

Zeichenerklärung:

I. Bauplanungsrechtliche Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung

Mischgebiete

Maß der baulichen Nutzung

GRZ Grundflächenzahl als Höchstmaß
 GFZ Geschossflächenzahl als Höchstmaß
 II Zahl der Vollgeschosse zwingend

Bauweise, Baugrenzen

O offene Bauweise
 Baugrenze

Verkehrsf lächen

Straßenverkehrsflächen
 Straßenbegrenzungslinie
 Fußweg

Ver- und Entsorgung

Flächen für Versorgungsanlagen
 Abwasser
 Wasser

Grünflächen

Anpflanzungen von Bäumen und Sträuchern
 Erhaltung von Bäumen und Sträuchern

Wald

Flächen für Wald

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen u. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege u. zur Entwicklung von Boden, Natur u. Landschaft

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege u. Entwicklung von Boden, Natur u. Landschaft

Grenze des LSG "Kaiserslauterer Reichswald"

Sonstige Planzeichen

Mit Leitungsrecht zu belastende Flächen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans

II. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen

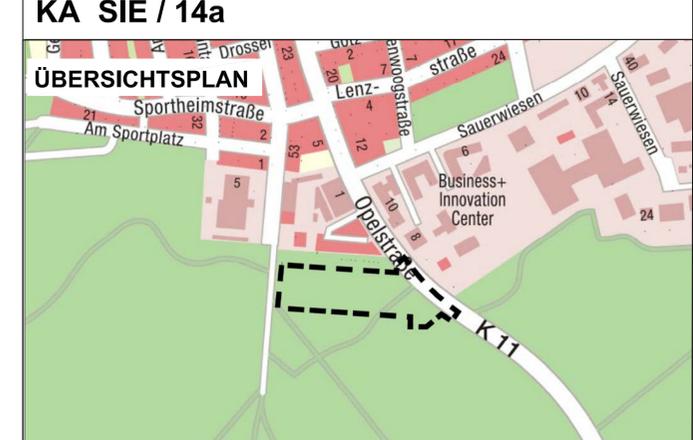
SD Satteldach
 PD Pultdach
 Hauptfirstrichtung

III. Hinweise

16,0 Maßlinie, Maßzahl in Metern
 bestehende Grundstücksgrenze
 vorgeschlagene Grundstücksgrenze
 Abriss von Gebäuden
 Lärmpegelbereich III nach DIN 4109

(C) Stadt Kaiserslautern: Referat Stadtentwicklung
 Kartengrundlage: Abteilung Stadtmessung
 Bebauungsplan: Abteilung Stadtplanung

UNIVERSITÄTSSTADT KAISERSLAUTERN
BEBAUUNGSPLAN
"Opelstraße - Am Sportplatz, Teiländerung 1"
KA SIE / 14a



Stadtratsbeschluss zur Planaufstellung:

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 20.06.2011 die Änderung dieses Bebauungsplanes gemäß § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde nach § 2 Abs. 1 BauGB am 03.09.2011 in der Tageszeitung "Die Rheinpfalz" ortsüblich bekanntgemacht.

Der Bebauungsplan wird im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB aufgestellt. Von einer Umweltprüfung kann daher abgesehen werden.

Kaiserslautern, 12.12.2011
 Stadtverwaltung
 Im Auftrag: *[Signature]*

Ausfertigungsvermerk:

Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieses Bebauungsplanes mit dem Willen des Stadtrates sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes werden bekundet.

Kaiserslautern, 12.12.11
 Stadtverwaltung
 Dr. Klaus Weichel
 Oberbürgermeister

Beschluss zur Planauslegung:

Der Bauausschuss des Stadtrates hat in seiner Sitzung am 04.04.2011 dem Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die Durchführung der Planauslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Nach ortsüblicher Bekanntmachung in der Tageszeitung "Die Rheinpfalz" am 03.09.2011 lagen der Entwurf des Bebauungsplanes, die Textlichen Festsetzungen und die Begründung, beim Referat Stadtentwicklung, Abteilung Stadtplanung, vom 12.09.2011 bis 14.10.2011 öffentlich aus.

Kaiserslautern, 12.12.2011
 Stadtverwaltung
 Im Auftrag: *[Signature]*

Bekanntmachung:

Der Satzungsbeschluss nach § 10 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 88 Abs. 6 LBauO wurde in der Tageszeitung "Die Rheinpfalz" am 07.01.2012 ortsüblich bekannt gemacht.

Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Kaiserslautern, 09.01.2012
 Stadtverwaltung
 Im Auftrag: *[Signature]*

Satzungsbeschluss des Stadtrates:

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 05.12.2011 nach Abwägung der vorgebrachten Stellungnahmen gemäß § 3 Abs.2 BauGB den Bebauungsplan nach § 10 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 88 Abs. 1 LBauO als Satzung und die Begründung beschlossen.

Kaiserslautern, 12.12.2011
 Stadtverwaltung
 Im Auftrag: *[Signature]*

Flächenberechnung:

Mischgebiet:	8822,73 m ²	- 0,88 ha	- 60%
Verkehrsfläche:	3875,19 m ²	- 0,39 ha	- 26%
Versorgungsflächen:	1936,70 m ²	- 0,19 ha	- 14%
Gesamt:	14634,62 m²	- 1,46 ha	- 100%



Referate:	Datum:	Unterschrift:
Referat Stadtentwicklung / Stadtplanung:		
Bearbeiter / in (Zeichnung):	11.2011	A. Thoma
Bearbeiter / in (Inhalt):	11.2011	Mang
Referatsdirektorin:	15.12.11	<i>[Signature]</i>
Stadtvermessung:	15.12.11	<i>[Signature]</i>
Referat Tiefbau:	14.12.11	<i>[Signature]</i>
Referat Grünflächen:	14.12.11	<i>[Signature]</i>
Oberbürgermeister:	15.12.11	<i>[Signature]</i>