

Pfaff-Gelände



Stadtverwaltung Kaiserslautern

Willy-Brandt-Platz 1, 67657 Kaiserslautern
Telefon +49 631 365- 2583
Telefax +49 631 365- 1239
thomas.kuntz@kaiserslautern.de
www.kaiserslautern.de



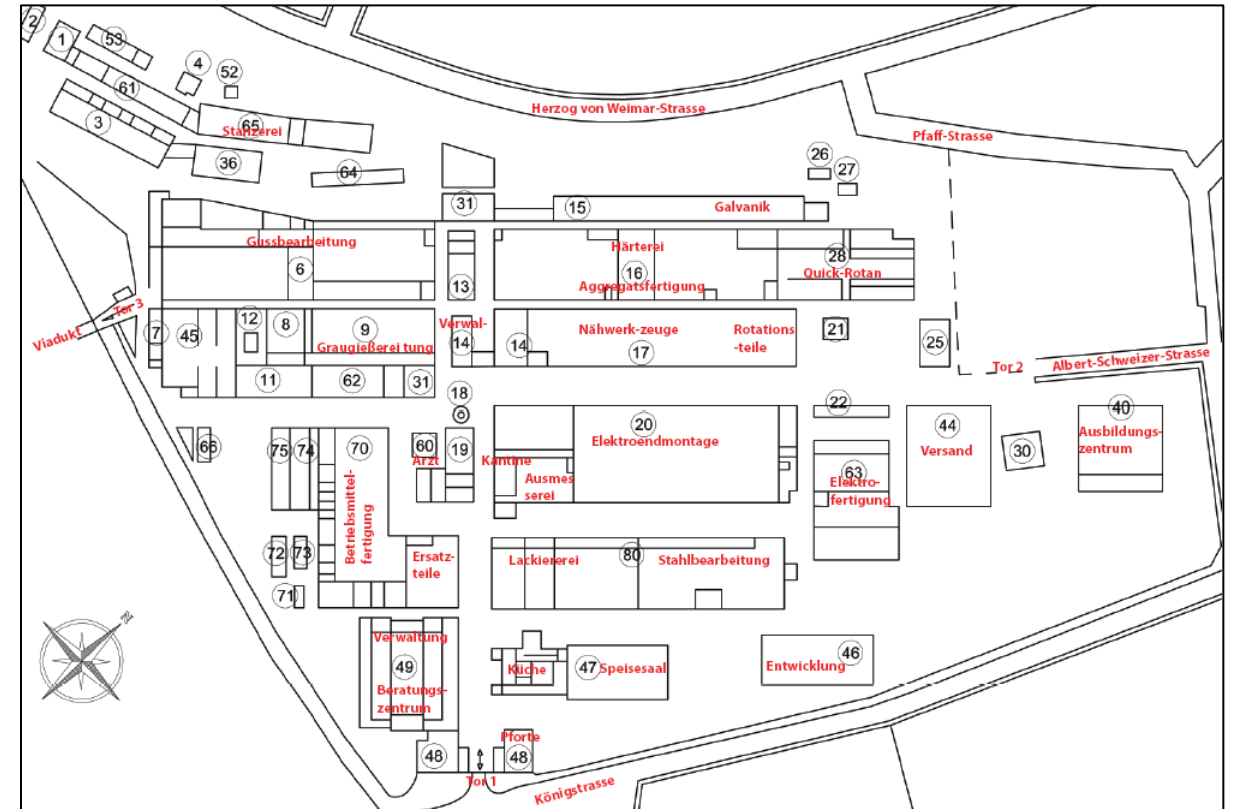
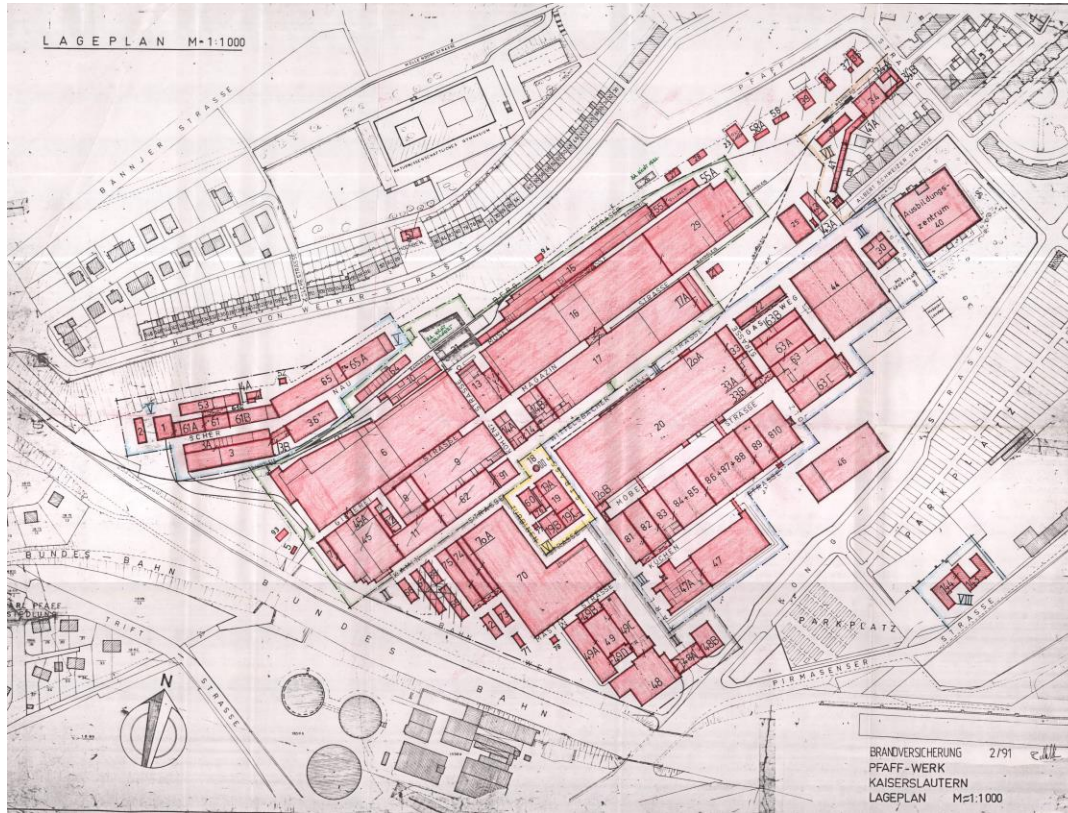
PFAFF-Areal-Entwicklungsgesellschaft mbH Kaiserslautern

