

# INSEK KAISERSLAUTERN

AKTEURSWERKSTATT

05. JUNI 2024



Referat Stadtentwicklung



Yellow Z mahl gebhard konzepte Buro Happold

# GRUSSWORT

FRAU ELKE FRANZREB

LTD. BAUDIREKTORIN



# PLANUNGSTEAM

## Team Yellow Z



Mario Abel  
Projektleitung



Anne Schönfeld  
Projektbearbeitung



Tom Rawson  
Projektbearbeitung

## mgk



Annette Pfundheller  
Projektleitung



Coralie Gmür  
Projektbearbeitung



Chantal Fornalski  
Projektbearbeitung

## Berater Büro Happold



Aron Bohmann  
Projektleitung



Johannes Hanisch  
Projektbearbeitung



Jill Theobald  
Projektbearbeitung

# PROGRAMM

15:30

Was ist ein INSEK?  
Was bisher geschah  
Worum gehts?

16:15

Diskussion  
in Teilgruppen

17:00

Zusammenfassung

17:15

Ausblick

17:30

# WAS IST EIN INSEK

Eine Vision für die Entwicklung der gesamten Stadt

Zusammenleben

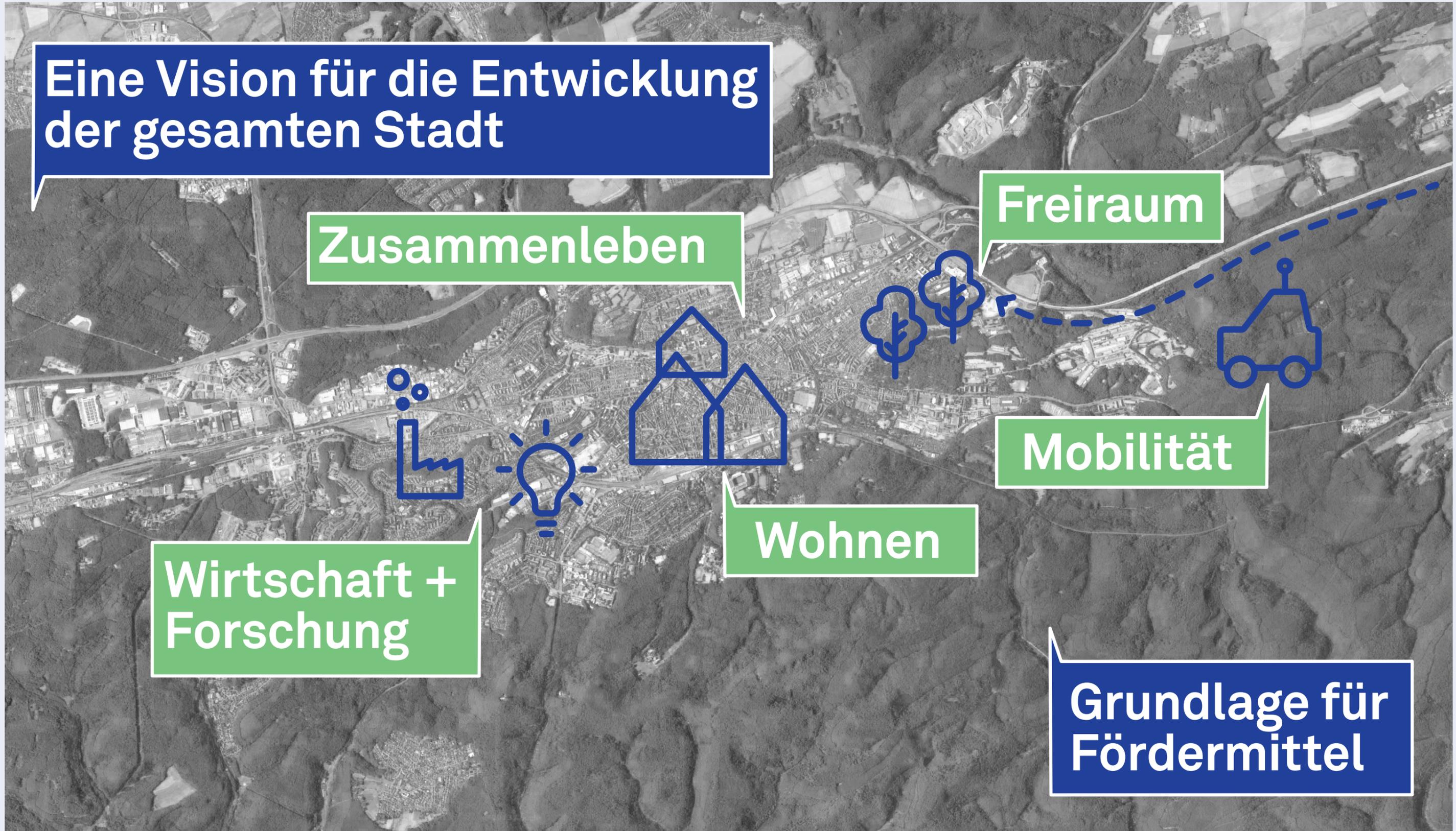
Freiraum

Mobilität

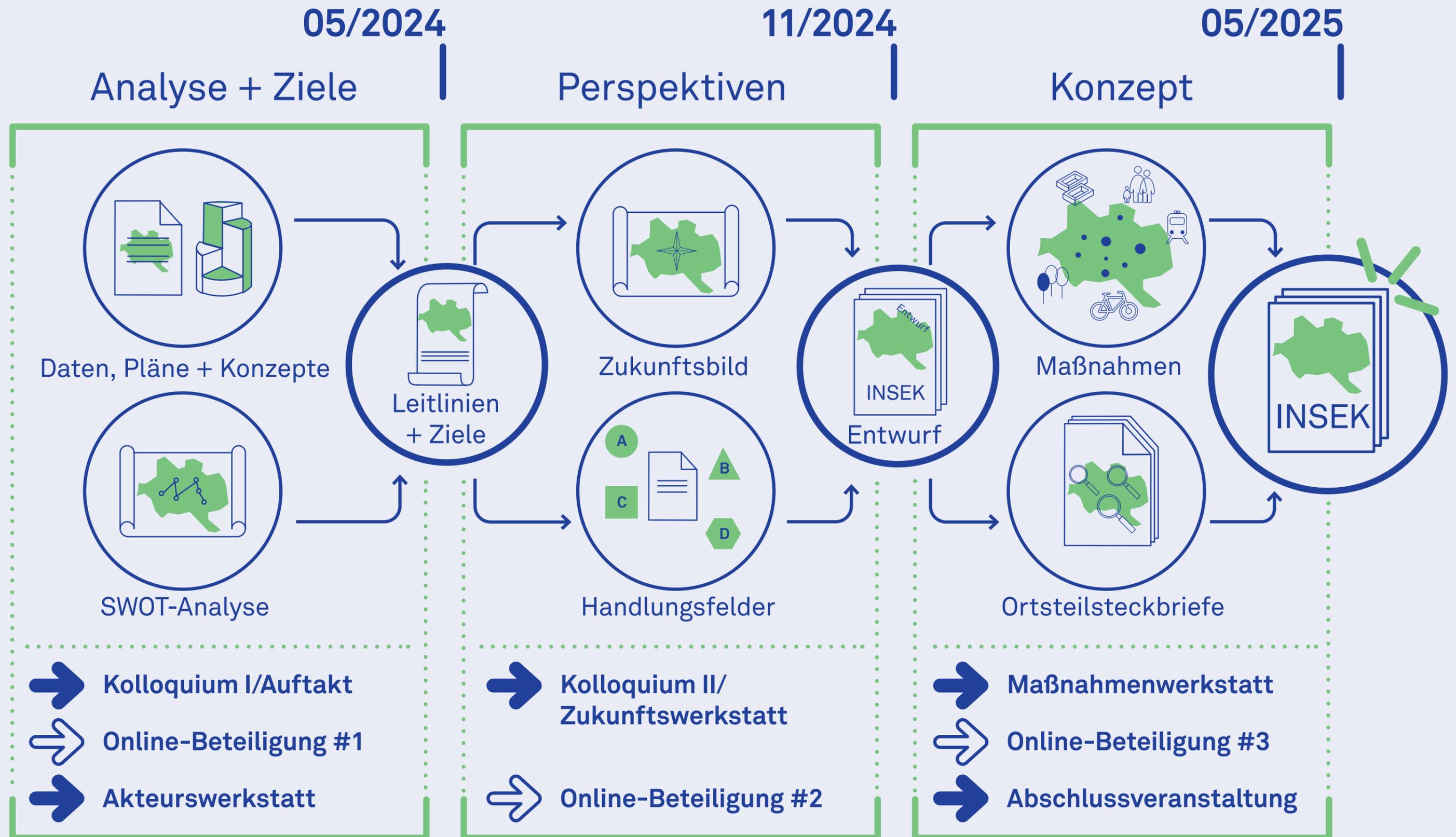
Wohnen

Wirtschaft +  
Forschung

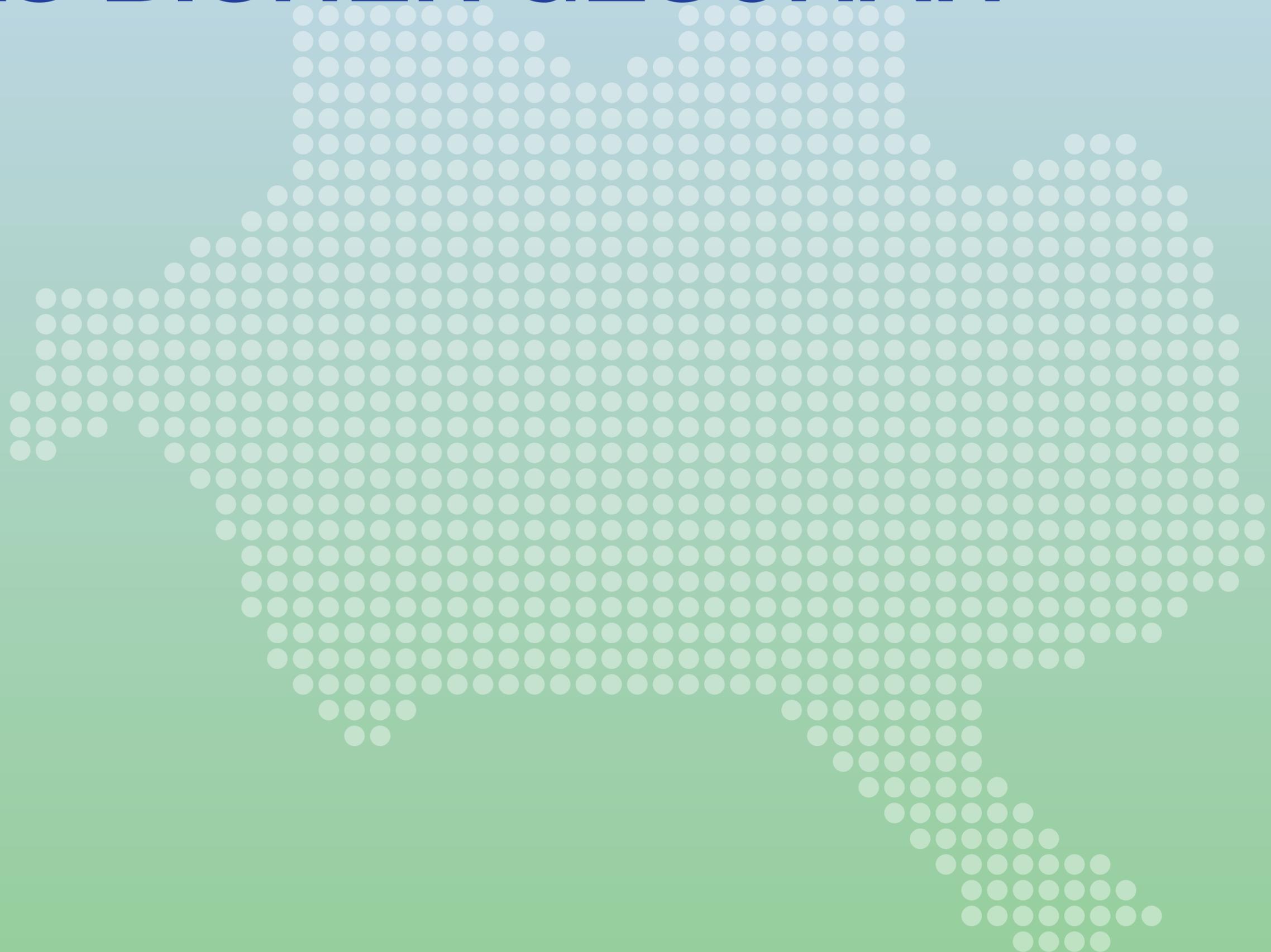
Grundlage für  
Fördermittel



# ETAPPEN + MEILENSTEINE



# WAS BISHER GESCHAH



# ÜBERGEORDNETE TRENDS



# BESTEHENDE KONZEPTE

## Gebaute Stadt

Flächennutzungsplan 2025

AK Gewerbeflächenstrategie 2030

Imagekonzept Innenstadt

Tourismuskonzept

Digitalstrategie 2030

Innen- vor Außenentwicklung

Bildungsstadtplan

Integrationskonzept

Mobilitätsplan Klima+ 2030

## Wirtschaft

Einzelhandelskonzeption 2021

Leitbild Zukunftsinitiative 2020

LEP Oberzentrum

Westpfalzstrategie

”Stadttechnopole”

## Soziales

Masterplan 100% Klimaschutz 2050

Klimaanpassungskonzept KLAK

Hochwasser- und Starkregenvorsorgekonzept

Grünflächenkonzept

## Landschaft

# KL IST VIELFÄLTIG!



**Pfaffgelände**



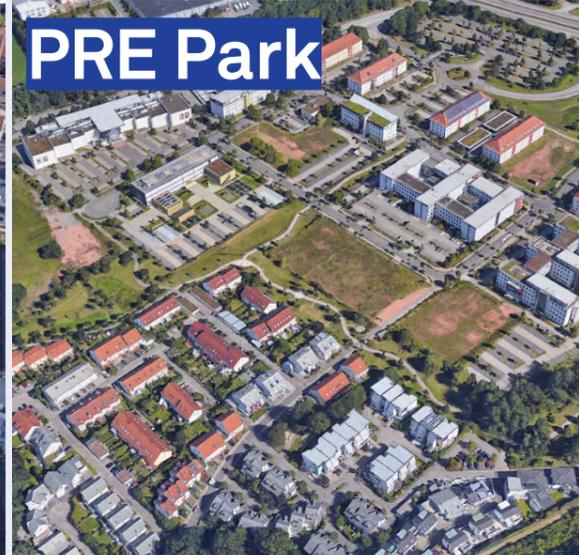
**Rundbau**



**Donnerstagsmarkt**



**Wohnanlage Fischerstraße**



**PRE Park**



**Fischerrück**



**Japanischer Garten**



**St. Martinsplatz**



**Bunter Block**



**Grübentälchen**



**Stadtpark**



**Adolph-Kolping-Platz**



**Messeplatz**



**Betzenberg + Stadion**



**RPTU**

# BETEILIGUNG

Was

**Erste  
Beteiligungsphase**  
primäres Ziel: Informationsakquise

Wer

**Expert:innen**

**Öffentlichkeit**

verwaltungsintern:  
Fachreferate

Multiplikator:innen aus der  
Zivilgesellschaft und  
Wirtschaft

alle interessierten  
Bürger:innen

Wie

**vertiefende Gespräche**

**Akteurswerkstatt**

**Auftaktveranstaltung, Kartendialog,  
digitaler Fragebogen**



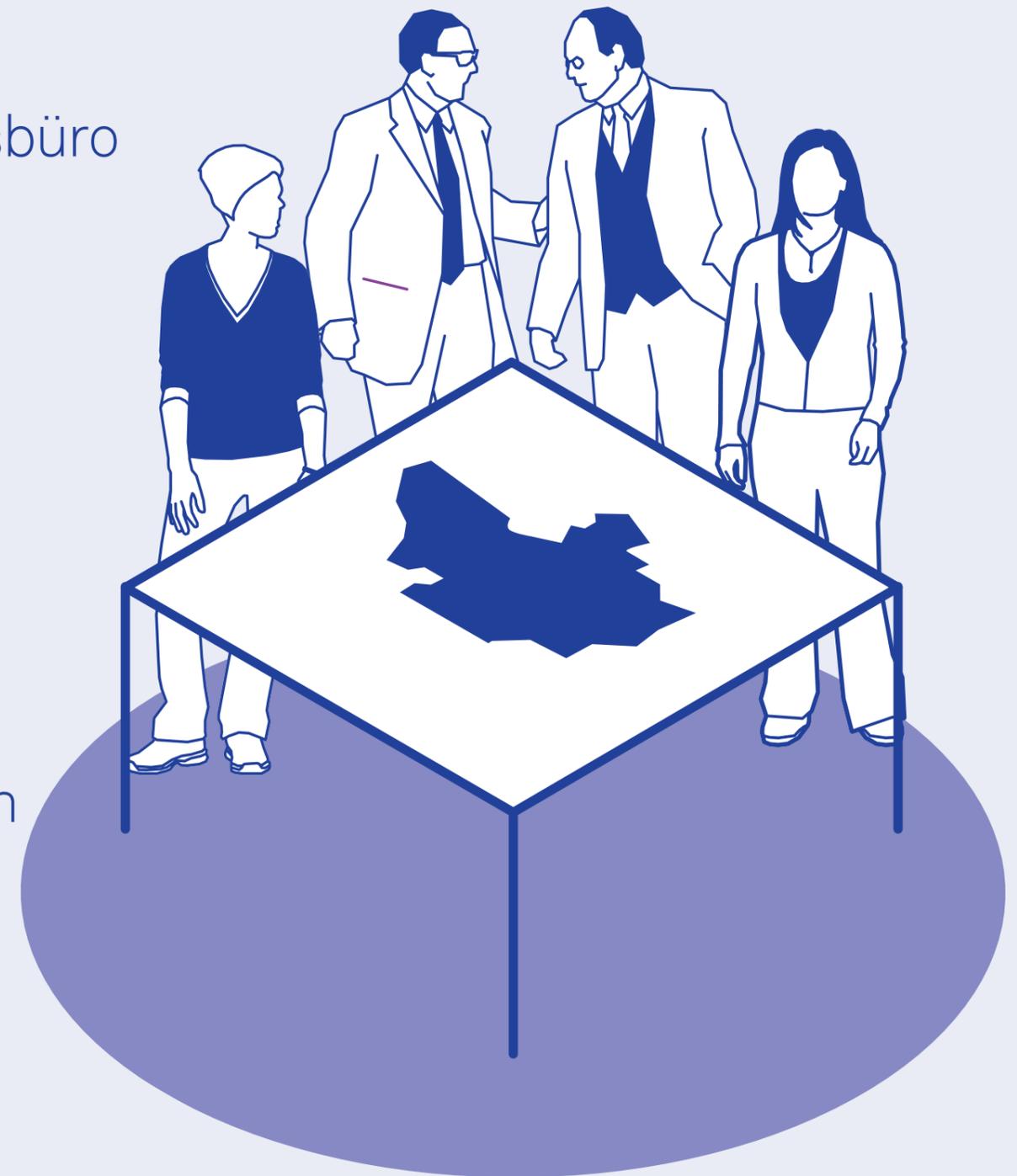
# EXPERT:INNENGESPRÄCHE

## Referate Verwaltung

- Umweltschutz + Grünflächen
- Soziales + Jugend und Sport + Schulen + Bildungsbüro
- Mobilität + ÖPNV + Radverkehr
- Kultur
- Stadtbild + Denkmalschutz
- Behindertenbeauftragter
- Digitalisierung Stabsstelle
- Liegenschaften

