

Zeichenerklärung

I. Bauplanungsrechtliche Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung

MI Gemischte Bauflächen

Maß der baulichen Nutzung

I Zahl der Vollgeschosse
GRZ Grundflächenzahl
GFZ Geschossflächenzahl

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

o Offene Bauweise
△ nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Baugrenze

Verkehrsflächen

— Straßenbegrenzungslinie

▨ Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

V Verkehrsberuhigter Bereich

Grünflächen

■ Grünflächen

○ Sportplatz

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

○ Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

○ Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung und das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

○ Anpflanzen: Bäume

Sonstige Planzeichen

Ga Garagen

— Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen zugunsten:
 Gasanstalt Kaiserslautern
 Technische Werke Kaiserslautern
 Stadtentwässerung Kaiserslautern
 Deutsche Telekom AG
 Feuerwehr der Allgemeinheit

II. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen

SD Satteldach
PD Pultdach
FD Flachdach
DN 0°-45° Dachneigung (DN)

III. Hinweise

15,9 Maßlinie, Maßzahl in Metern

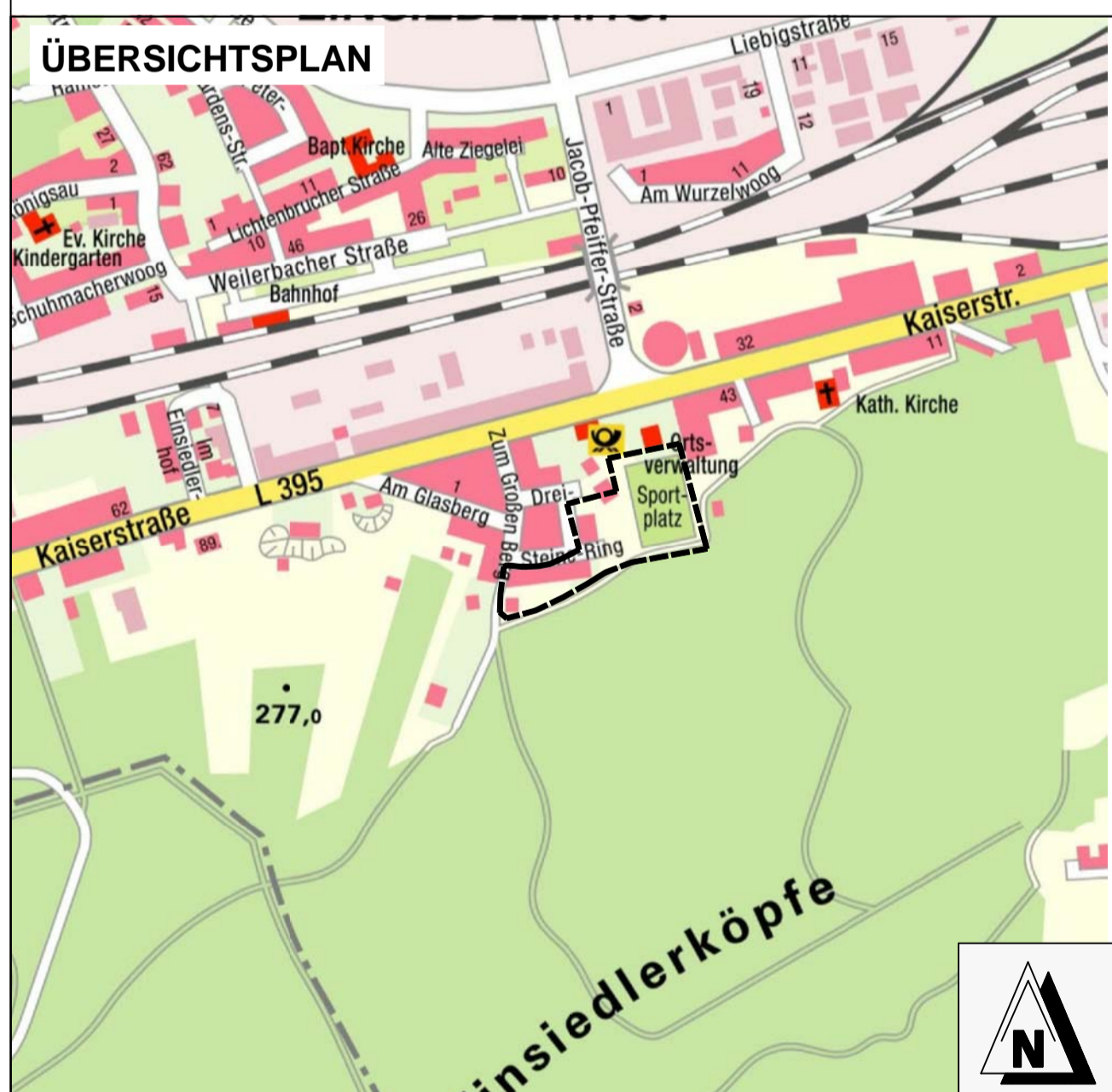
■ Bestehende Haupt-/Nebengebäude
▨ abzureisende Gebäude

