.2016
 Stadtverwaltung
 Im Auftrag: *Frauweb*



© Stadt Kaiserslautern, Referat Stadtentwicklung
 Kartengrundlage: Abteilung Stadtvermessung
 Bebauungsplan: Abteilung Stadtplanung

Stadtteil Siegelbach
BEBAUUNGSPLAN
"Industriegebiet Nord, Teil B, Änderung 2"
 KA-Sie / 16



rechtskräftig seit 17.11.2016

Referat:	Datum:	Unterschrift:
Referat Stadtentwicklung Alt-Stadtplanung:		
BearbeiterIn (Zeichnung):	25.10.2016	S. Thomas/U.Smyczek
BearbeiterIn (Inhalt):	25.10.2016	B. Hach
ReferatsdirektorIn:	25.10.16	<i>Frauweb</i>
Referat Stadtentwicklung Alt-Stadtvermessung:	28.10.16	<i>Frauweb</i>
Referat Tiefbau:	27.10.2016	<i>Frauweb</i>
Referat Grünflächen:	03.11.2016	<i>Frauweb</i>
Oberbürgermeister:	4.11.2016	<i>Ullrich</i>