## Eigenbetriebe + stadtnahe Akteur:innen

- Beiräte: Inklusion, Migration + Integration, Senioren
- Hochschule + RPTU
- WFK + Stadiongesellschaft
- Bürgerhospitalstiftung
- BauAG
- Gutachterausschuss





# ONLINE-BETEILIGUNG

ausführliche Dokumentation unter [www.kaiserslautern.de/INSEK](http://www.kaiserslautern.de/INSEK)

## Kartendialog (Geoportal)



- Sich gerne aufhalten
- Zusammenkommen und sich austauschen
- Kultur erleben
- Genießen und konsumieren
- Arbeiten und bilden
- Den Kopf freimachen und sich auspowern
- Das geht besser

## Digitaler Fragebogen (KL Mitwirkung)



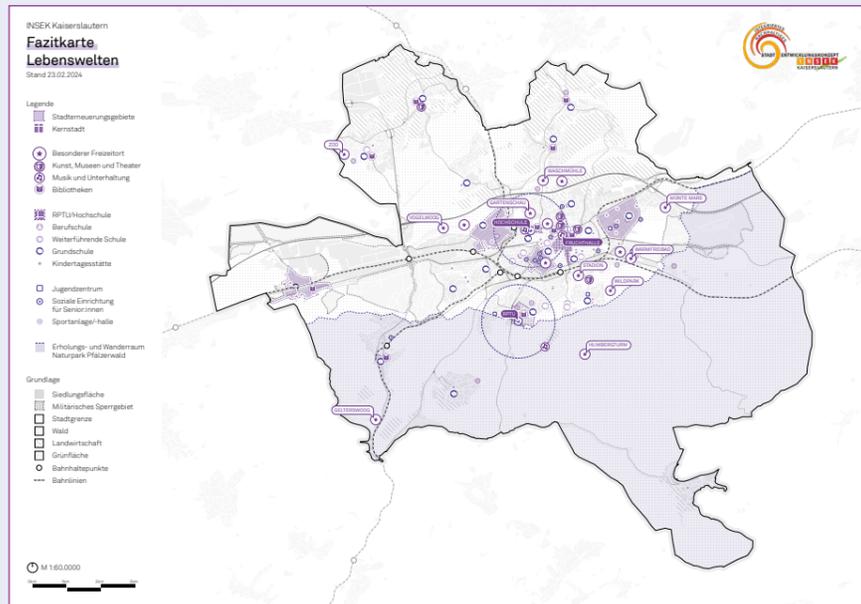
Rücklauf 142 Fragebögen

**WORUM  
GEHT'S?**

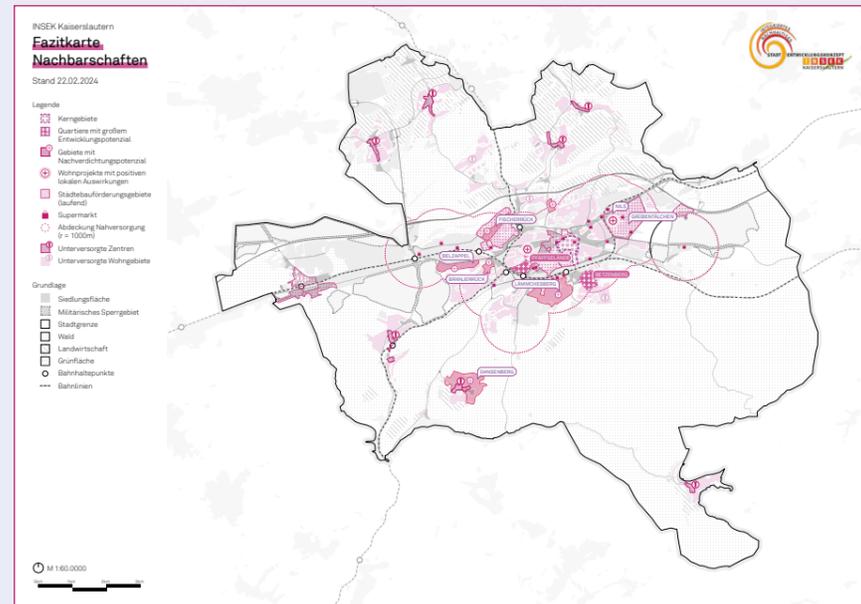


# SEKTORALE ANALYSE

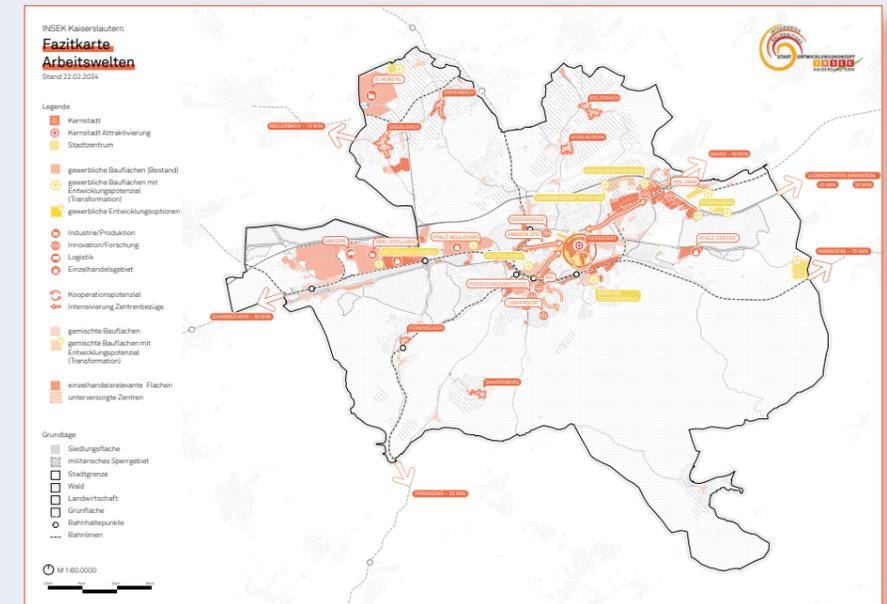
## Lebenswelten



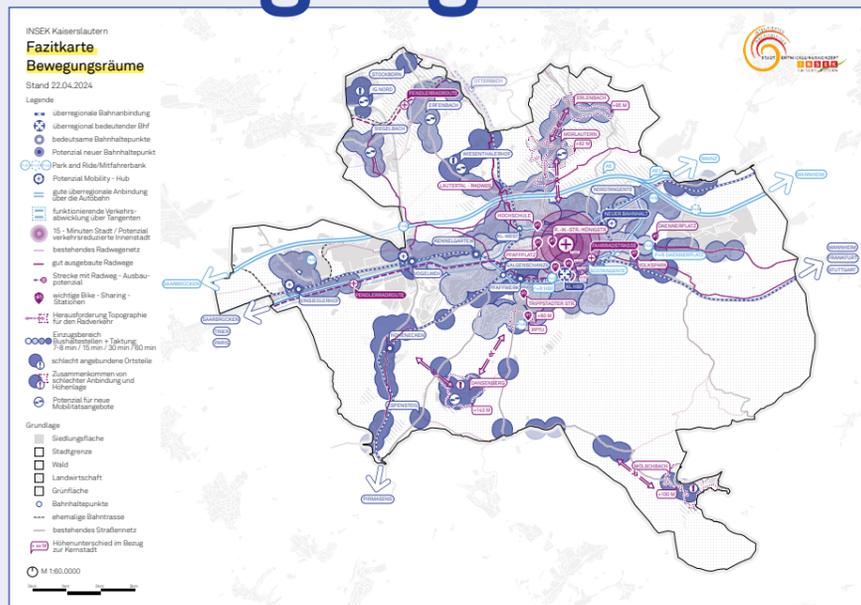
## Nachbarschaften



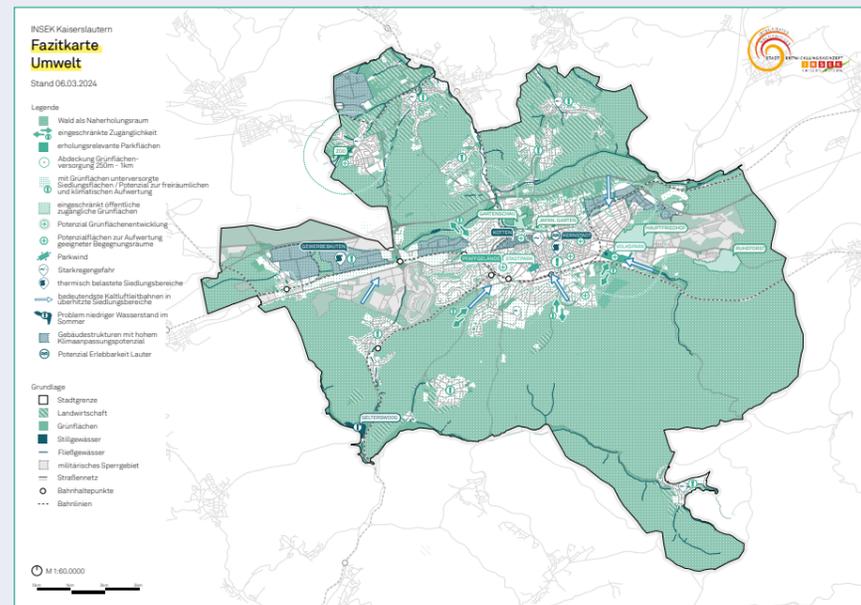
## Arbeitswelten



## Bewegungsräume



## Umwelt



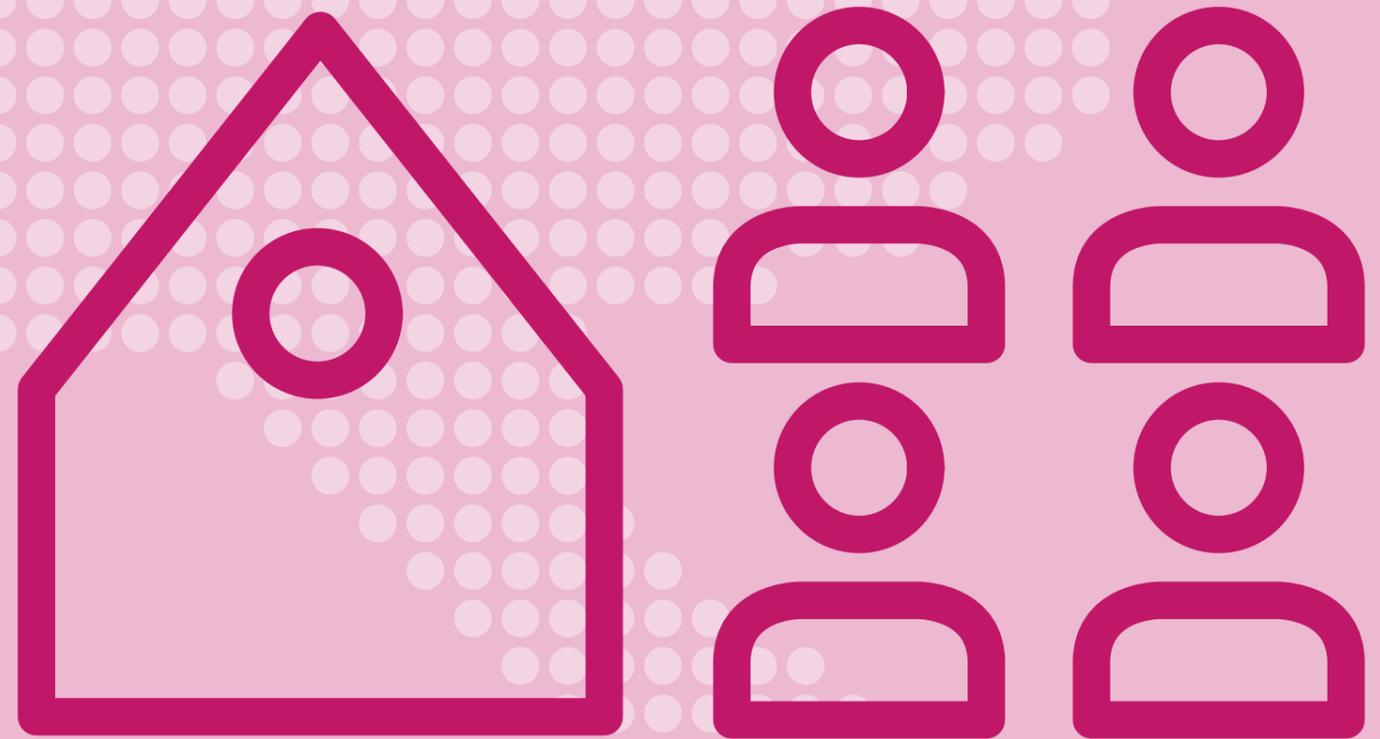
# 3 THEMENKOMPLEXE

**NACHBARSCHAFTEN  
+ LEBENSWELTEN**

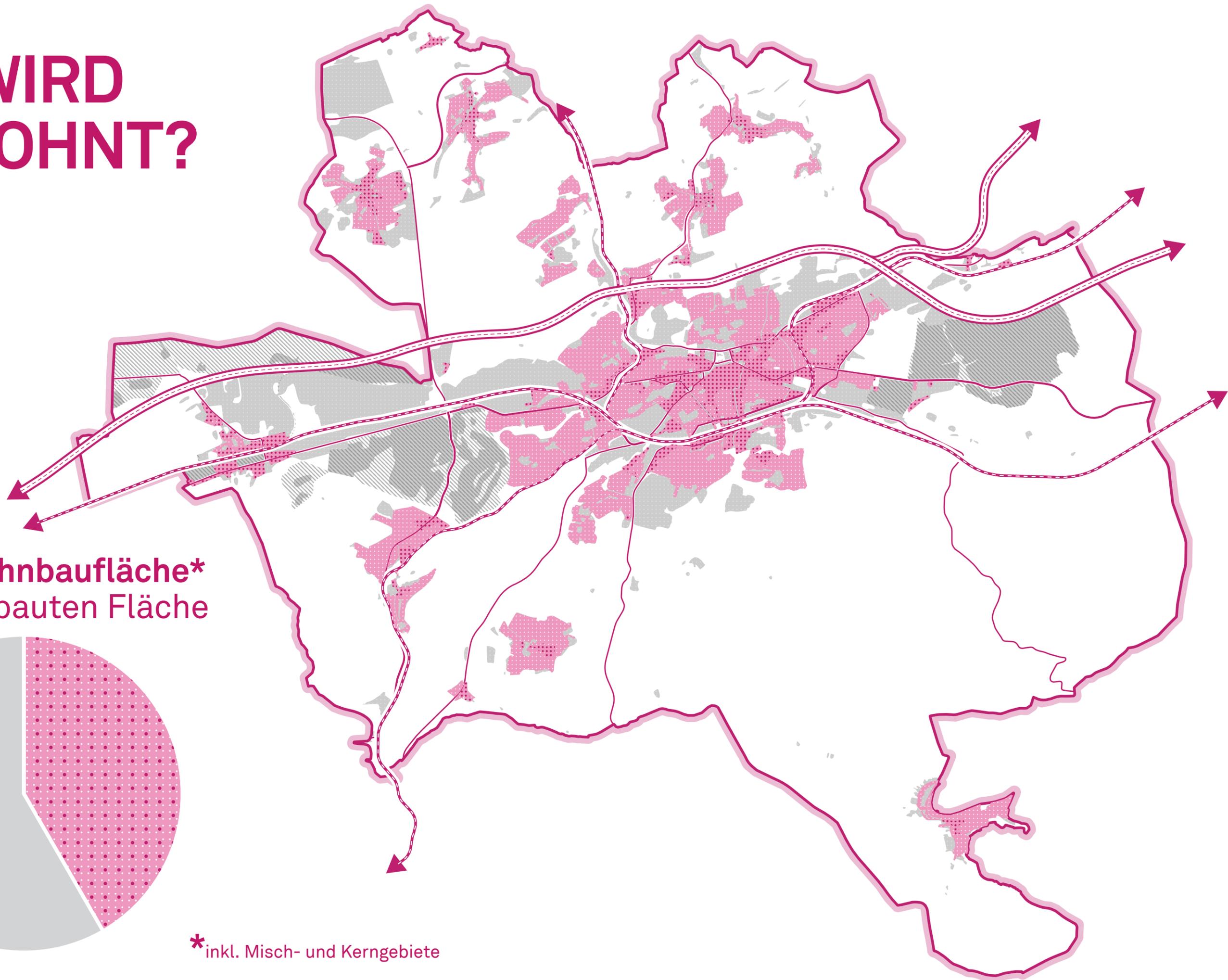
**GRÜNRÄUME,  
KLIMAWANDEL + MOBILITÄT**