— Grundstücksgrenze
1111 Flurstücksnummer
— Vorgeschlagene Grundstücksgrenze

UNIVERSITÄTSSTADT KAISERSLAUTERN

BEBAUUNGSPLAN

Stadtteil Einsiedlerhof, "Sportgelände im Bereich des ehemaligen Schulgeländes, Änderung 2", KA-106b



Stadtratsbeschluss zur Planaufstellung:

Der Stadtrat hat am 01.12.2014 die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluss wurde nach § 2 Abs. 1 BauGB am 07.02.2015 in der Tageszeitung "Die Rheinpfalz" ortsüblich bekanntgemacht.

Kaiserslautern, 05.05.2015
 Stadtverwaltung
 Im Auftrag: *Freiwies*

Beschluss zur Öffentlichkeitsbeteiligung

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 01.12.2014 dem Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die Durchführung der Planauslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Nach ortsüblicher Bekanntmachung in der Tageszeitung "Die Rheinpfalz" am 07.02.2015 lagen der Entwurf des Bebauungsplans, die Begründung, die textlichen Festsetzungen und der ergänzende Umweltbeitrag beim Referat Stadtentwicklung Abteilung Stadtplanung vom 16.02.2015 bis 20.03.2015 öffentlich aus.

Kaiserslautern, 05.05.2015
 Stadtverwaltung
 Im Auftrag: *Freiwies*

Flächenberechnung:

Geltungsbereich	2,05 ha	100%
Mischgebiet:	0,74 ha	36%
öffentliche Grünfläche:	1,28 ha	62%
öffentliche Verkehrsfläche:	0,03 ha	2%

Satzungsbeschluss des Stadtrates:

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 04.05.2015 nach Abwägung der vorgebrachten Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB den Bebauungsplan nach § 10 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 88 Abs. 1 LBauO als Satzung und die Begründung mit Umweltbericht beschlossen.

Kaiserslautern, 06.05.2015
 Stadtverwaltung
 Im Auftrag: *Freiwies*

Ausfertigungsvermerk:

Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieses Bebauungsplanes mit dem Willen des Stadtrates sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes werden bekundet.

Hiermit wird die Bekanntmachung des Bebauungsplanes gemäß § 10 Abs. 3 BauGB i.V.m. § 88 Abs. 6 LBauO angeordnet.

Kaiserslautern, 16.5.2015
 Stadtverwaltung
 Dr. Klaus Weichel *Klaus Weichel*
 Oberbürgermeister

Bekanntmachung:

Der Satzungsbeschluss nach § 10 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 88 Abs. 6 LBauO wurde im Amtsblatt der Stadt Kaiserslautern am 16.05.2015 ortsüblich bekanntgemacht.

Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Kaiserslautern, 18.05.2015
 Stadtverwaltung
 Im Auftrag: *Freiwies*



Referate: Datum: Unterschrift:

Referat Stadtentwicklung
 Abt. Stadtplanung: *A. Thomas*

Bearbeiter / in (Zeichnung): Mai 2015 *J. Mang*

Bearbeiter / in (Inhalt): Mai 2015

Referatsdirektorin: 05.05.2015 *Freiwies*

Referat Stadtentwicklung
 Abt. Stadtvermessung: 05.05.2015

Referat Tiefbau: 5.5.2015

Referat Grünflächen: 05.05.2015

Oberbürgermeister: 5.5.2015 *Klaus Weichel*

© Stadt Kaiserslautern, Referat Stadtentwicklung
 Kartengrundlage: Abteilung Stadtvermessung
 Bebauungsplan: Abteilung Stadtplanung