Lina-Pfaff-Straße 1, 67655 Kaiserslautern
Telefon +49 631 365- 1832
Telefax +49 631 365- 1839
rainer.mueroester@kaiserslautern.de
www.pfaff-quartier.de



Historie

- Ehemaliges Betriebsgelände des Nähmaschinenherstellers Pfaff



Historie

■ Industriebetrieb Pfaff

- Ehemals größter Arbeitgeber der Stadt mit rund 7.000 Mitarbeiter_innen
- Ab 1996 rote Zahlen und kurz vor der Jahrtausendwende massiver Umsatzeinbruch
- September 1999 Insolvenzantrag
- 2001 Nur noch 1200 Mitarbeiter am Stammsitz
- 2004 Einstellung der Produktion in Kaiserslautern
- 2015 Stadt Kaiserslautern erwarb 16,5 Hektar der insgesamt 19 Hektar
- 2016 Spatenstich der Rückbauarbeiten auf dem stillgelegten Pfaff-Gelände

Ziele

- Pfaff-Quartier – Gestaltung eines neuen Stadtteils



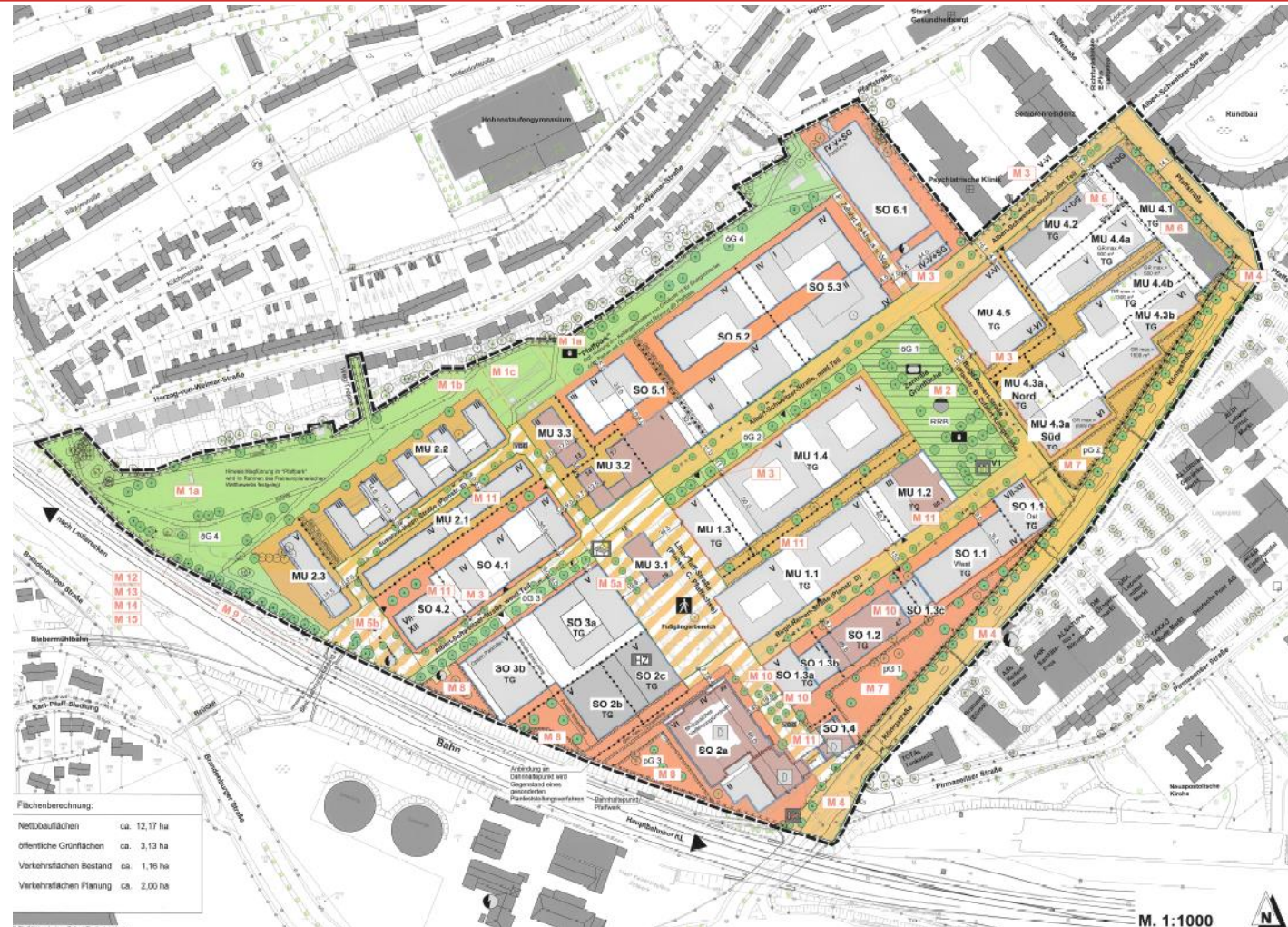
Bildquellen: ASTOC/Mess

Ziele

- Entwicklung eines modernen Mischquartiers
 - Arbeiten und Wohnen
 - Klimaneutral, nachhaltig, zukunftsfähig
 - Hochwertiger und bezahlbarer Wohnraum
 - Zukunftsorientiertes Mobilitätskonzept
 - Bezahlbare und klimaneutrale Energieversorgung **Reallabor^{PF}**
 - Energieeffiziente und digital vernetzte Gebäude
 - Erhalt der quartierbildprägenden und identitätsstiftenden Bestandsgebäude