**ARBEITSWELTEN,  
HOCHSCHULBILDUNG + FORSCHUNG**

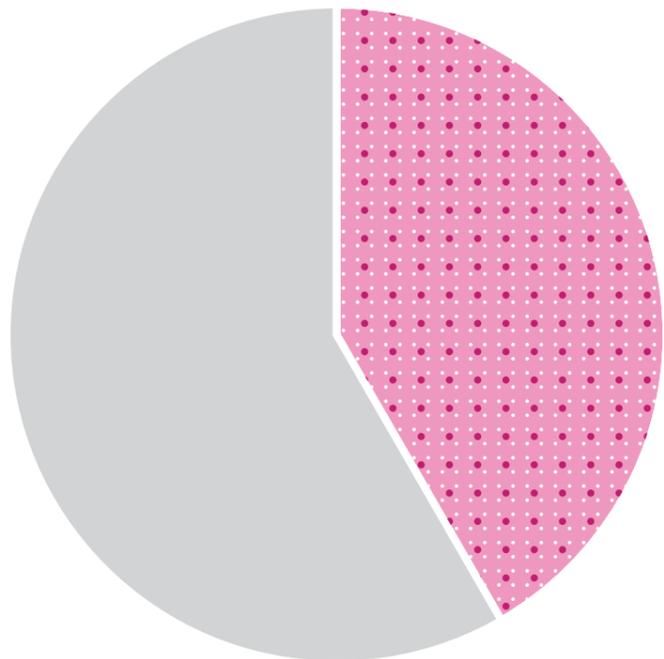
# NACHBARSCHAFTEN + LEBENSWELTEN



# WO WIRD GEWOHNT?

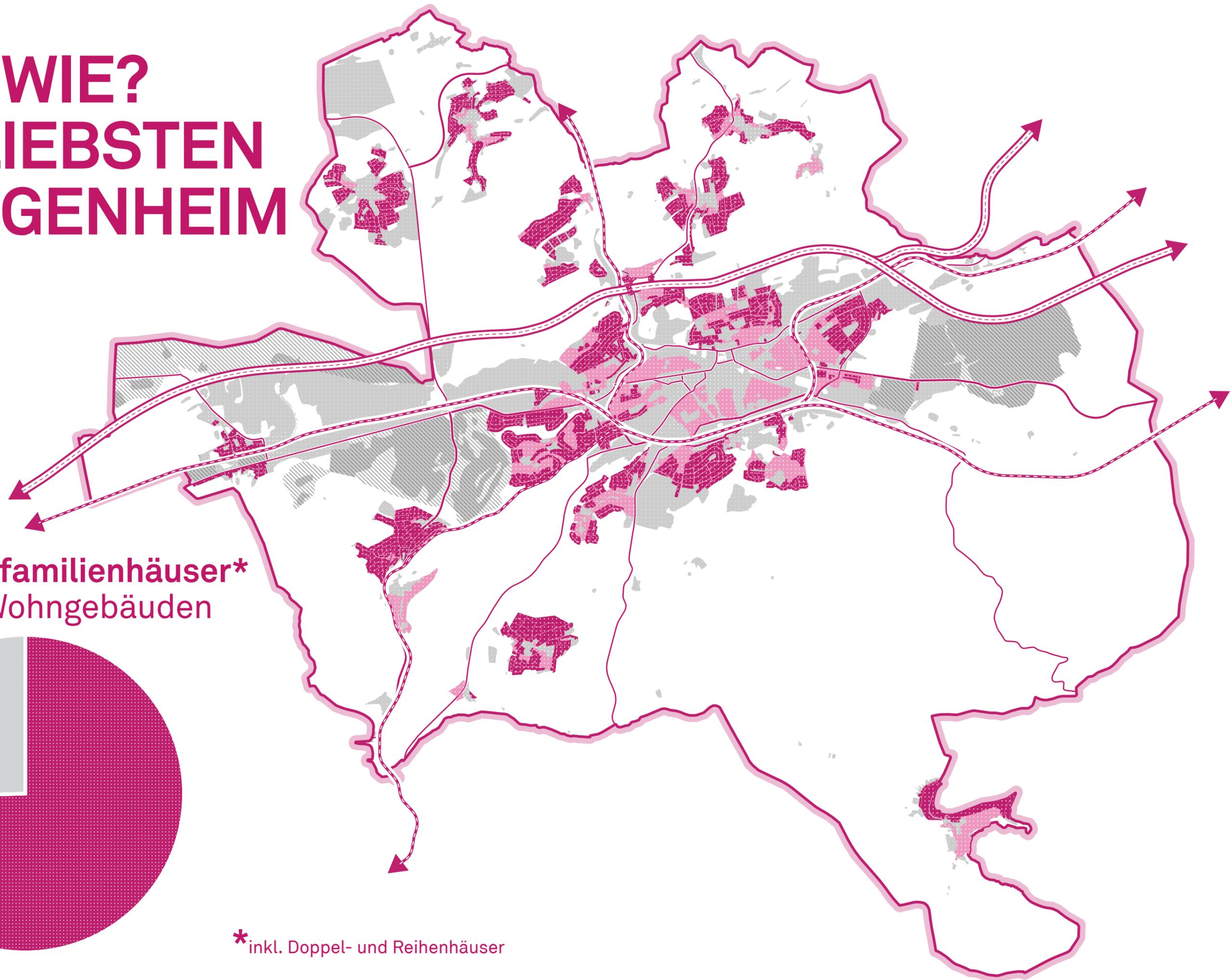


Anteil Wohnbaufläche\*  
an der bebauten Fläche

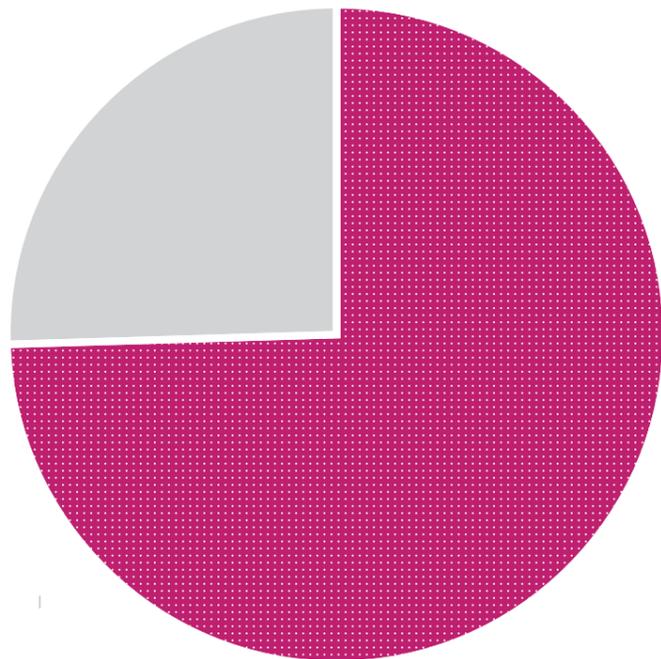


\*inkl. Misch- und Kerngebiete

# UND WIE? AM LIEBSTEN IM EIGENHEIM



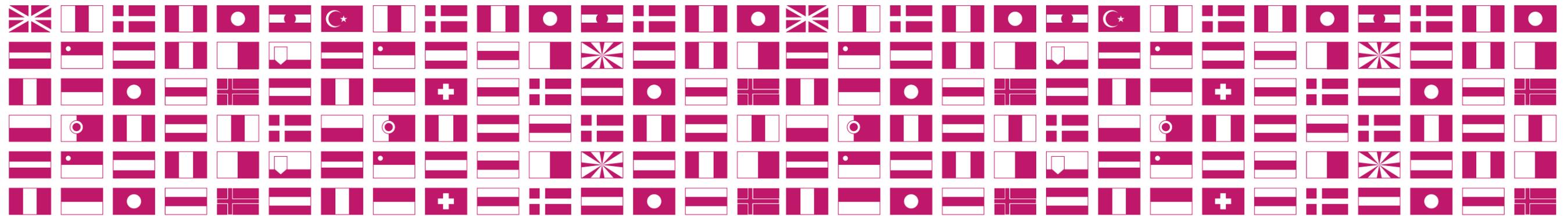
Anteil Einfamilienhäuser\*  
an allen Wohngebäuden



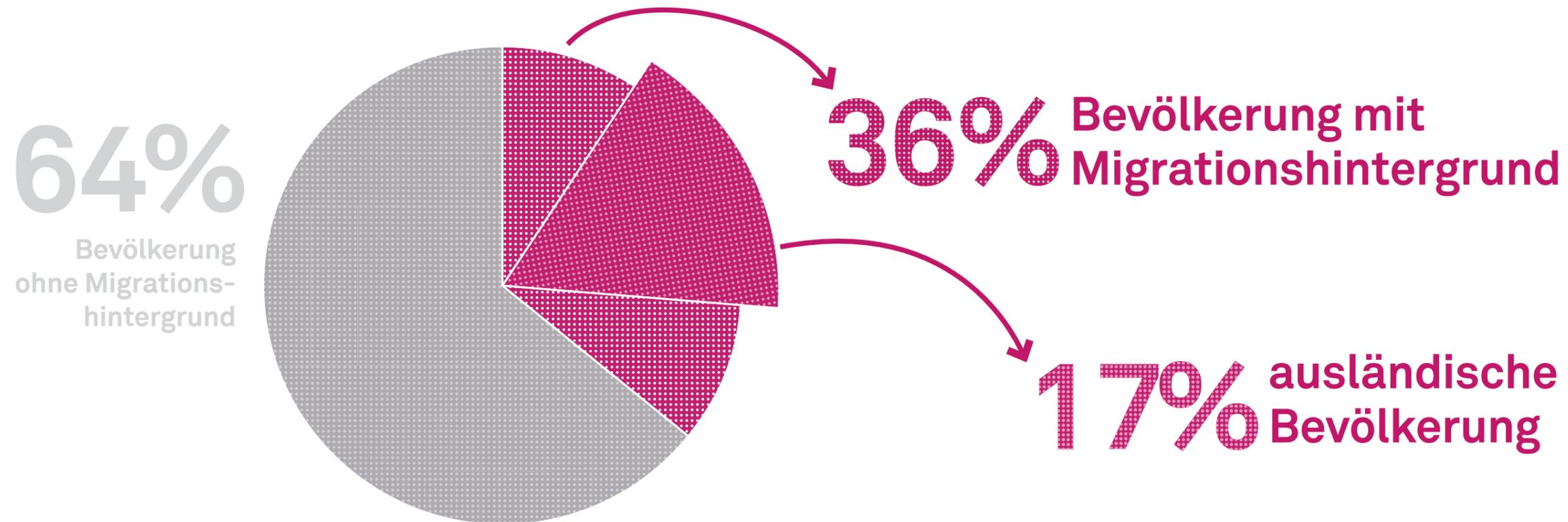
\*inkl. Doppel- und Reihenhäuser

# KAISERSLAUTERN IST BUNT

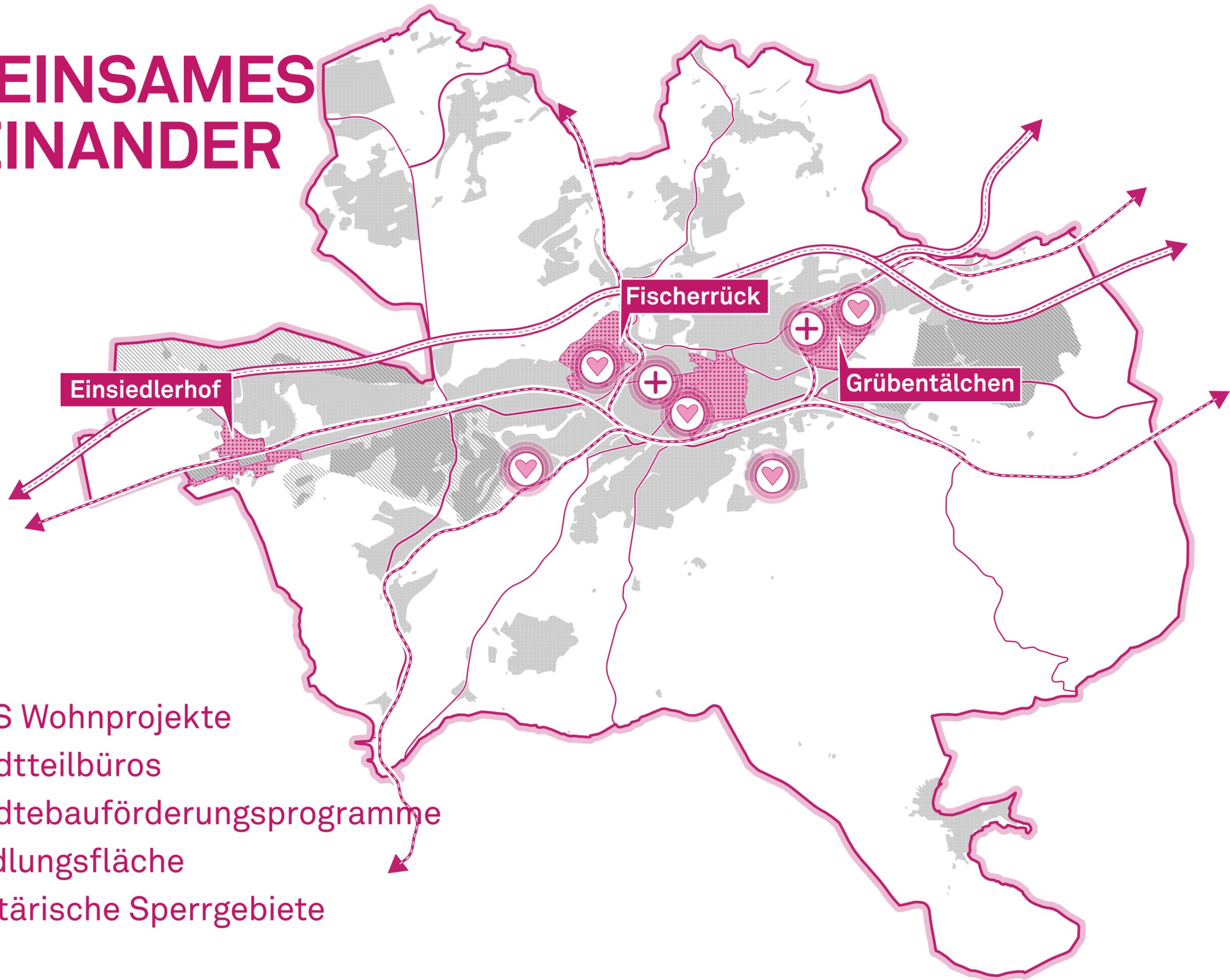
➔ Menschen aus rund 150 verschiedenen Nationen leben in Kaiserslautern.



➔ Über ein Drittel der Bevölkerung hat Wurzeln im Ausland.



# GEMEINSAMES MITEINANDER



NILS Wohnprojekte



Stadtteilbüros



Städtebauförderungsprogramme

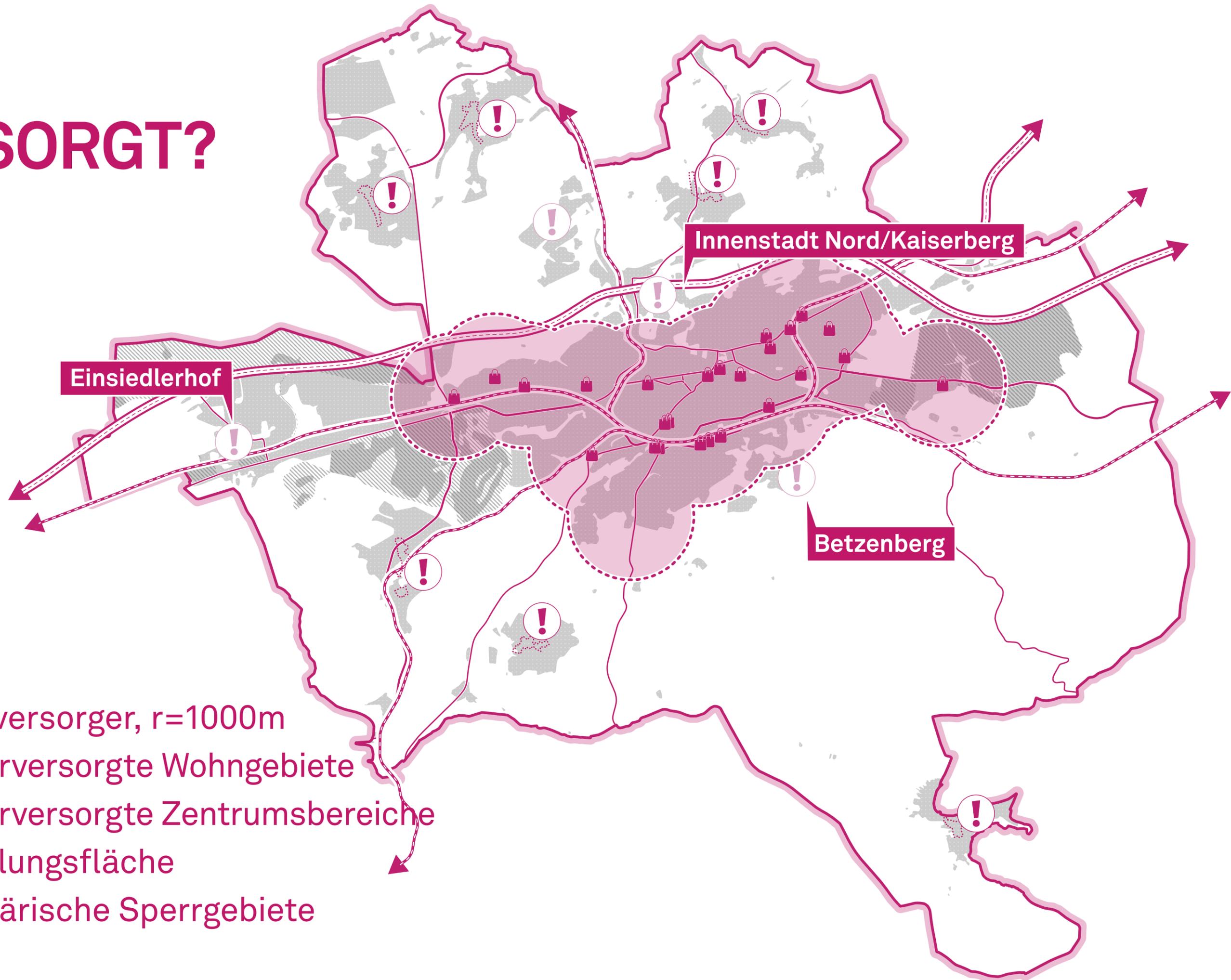


Siedlungsfläche



militärische Sperrgebiete

# GUT VERSORGT?



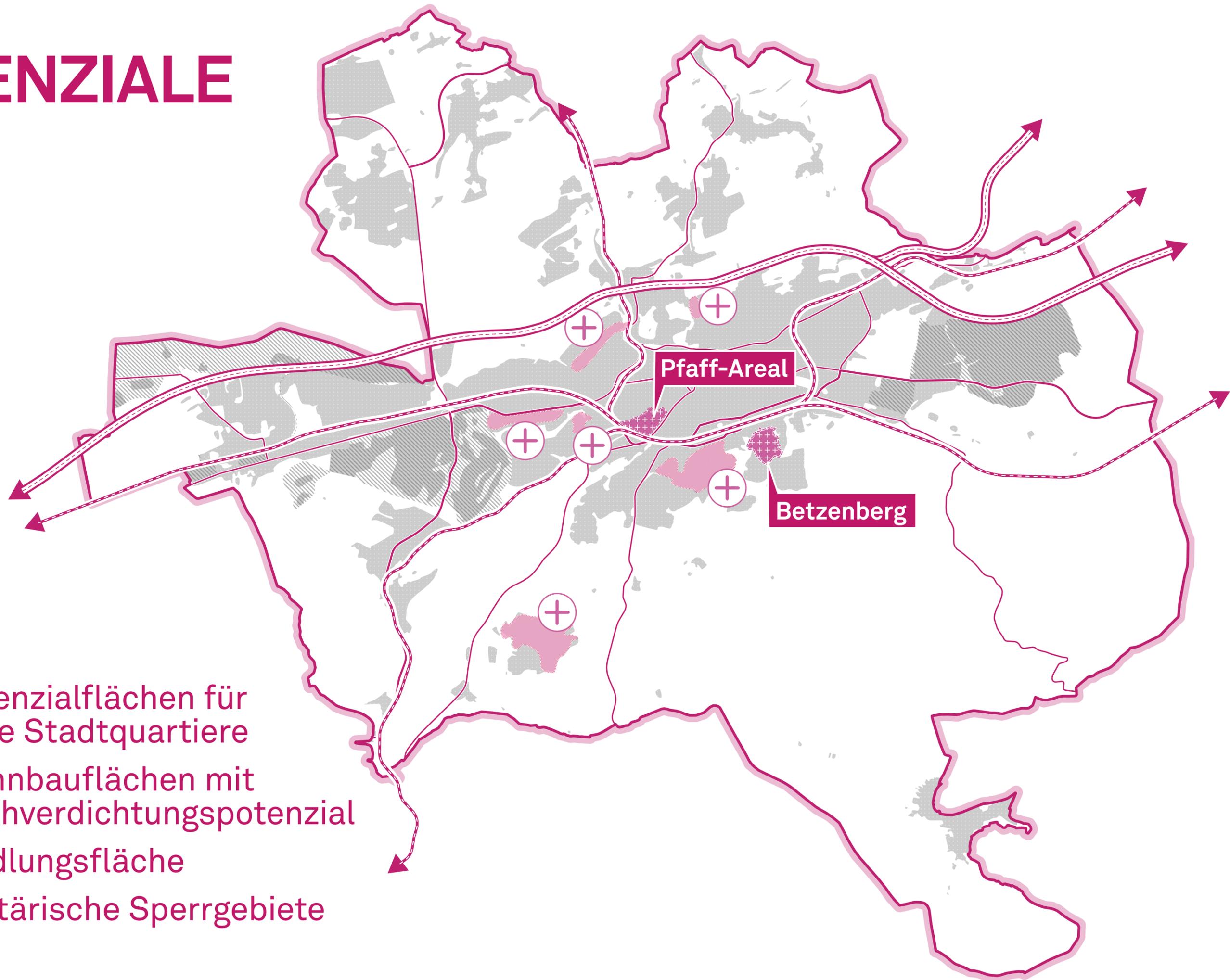


# FLÄCHENSCHONENDE NACHVERDICHTUNG

Die Zielsetzung „Innenentwicklung vor Außenentwicklung“ bestimmte maßgeblich die Stadtentwicklung nach der Jahrtausendwende.



