



Autobahn-Anschlussstelle
Kaiserslautern-West



Planungsrechtliche Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung

GE Gewerbegebiete

Maß der baulichen Nutzung

- 0,8 Grundflächenzahl als Höchstmaß
- 2,4 Geschosflächenzahl als Höchstmaß
- BMZ Baumassenzahl
- III Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

Überbaubare Grundstücksfläche

Baugrenze

Verkehrsflächen

- Gehweg
- Straßenverkehrsflächen
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrten

Grünflächen

Private Grünflächen

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Natur

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

A PG Ausgleichsflächen privat

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung, einschließlich der Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser, sowie für Ablagerungen

Flächen für die Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser

Versickerungs- und Rückhalteteiche und -becken in Grünflächen >30% Versickerungsflächenanteil

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Aufschüttungen

Abgrabungen

Hauptversorgungsleitungen

Gasleitung bestehend

Stromleitung bestehend

Hinweise

+ 10m Maßlinie, Maßzahl in Meter

Nachrichtliche Übernahme

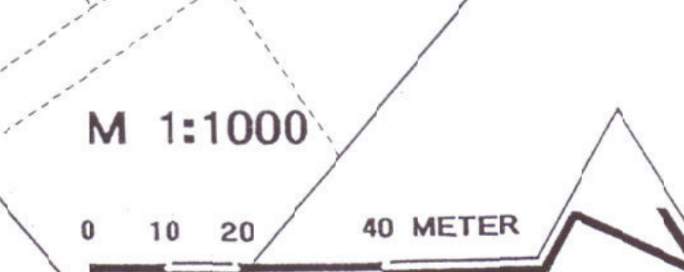
E12/A6 - Autobahn

L Landschaftsschutzgebietsgrenze

VG Verkehrsgrün

FLÄCHENANGABEN

GESAMTFLÄCHE DES PLANGEBIETES	16,8 ha
GEWERBEGEBIET	7,04 ha
Straßenverkehrsflächen	1,44 ha
GRÜNFLÄCHEN	1,20 ha
Private Grünflächen gesamt	1,20 ha
-Verknüpfungs- und Rückhalteteiche und -becken in Grünflächen >30% Versickerungsflächenanteil	0,6 ha
-Flächen für die Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser	0,18 ha
Verkehrsgrün	2,32 ha
Darvon:	
-Mithrasparkplatz	0,88 ha
-Erweiterungsfähige Mithrasparkplatz	0,76 ha



Kartengrundlage Stadtvermessungsamt Stand Aug. 2000

Stadtratsbeschluss zur Planaufstellung: Der Stadtrat hat am 21.01.2000 die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde nach § 2 (1) BauGB am 12.02.2000 in der Tageszeitung "Die Rheinpfalz" ordentlich bekanntgemacht. Kaiserslautern, 02.04.2001 Stadtverwaltung Im Auftrag: <i>Max</i>	Beschluss zur Bürgerbeteiligung: Der Stadtrat hat am 21.01.2000 festgelegt, die öffentliche Unterrichtung und Erörterung nach § 3 (1) BauGB in Form einer dreiwöchigen Planauslegung durchzuführen. Nach ordentlicher Bekanntmachung in der Tageszeitung "Die Rheinpfalz" am 12.12.2000 lag der Bebauungsvorschlag beim Planungsamt der Stadtverwaltung vom 21.02.2000 bis 22.03.2000 öffentlich aus. Kaiserslautern, 02.04.2001 Stadtverwaltung Im Auftrag: <i>Max</i>	Beschluss zur Planauslegung: Der Bauausschuss hat am 11.12.2000 den Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung nach § 3 (2) BauGB beschlossen. Nach ordentlicher Bekanntmachung in der Tageszeitung "Die Rheinpfalz" am 13.12.2000 lag der Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung beim Planungsamt der Stadtverwaltung vom 22.01.2001 bis 02.02.2001 öffentlich aus. Kaiserslautern, 02.04.2001 Stadtverwaltung Im Auftrag: <i>Max</i>	Satzungsbeschluss des Stadtrates: Der Stadtrat hat am 02.04.2001 den Bebauungsplan nach Prüfung der vorgebrachten Anregungen gemäß § 3 (2) BauGB als Satzung nach § 10 BauGB und die Begründung beschlossen. Kaiserslautern, 02.04.2001 Stadtverwaltung Im Auftrag: <i>Max</i>	Ausfertigungsvermerk: Hiermit wird die Bekanntmachung des Bebauungsplanes gemäß § 10 BauGB angeordnet. 30.07.2001 Kaiserslautern, Stadtverwaltung Bernhard J. Dehning Oberbürgermeister	Bekanntmachung: Der Satzungsbeschluss nach § 10 BauGB sowie das Verfahren bei Teilungsgenehmigungen wurde in der Tageszeitung "Die Rheinpfalz" am 11.08.2001 ordentlich bekanntgemacht. Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft. Kaiserslautern, 06.08.2001 Stadtverwaltung Im Auftrag: <i>Max</i>	Stadtplanungsamt Zeichner / in: 02.04.2001 <i>Stamer</i> Bearbeiter / in: 02.04.2001 <i>Stamer</i> Architekt: 2.9.2001 <i>Max</i> Tiefbauamt: 11.4.2001 <i>Ullrich</i> Amt für Bodenmanagement und Stadtvermessung: 12.4.2001 <i>Ullrich</i> Grünflächenamt: 12.4.2001 <i>Ullrich</i> Oberbürgermeister: 23.04.2001 <i>Ullrich</i>
---	---	---	---	--	--	--

AUGUST 2000 / NOVEMBER 2000