

# Zusammenfassende Erklärung

Referat Stadtentwicklung, Abteilung Stadtplanung

## Stadtteil Siegelbach Bebauungsplan „Zwerchäcker, Teiländerung 1“ Ka Sie/13a

**rechtskräftig seit dem 07.11.2008**



## Gliederung

### Erklärung zum Umweltbericht

1. Allgemeines
2. Vorläufige Festlegung des Umfangs und Detaillierungsgrades der Umweltprüfung (§ 2 Abs. 4 BauGB)
3. Berücksichtigung der Ergebnisse der frühzeitigen Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB
4. Berücksichtigung der Ergebnisse der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB
5. Berücksichtigung der Ergebnisse der Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB
6. Berücksichtigung der Ergebnisse der Öffentlichkeitsbeteiligung im Zuge der Planauslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB
7. Unterrichtung der Behörden über erhebliche, insbesondere unerwartete Auswirkungen auf die Umwelt nach § 4 Abs. 1 BauGB

## **Teil II Erklärung zum Umweltbericht**

### **1. Allgemeines**

Die Erklärung zum Umweltbericht nach § 10 Abs. 4 BauGB dient der Dokumentation der Art und Weise, wie die Umweltbelange und die Ergebnisse der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung in der Teiländerung des Flächennutzungsplans Berücksichtigung gefunden haben.

### **2. Vorläufige Festlegung des Umfangs und Detaillierungsgrades der Umweltprüfung (§ 2 Abs. 4 BauGB)**

Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung entsprechen den üblichen Standards.

### **3. Berücksichtigung der Ergebnisse der frühzeitigen Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB**

Die Behördenbeteiligung wurde zeitparallel zur Öffentlichkeitsbeteiligung durchgeführt. Da durch eine bauliche Nachverdichtung im Teiländerungsplan 2 ein Defizit an landespflegerischen Ausgleichsflächen entstand, die vor Ort nicht ausgleichbar waren, wurde im Teiländerungsbereich 1 eine entsprechend große Fläche bereitgestellt. Diese Fläche war ursprünglich als Mischgebietsfläche festgesetzt.

### **4. Berücksichtigung der Ergebnisse der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB**

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung fand durch eine vierwöchige Planauslegung vom 29.10.2007 bis einschließlich 30.11.2007 im Rathaus, Referat Stadtentwicklung, Abteilung Stadtplanung, statt.

Stellungnahmen gingen nicht ein.

### **5. Berücksichtigung der Ergebnisse der Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB**

Die Behördenbeteiligung fand durch eine vierwöchige Planauslegung vom 14.04.2008 bis einschließlich 14.05.2008 im Rathaus, Referat Stadtentwicklung, Abteilung Stadtplanung, statt.

Umweltrelevante Stellungnahmen gingen nicht ein.

### **6. Berücksichtigung der Ergebnisse der Öffentlichkeitsbeteiligung im Zuge der Planauslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB**

Die Öffentlichkeitsbeteiligung fand durch eine vierwöchige Planauslegung vom 14.04.2008 bis einschließlich 14.05.2008 im Rathaus, Referat Stadtentwicklung, Abteilung Stadtplanung, statt.

Stellungnahmen gingen nicht ein.

**7. Unterrichtung der Behörden über erhebliche, insbesondere unerwartete Auswirkungen auf die Umwelt nach § 4 Abs. 2 BauGB**

Eine Unterrichtung war aufgrund nicht vorhandenen unerwarteter umweltrelevanter Stellungnahmen nicht notwendig



Elke Franzreb  
Baudirektorin