# POTENZIALE



-  Potenzialflächen für neue Stadtquartiere
-  Wohnbauflächen mit Nachverdichtungspotenzial
-  Siedlungsfläche
-  militärische Sperrgebiete

# RAUM FÜR EIN NEUES STÜCK STADT

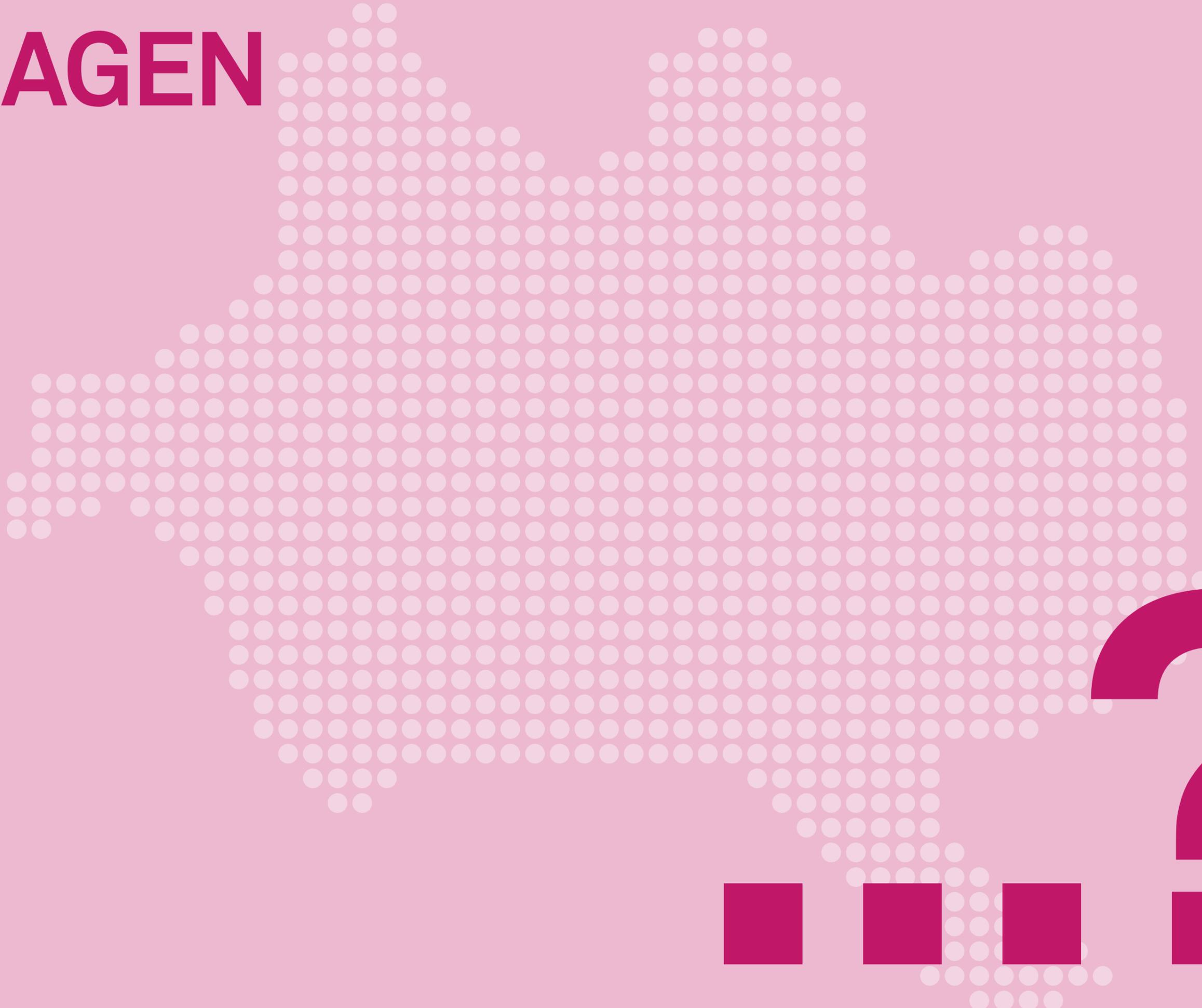


Potenzialfläche Pfaff-Areal

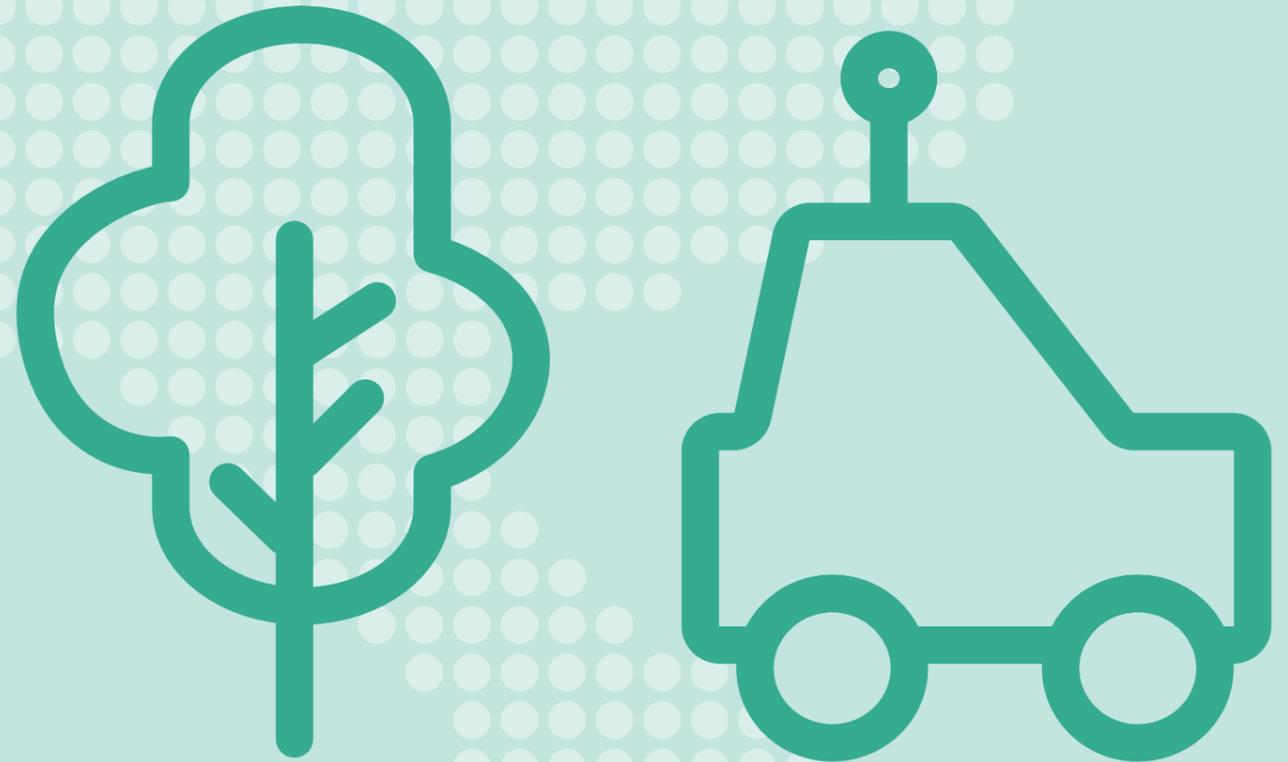


Potenzialfläche Betzenberg

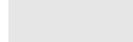
# FRAGEN

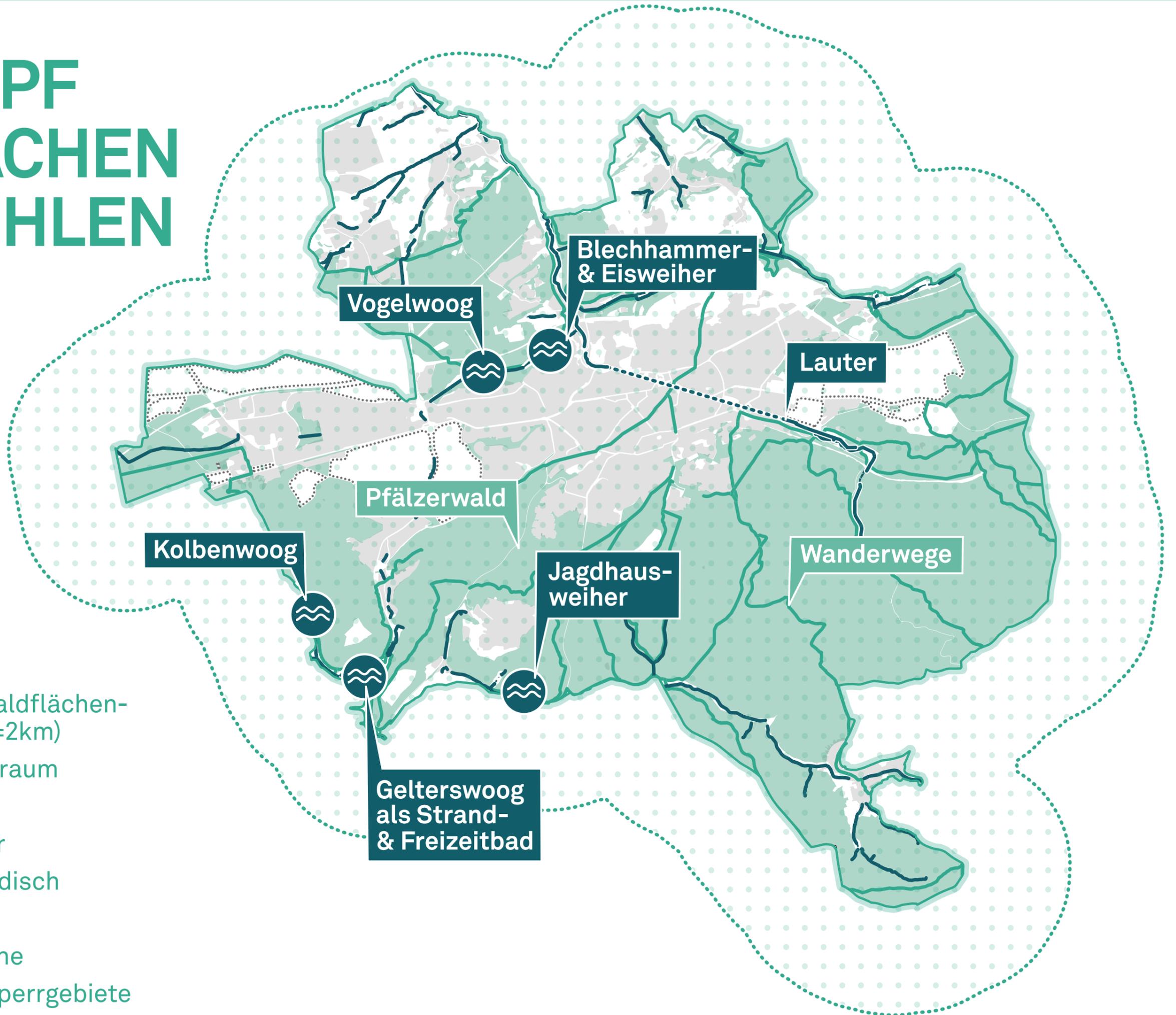


# GRÜNRÄUME, KLIMAWANDEL + MOBILITÄT



# DEN KOPF FREIMACHEN & ABKÜHLEN

-  Abdeckung Waldflächen-  
versorgung (r=2km)
-  Naherholungsraum
-  Wanderwege
-  Fließgewässer
-  Lauter unterirdisch
-  Stillgewässer
-  Siedlungsfläche
-  militärische Sperrgebiete



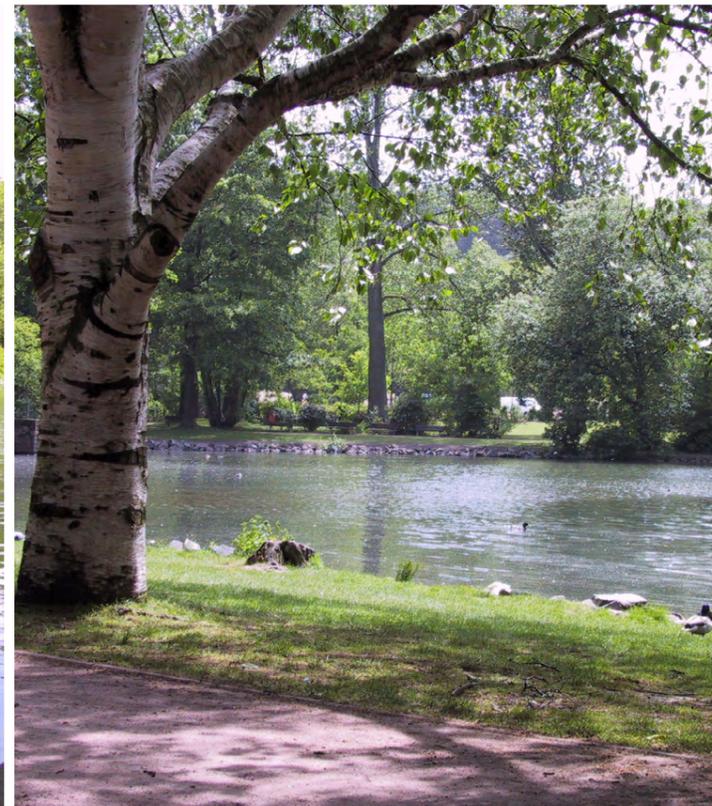
# PAUSE IM GRÜNEN



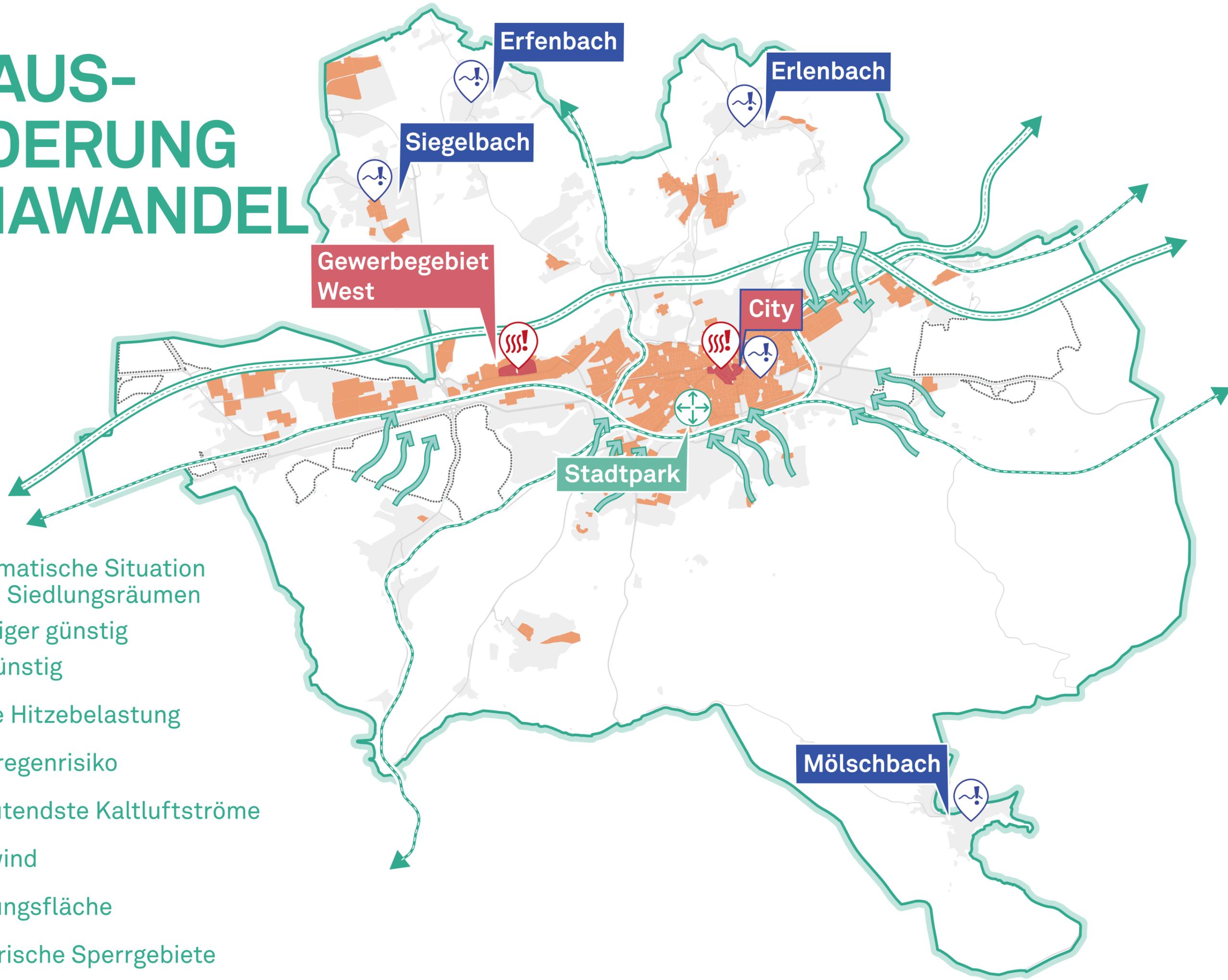
-  Nachbarschaftsgrün  
(0,1–1ha, r=250m)
-  Wohngebietsgrün  
(1–7ha, r=500m)
-  Stadtteilgrün  
(7–15ha, r=1000m)
-  eingeschränkt öffentlich zugängliche Grünflächen
-  unterversorgte Siedlungsbereiche
-  militärische Sperrgebiete

# ERHOLUNGSRELEVANTE GRÜNFLÄCHEN

Neben dem umliegenden Pfälzerwald sind der Stadtpark und der Volkspark die primären Erholungsorte innerhalb der Kernstadt.