 - Weitere Ziele sind im Leitbild zur Entwicklung des Pfaff-Quartiers verankert

Ziele

■ Bebauungsplan



Fakten

■ Das Areal

- Gesamtfläche 19 ha
- 30 % Wohnen, 60 % Büro/Dienstleistung/Forschung/Entwicklung/Kultur, 10 % Gewerbe
- Parzellierung nach Investorenbedarf 12,2 ha
- Gesamte BGF 248.600 m²
- Ca. 1.400 Einwohner
- Ca. 3.200 Arbeitsplätze

■ Flächenberechnung des Bebauungsplans

- Nettobaufläche 12,2 ha
- Öffentliche Grünflächen 3,1 ha
- Verkehrsflächen 3,8 ha

Mikrolage

- Quartiersumfeld und -lage
 - Süd-westlich der 1,5 km entfernten Innenstadt
 - Zentrale Lage zwischen Innenstadt, Forschungseinrichtungen, Universität
 - Bushaltestelle und gute Nahversorgungsinfrastruktur unmittelbar östlich angrenzend
 - Hauptbahnhof in 1,5 km Entfernung
 - Autobahnanbindung 3,3 km entfernt

Makrolage

■ Kaiserslautern

- Aktuelle Bevölkerungszahl im Jahr 2020: 102.165 Einwohner
- Ca. 20.000 Studenten
- Oberzentrum für 500.000 Einwohner der Westpfalz
- Wandel zu einem Hightech- Standort und Informationstechnologiezentrum
- Großes Netzwerk an Forschungseinrichtungen
- Flughäfen Frankfurt 80 km und Saarbrücken 60 km entfernt

■ Sanierung

- Gebäuderückbau
- Bodensanierung
- Grundwassersanierung

■ Erschließung

- Lina-Pfaff-Straße
- Energiezentrale
- Pforte