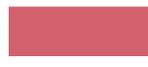


# HERAUS- FORDERUNG KLIMAWANDEL



Bioklimatische Situation  
in den Siedlungsräumen

 ≥ weniger günstig

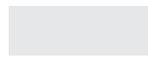
 ≥ ungünstig

 starke Hitzebelastung

 Starkregenrisiko

 bedeutendste Kaltluftströme

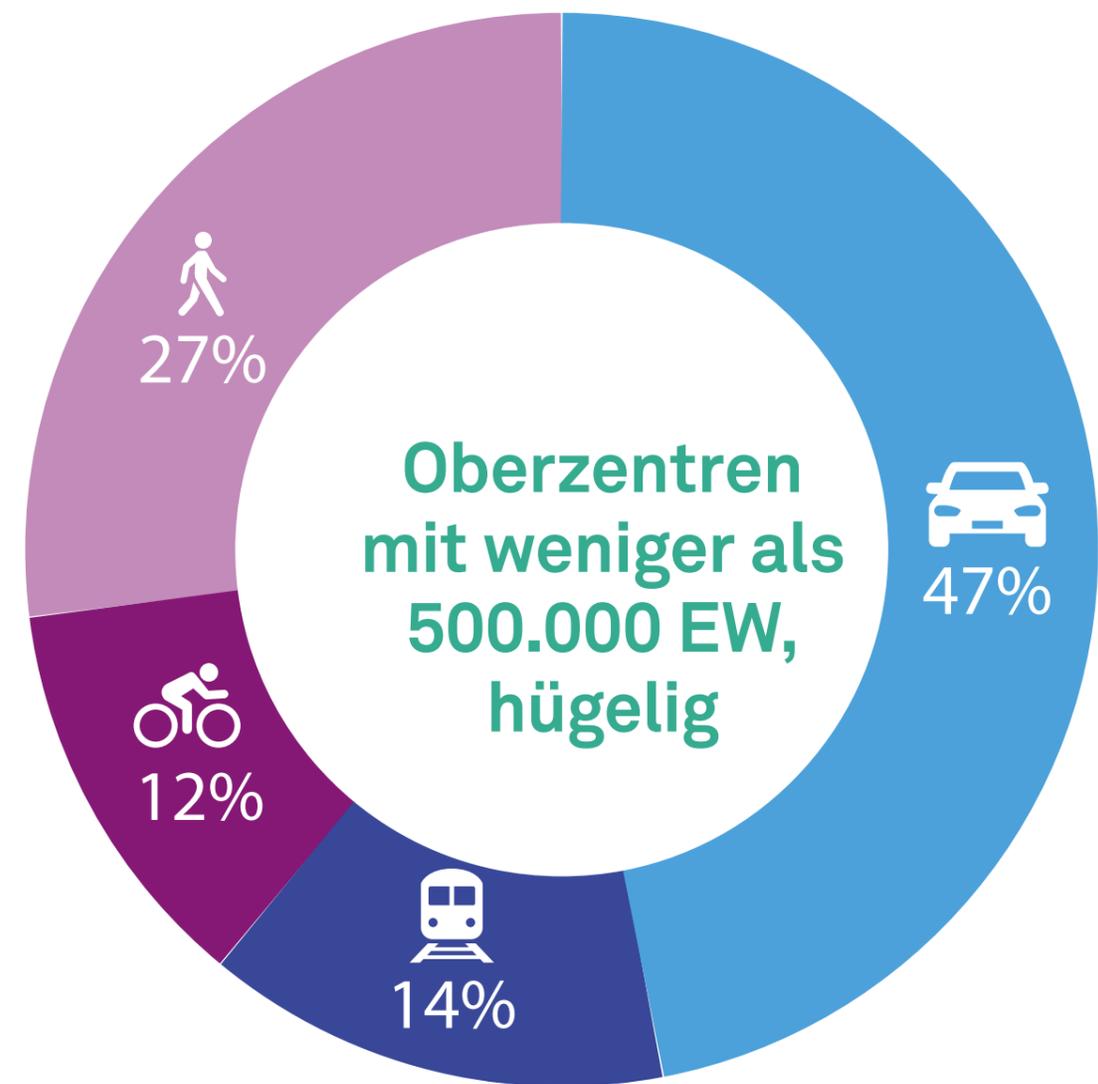
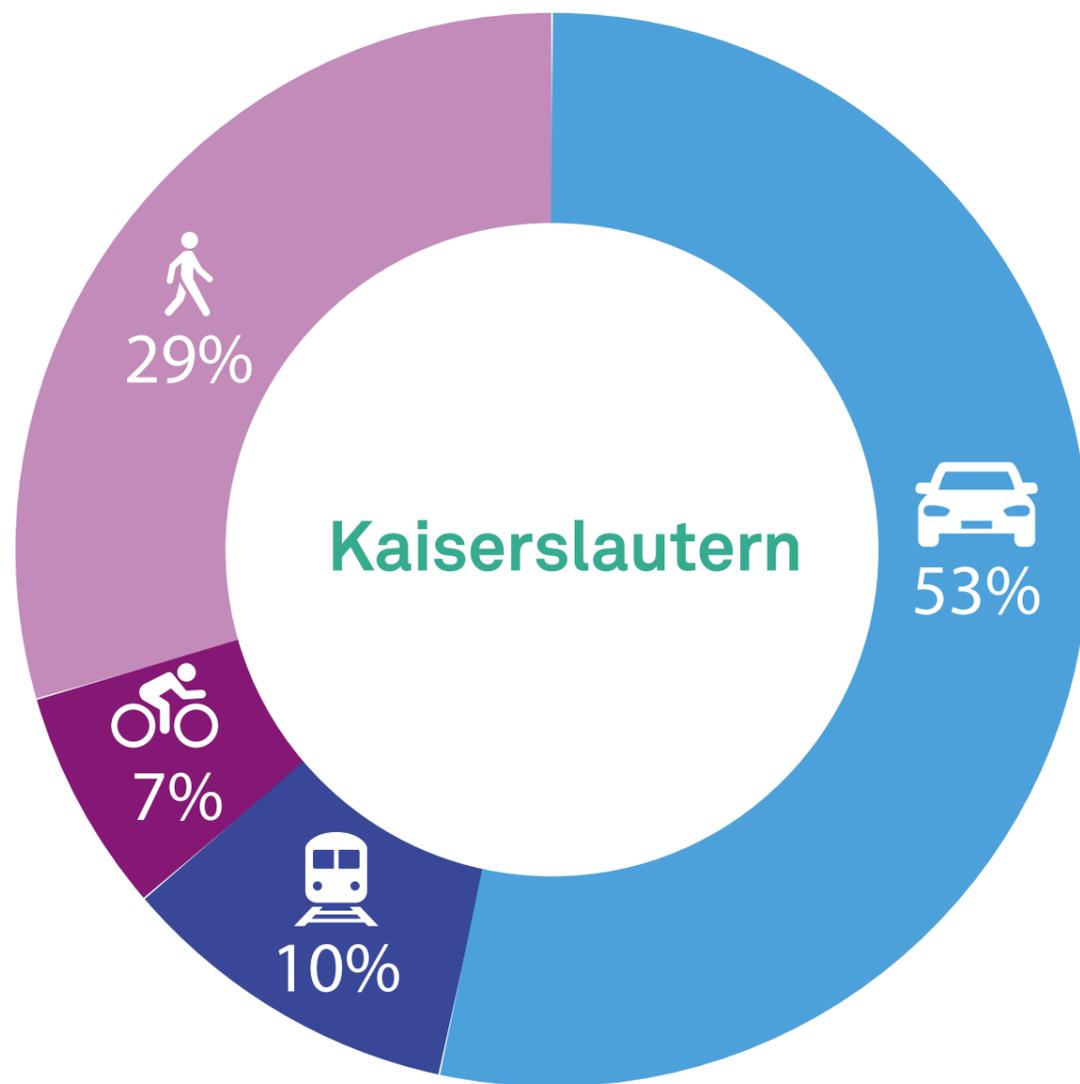
 Parkwind

 Siedlungsfläche

 militärische Sperrgebiete

# WIE BEWEGT SICH LAUTERN FORT?

## ANTEIL VERKEHRSMITTEL AN ALLEN WEGEN



# UNTERWEGS MIT DEM RAD

## ANTEIL RADVERKEHR AN ALLEN WEGEN



MAINZ



TRIER



KAISERS-  
LAUTERN



Herausforderung Topografie

+ 143M

Höhenunterschied vgl. zu City



topographisch schlecht  
angebundene Siedlungsbereiche



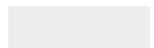
Routen gut mit dem Fahrrad befahrbar



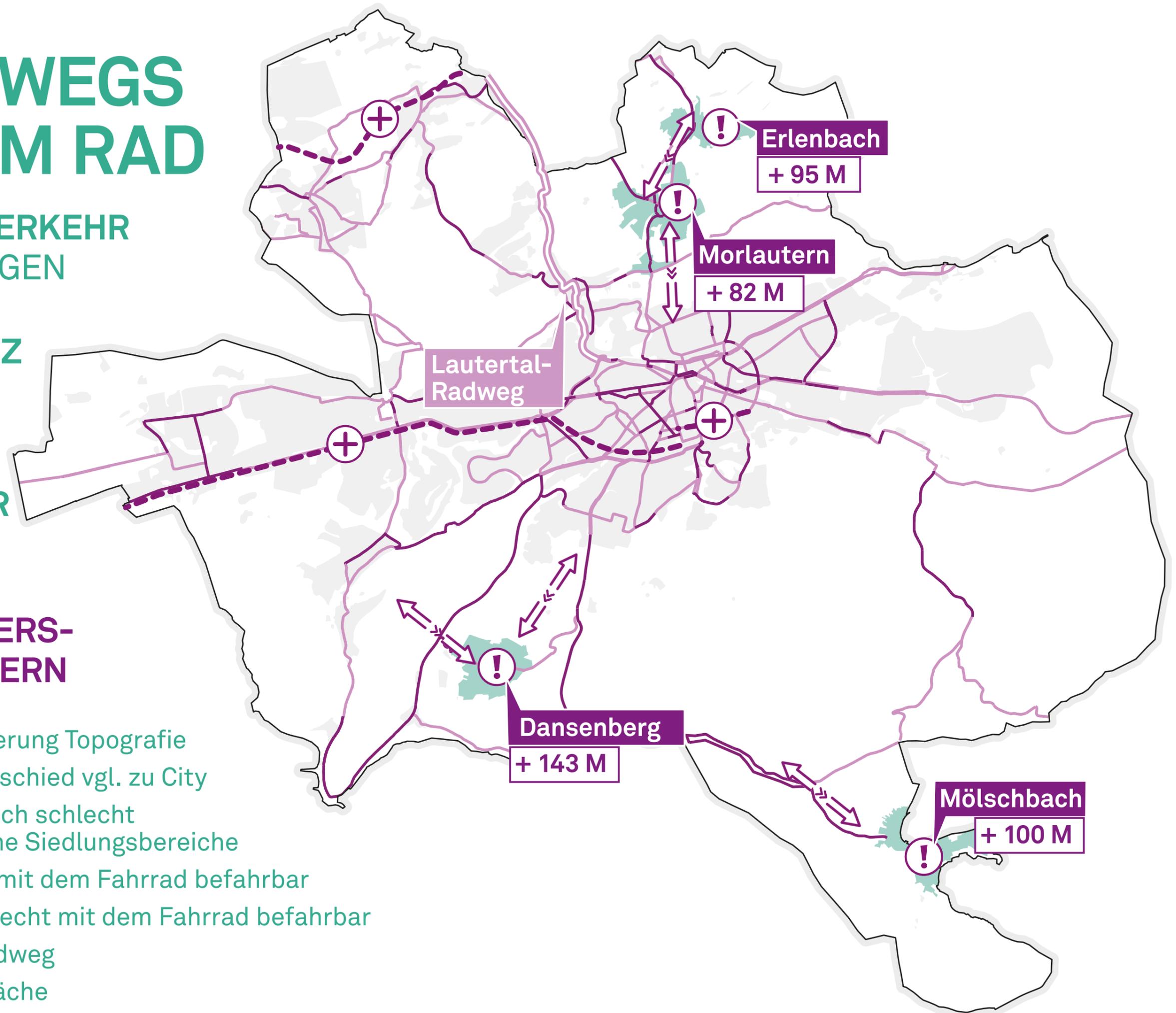
Routen schlecht mit dem Fahrrad befahrbar



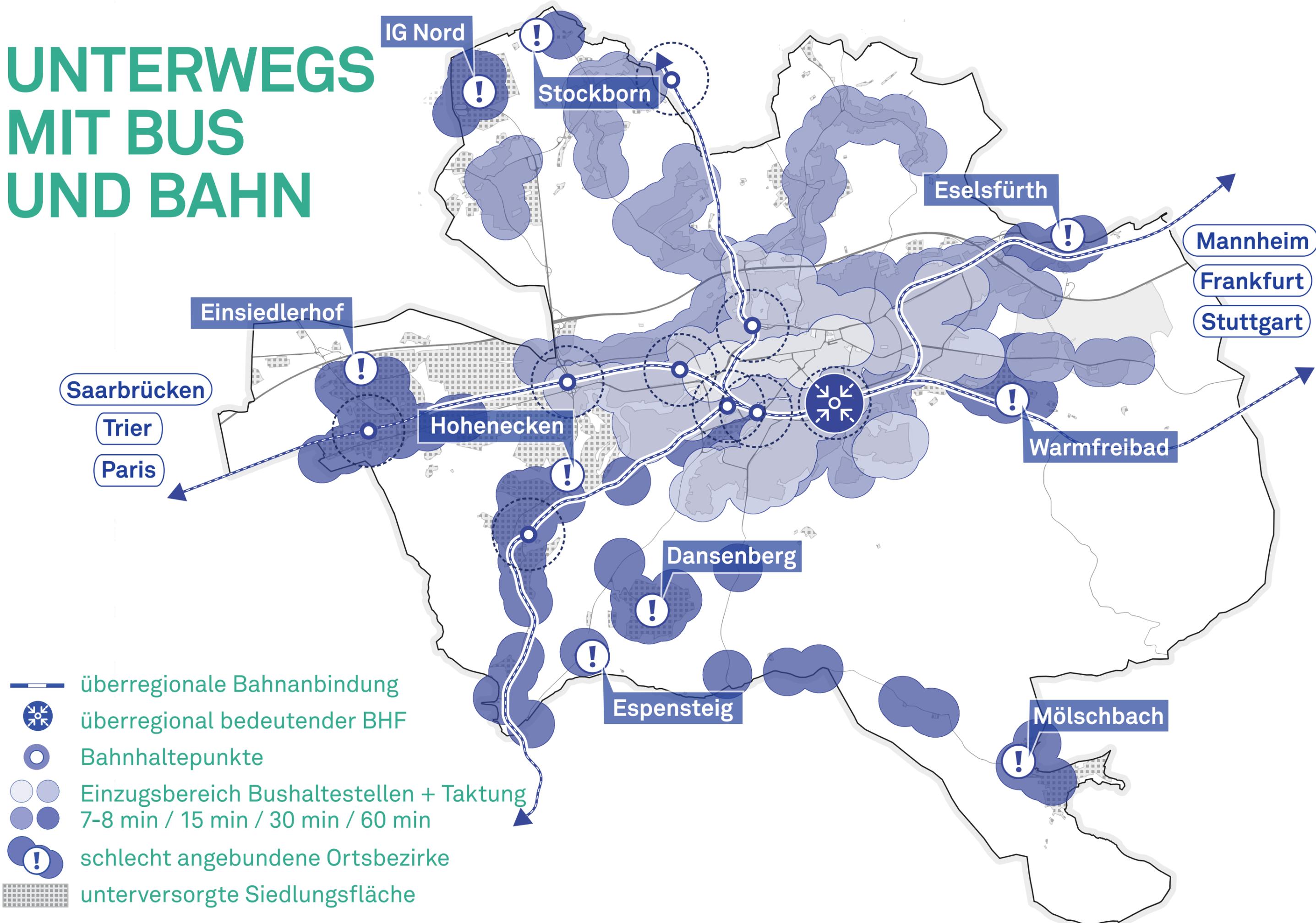
Lautertalradweg



Siedlungsfläche

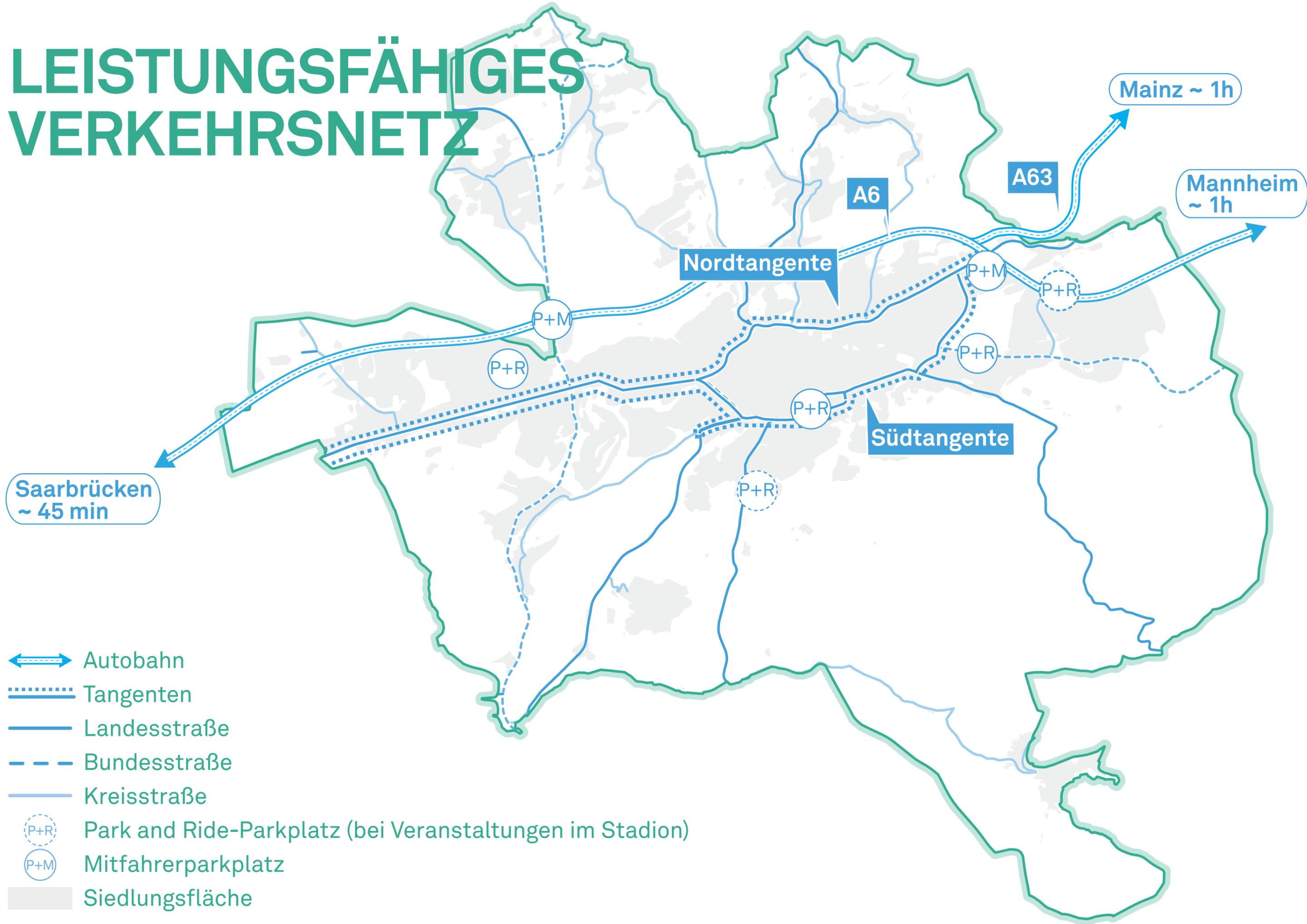


# UNTERWEGS MIT BUS UND BAHN

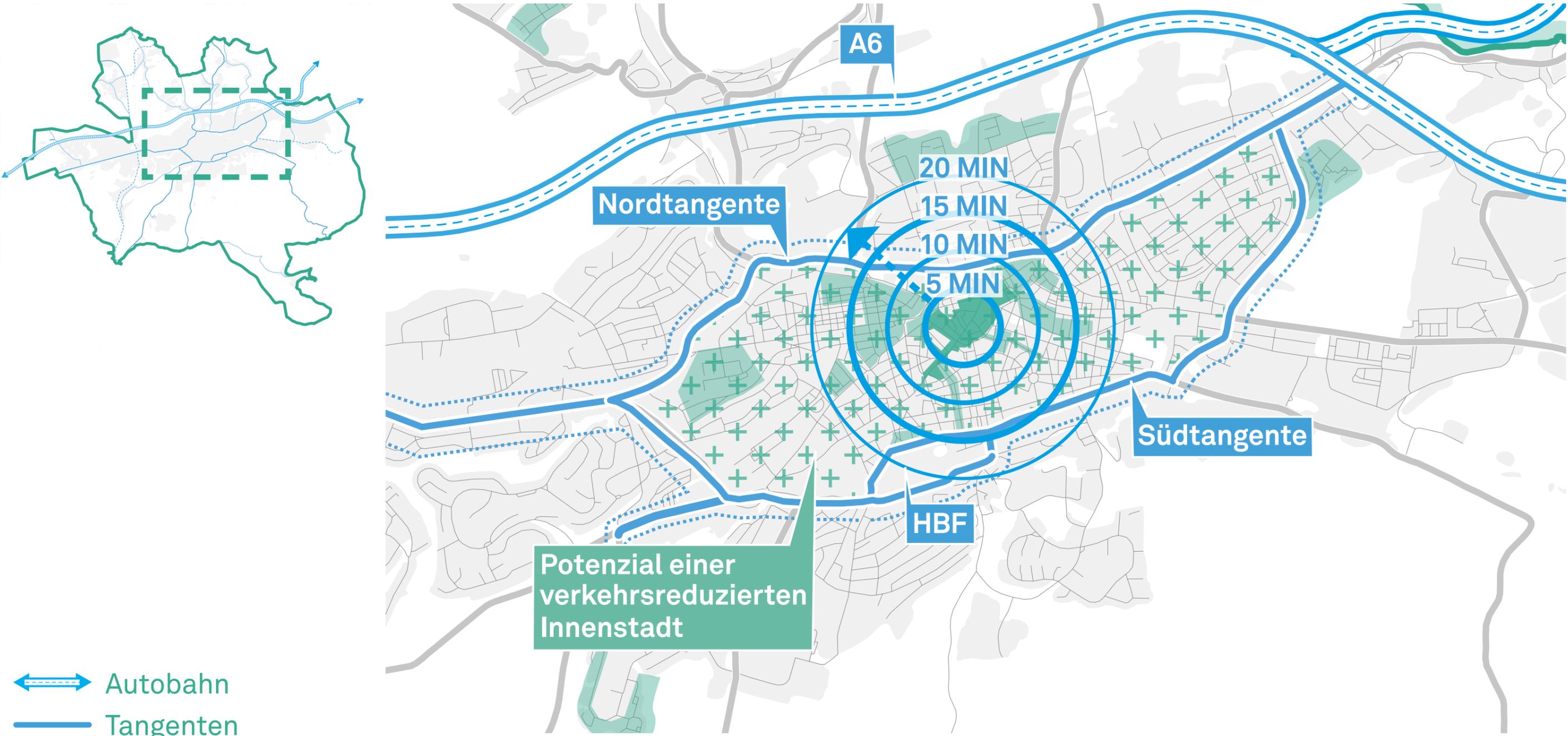


-  überregionale Bahnanbindung
-  überregional bedeutender BHF
-  Bahnhaltunkte
-  Einzugsbereich Bushaltestellen + Taktung
-  7-8 min / 15 min / 30 min / 60 min
-  schlecht angebundene Ortsbezirke
-  unterversorgte Siedlungsfläche

# LEISTUNGSFÄHIGES VERKEHRSNETZ



# DIE 15-MINUTEN-STADT

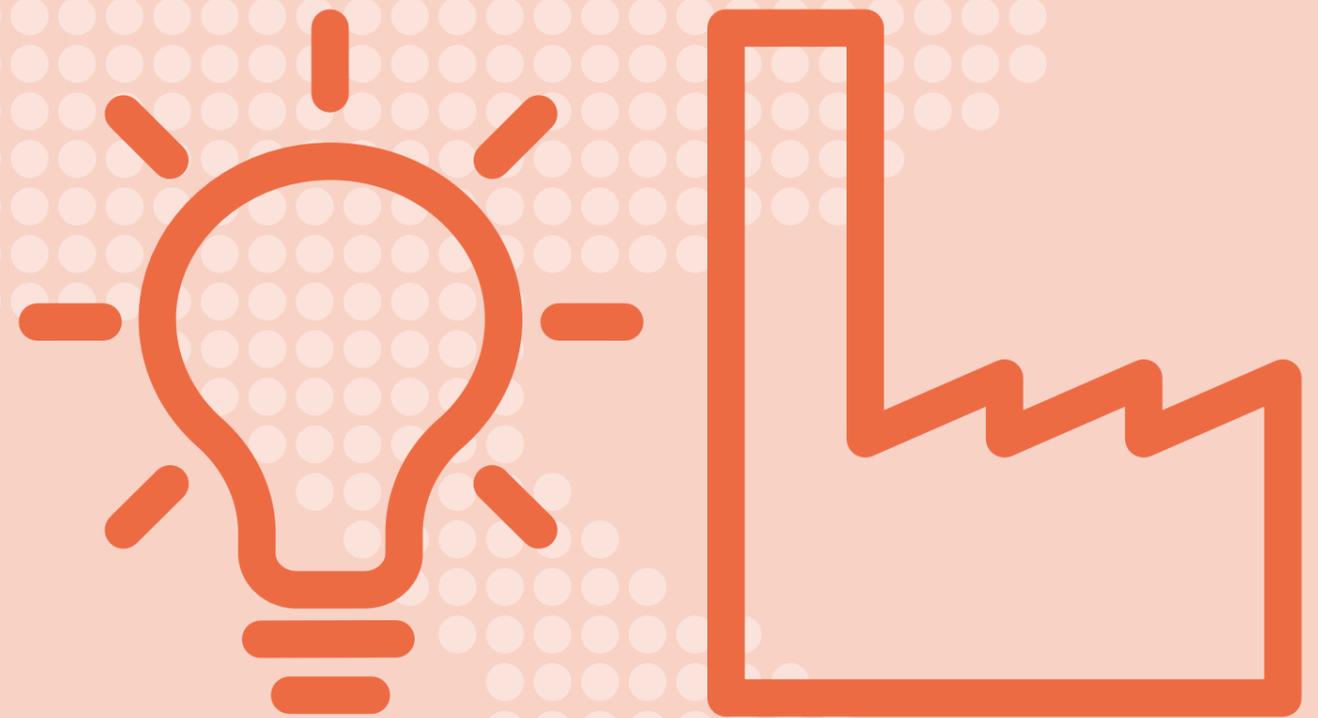


- Autobahn
- Tangenten
- Gemeindestraße
- angrenzendes Straßennetz
- Fußgängerzone
- verkehrsberuhigter Bereich
- Siedlungsfläche

# FRAGEN

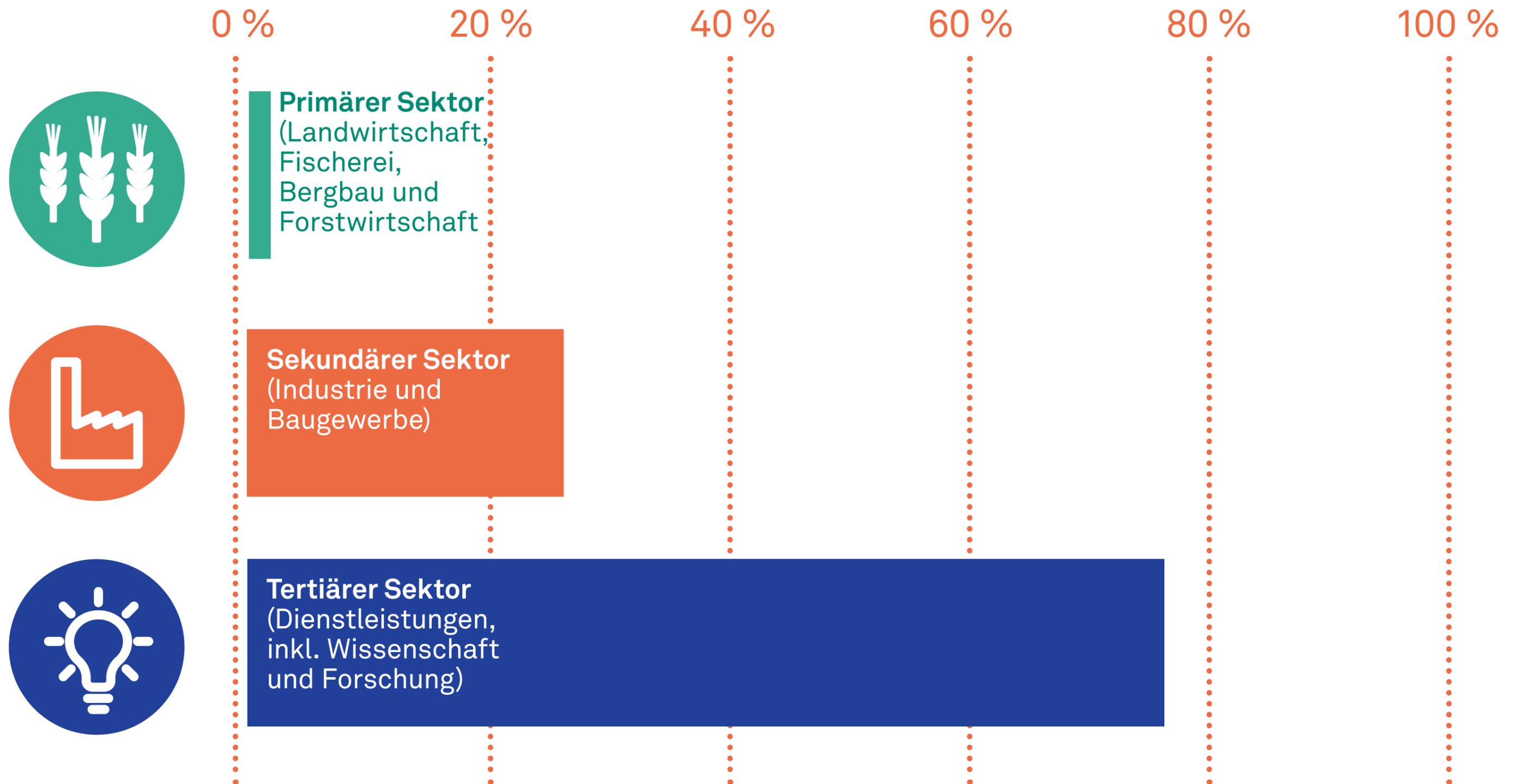


# ARBEITSWELTEN, HOCHSCHULBILDUNG + FORSCHUNG



# WIRTSCHAFTLICHER STRUKTURWANDEL

## SEKTORALE BRUTTOWERTSCHÖPFUNGSANTEILE



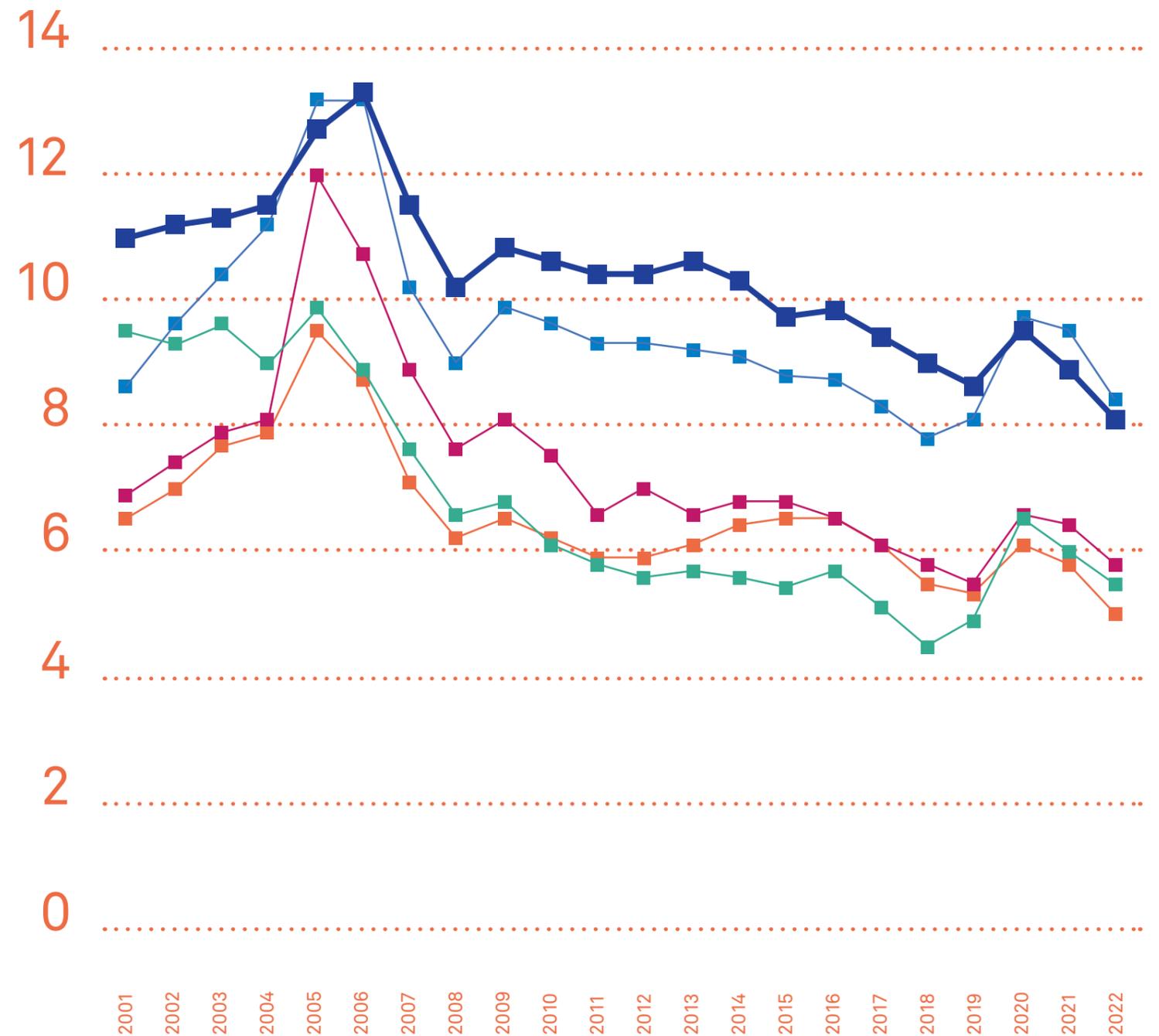
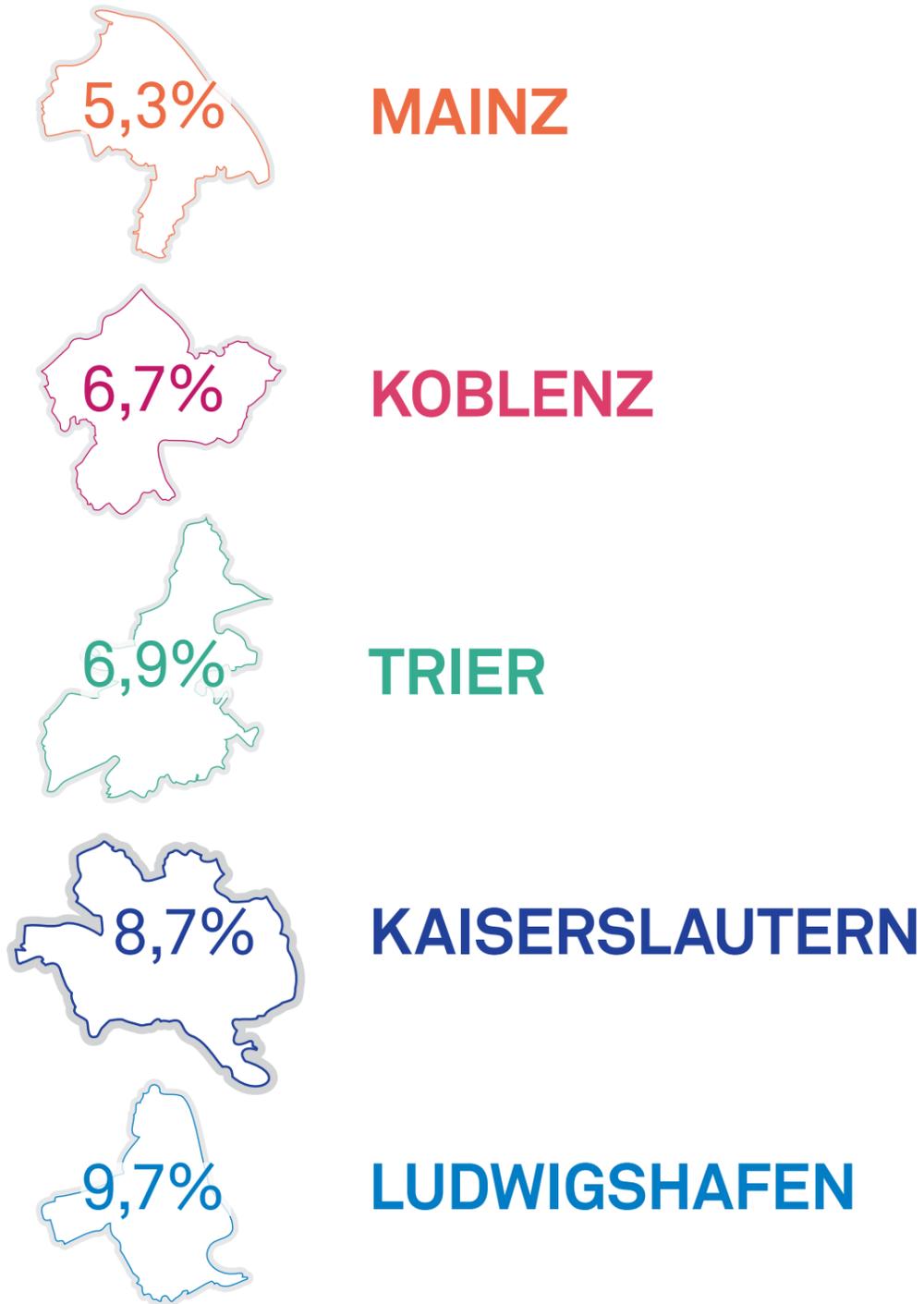
# „SILICON WOODS“ FORSCHUNGSEINRICHTUNGEN UND INSTITUTE



# ARBEITSLLOSENQUOTE

VGL. OBERZENTREN 2024

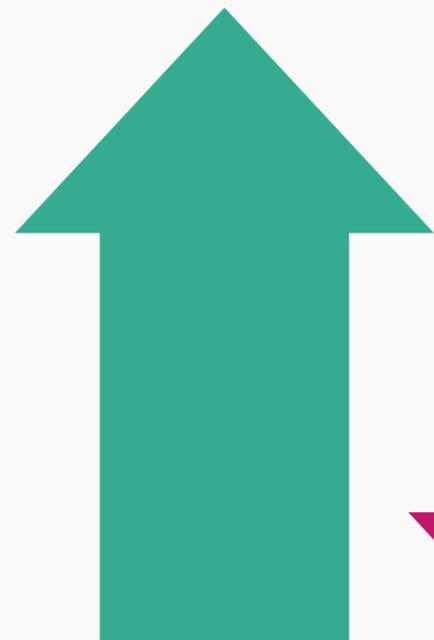
ENTWICKLUNG 2001-2022 IN %



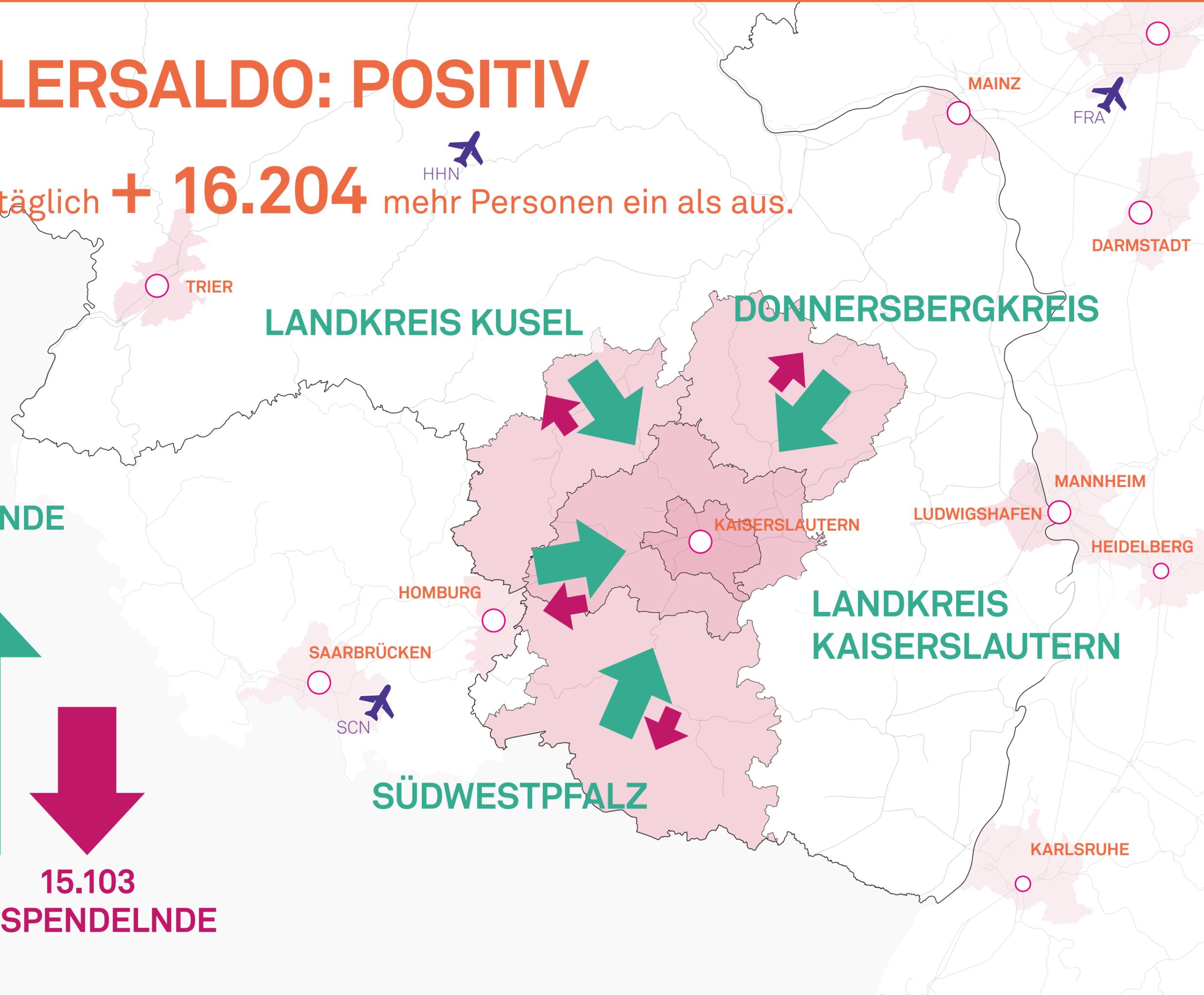
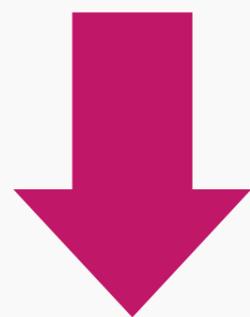
# PENDLERSALDO: POSITIV

Es pendeln täglich **+ 16.204** mehr Personen ein als aus.

**31.307**  
EINPENDELNDE



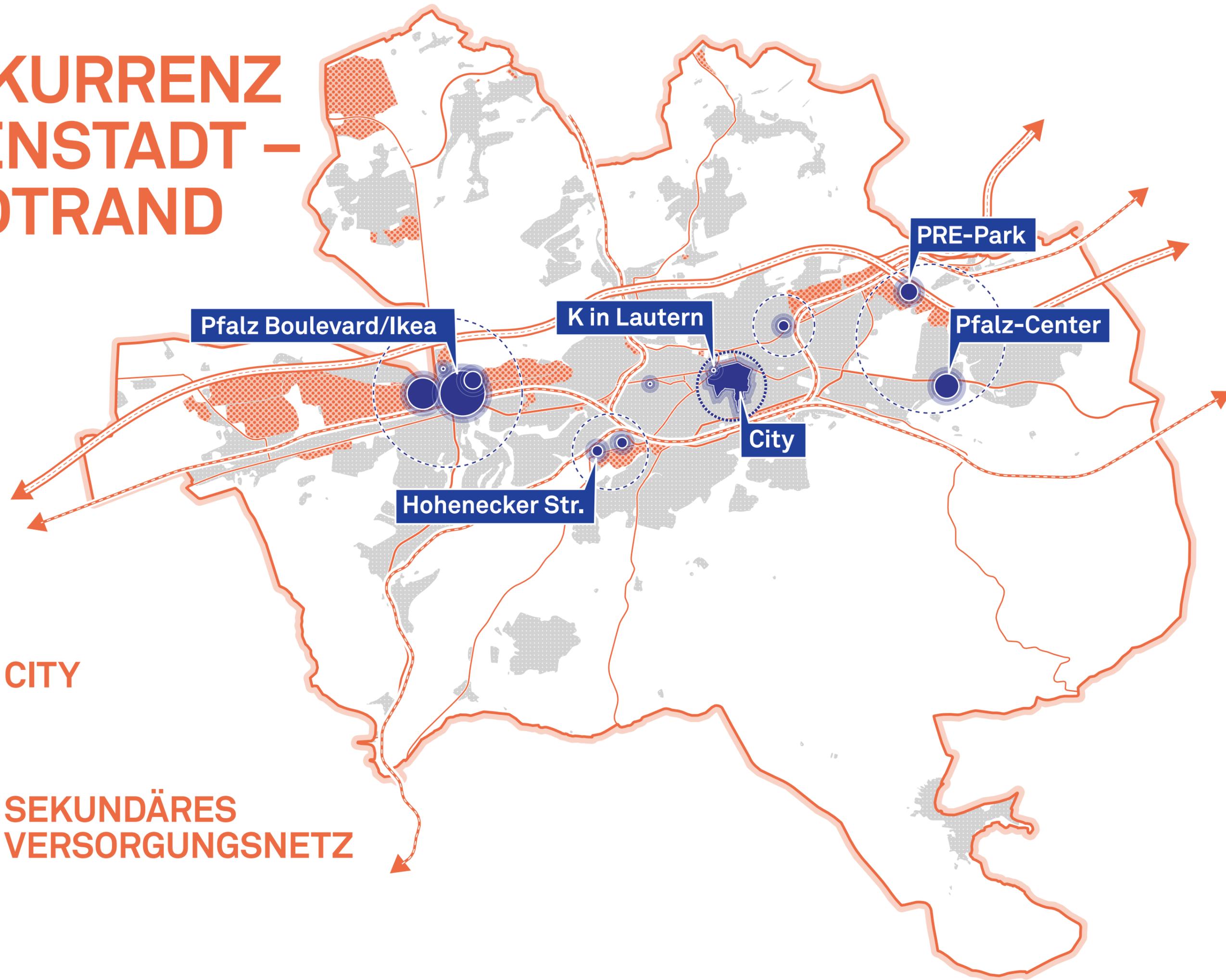
**15.103**  
AUSPENDELNDE



# HANDEL IM WANDEL



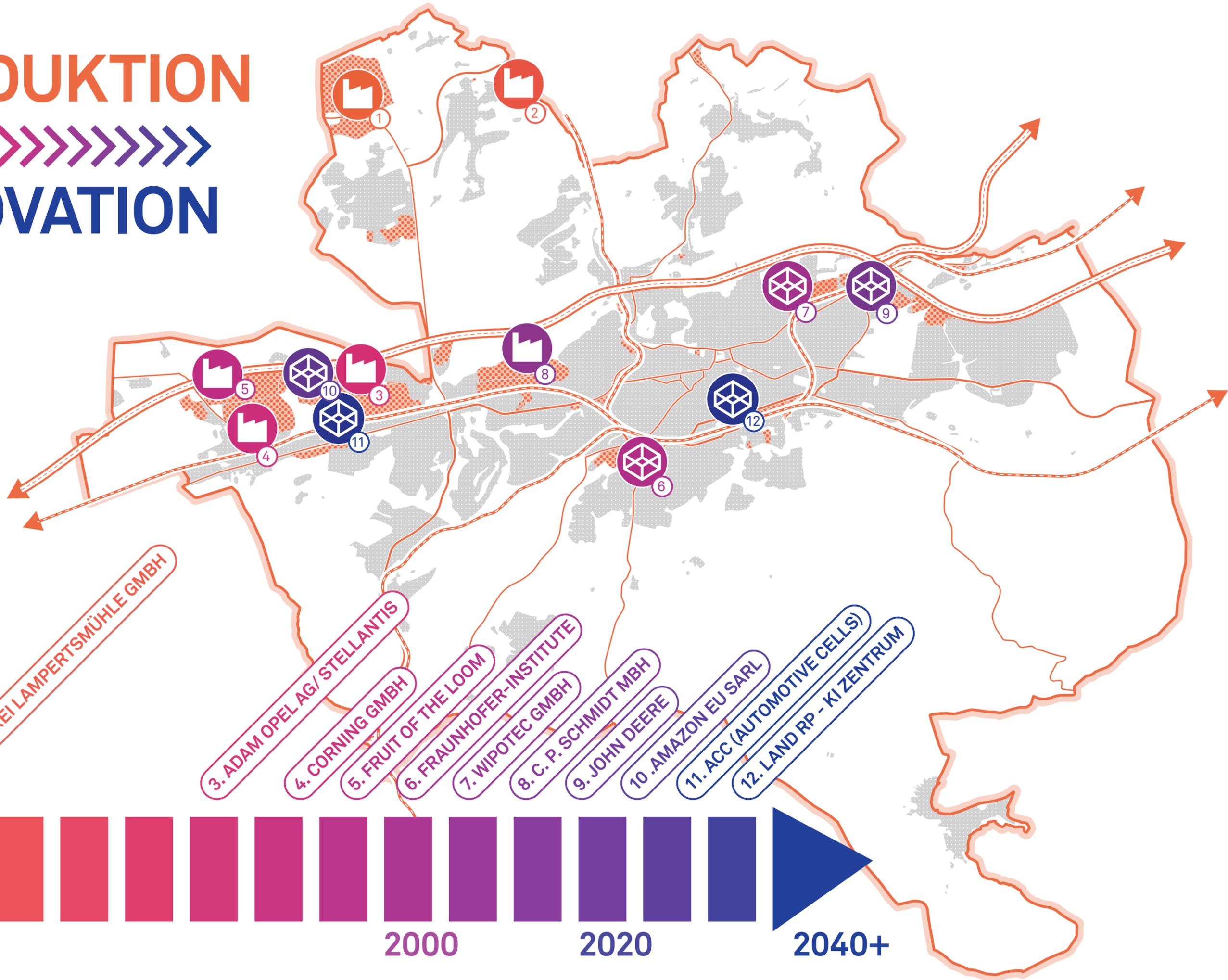
# KONKURRENZ INNENSTADT – STADTRAND



# PRODUKTION



# INNOVATION



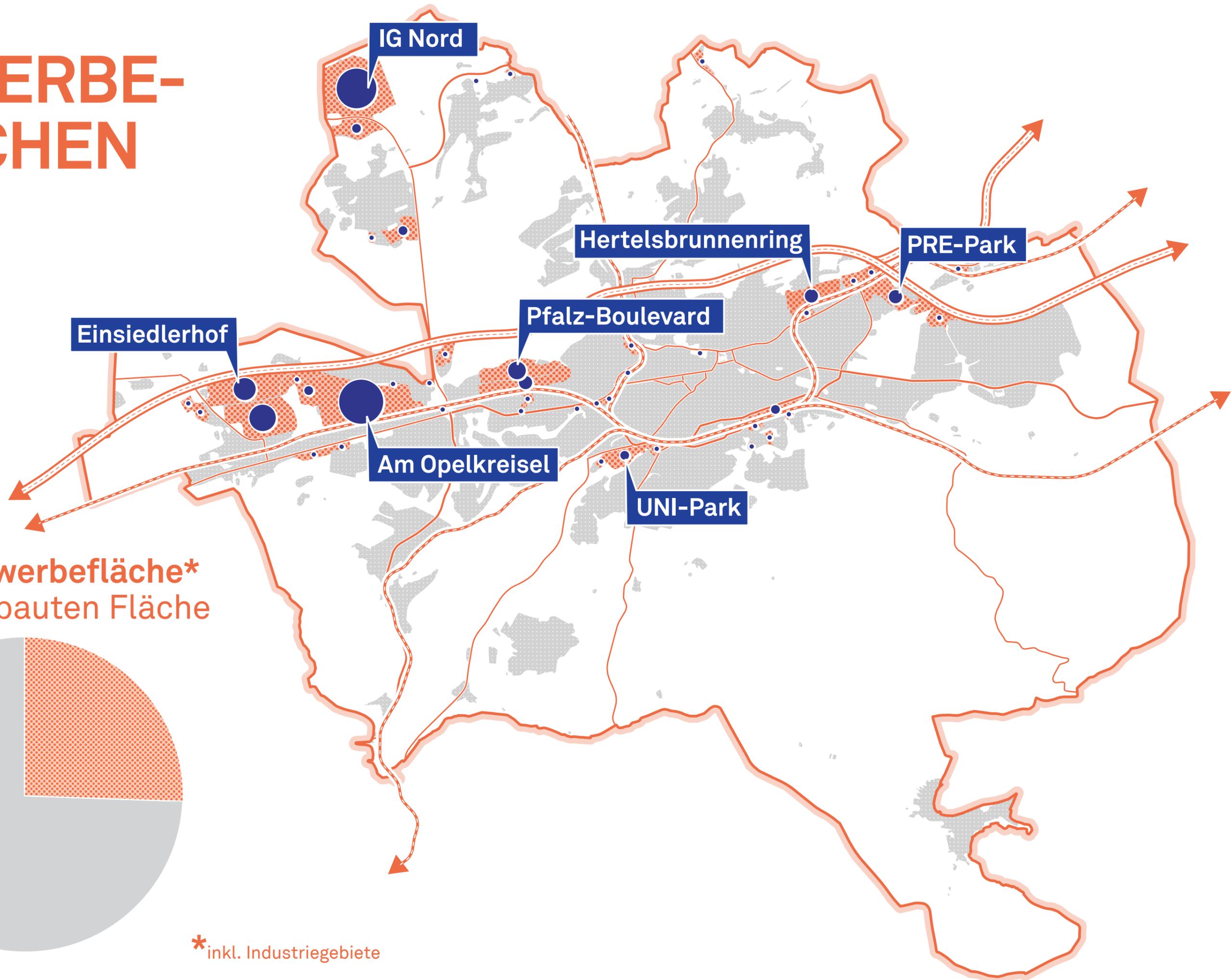
1900

2000

2020

2040+

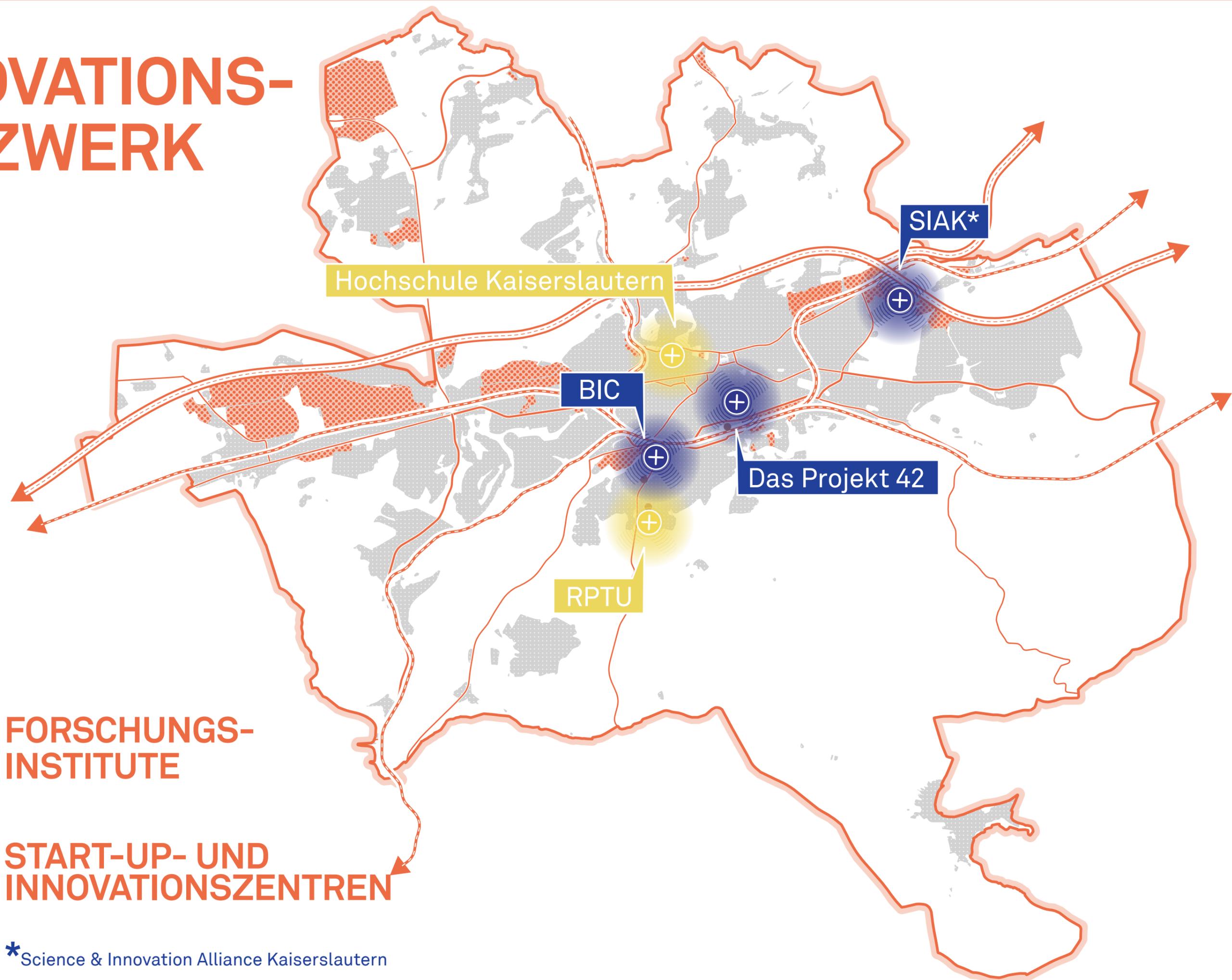
# GEWERBE- FLÄCHEN



Anteil Gewerbefläche\*  
an der bebauten Fläche

\*inkl. Industriegebiete

# INNOVATIONS- NETZWERK



 **FORSCHUNGS-  
INSTITUTE**

 **START-UP- UND  
INNOVATIONSZENTREN**

\* Science & Innovation Alliance Kaiserslautern

# FRAGEN



# DISKUSSION IN TEILGRUPPEN



# ABLAUF

- 2 Teilgruppen (bunt gemischt)
- Rückfragen und Diskussion (45 min, 16:15-17:00 Uhr)
- Zusammenfassung der Ergebnisse (15 min, 17:00-17:15 Uhr)
- Ausblick und Schlusswort (Ende um 17:30 Uhr)

# WARM-UP

**Gibt es aus Ihrer (fachlichen) Perspektive  
Fragen/Ergänzungen/Anmerkungen  
zur Analyse?**

# DISKUSSION

**Welche Potenziale sehen Sie in  
Kaiserslautern und welche Visionen lassen  
sich daraus entwickeln?**

# EINTEILUNG TEILGRUPPEN

## 1

**Frau Rottler** (Quartiersmanagement KL Ost)  
**Herr Schattner** (ASZ)  
**Herr Burghaus** (Architektenkammer)  
**Herr Bergmann** (Peach Property)  
**Herr Schwammbach** (FK Horn/Immo 150)  
**Frau Urban** (Klima Lautern e.V.)  
**Prof. Fütterer** (HS/Städtebau und Freiraumplanung)  
**Prof. Schmidt** (RPTU/Stadterneuerung/-umbau)  
**Herr Scherer** (Handelsverband Südwest)  
**Herr Weidlich** (Citymanagement)  
**Herr Glaser** (KL Digital)  
**Herr Germany** (SPD)

**Herr Wilhelm** (Stadt Kaiserslautern)  
**Herr Ruhland** (Stadt Kaiserslautern)  
**Frau Schelisch** (Stadt Kaiserslautern)

### Moderation & Protokoll

Anne Schönfeld (YZ)  
Annette Pfundheller (mgk)

## 2

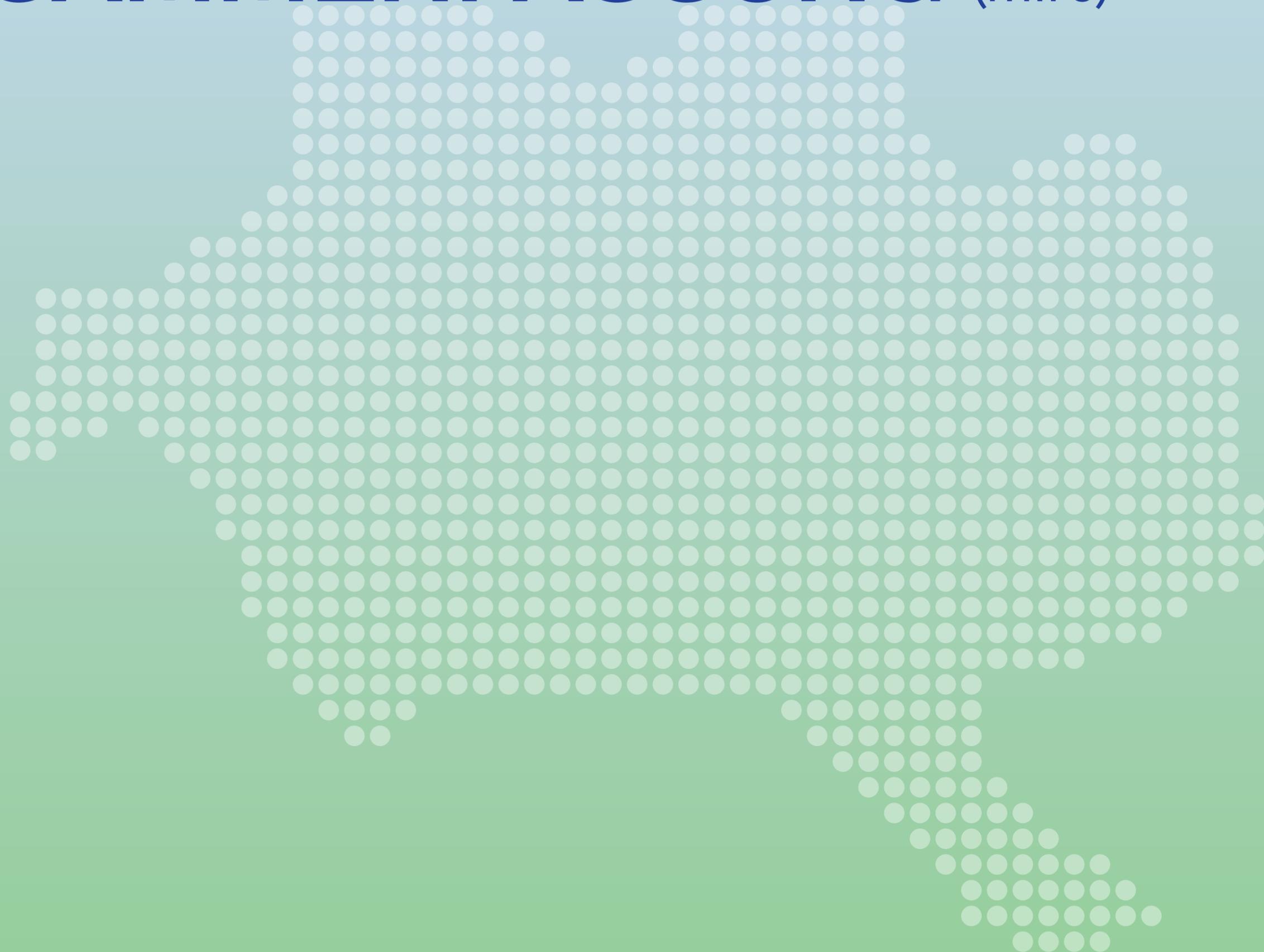
**Frau Uchej** (Quartiersmanagement KL NW)  
**Frau Wisniewski-Hoffmann** (ASZ)  
**Herr Schuler** (Peach Property)  
**Herr Schweitzer** (Reichswaldgenossenschaft)  
**Herr Reinke** (NABU)  
**Herr Neißer** (Klima Lautern e.V.)  
**Prof. Henninger** (RPTU/Raum-/Umweltplanung)  
**Prof. Kurth** (RPTU/Stadtplanung)  
**Frau Friedrich** (K in Lautern)  
**Herr Clev** (Zukunftsinitiative Westpfalz)  
**Herr Hess** (Citymanagement)  
**Frau Düll** (CDU)  
**Frau Wolf** (Die Grünen)

**Frau Franzreb** (Stadt Kaiserslautern)  
**Frau Hach** (Stadt Kaiserslautern)

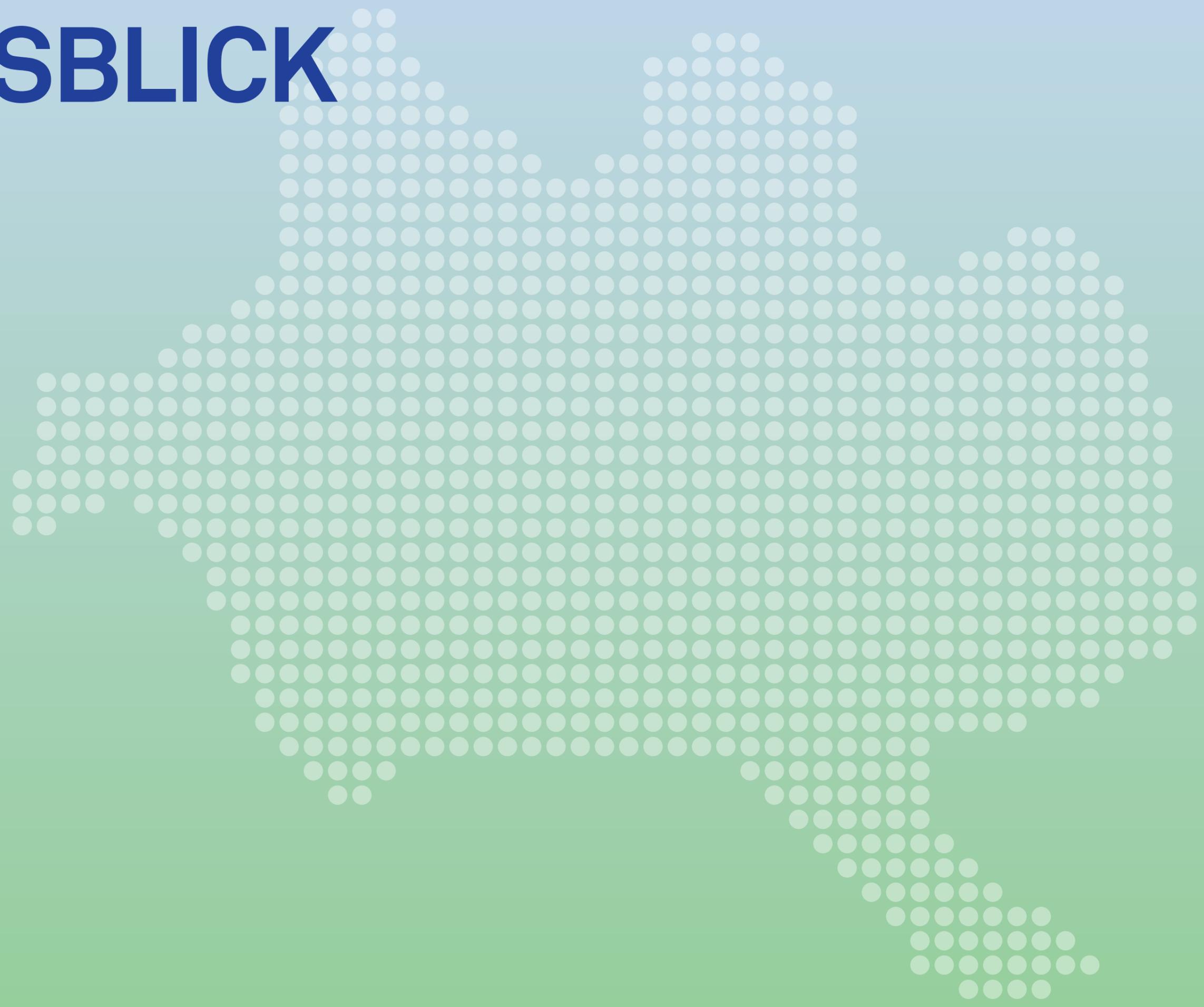
### Moderation & Protokoll

Mario Abel (YZ)  
Coralie Gmür (mgk)

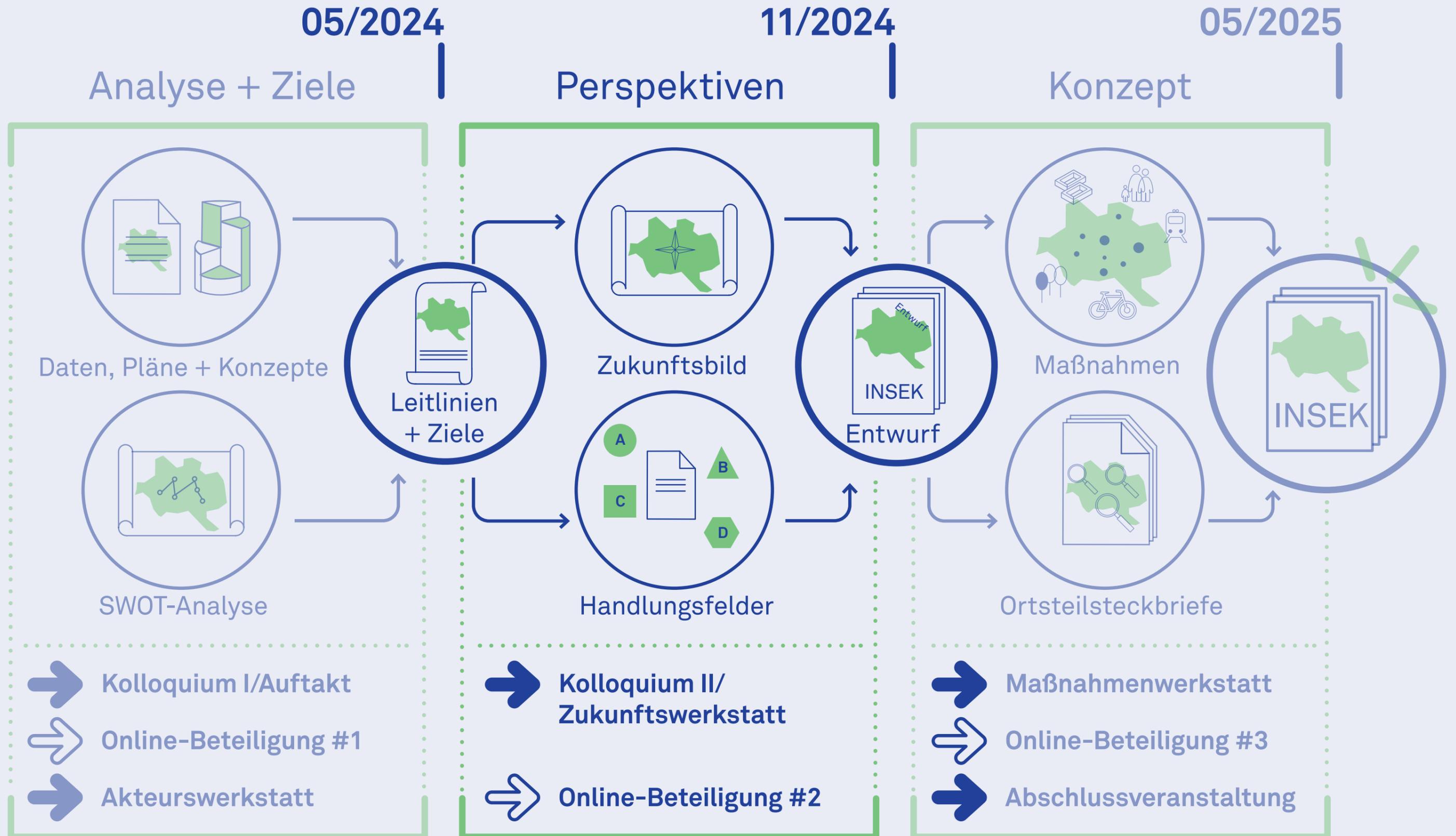
# ZUSAMMENFASSUNG (miro)



# AUSBLICK



# NÄCHSTE SCHRITTE



# NÄCHSTE VERANSTALTUNG

- 13.11.24: Kolloquium II /  
Öffentliche Veranstaltung
- Infos zum Projekt,  
Dokumentationen,  
Prozessablauf unter  
[www.kaiserslautern.de/INSEK](http://www.kaiserslautern.de/INSEK)



# INSEK KAISERSLAUTERN

VIELEN DANK FÜR IHRE TEILNAHME.



Referat Stadtentwicklung



Yellow Z mahl gebhard konzepte Buro Happold