

BEBAUUNGSPLAN

„Lauter-/Mühl-/Burg-/Maxstraße“
KA - 0/150 rechtskräftig

PLANZEICHENERKLÄRUNG

I. PLANRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

- Art der baulichen Nutzung**
- GE Gewerbegebiet
 - M Mischgebiet
 - SO Sonstiges Sondergebiet (Fachhochschule)
- Maß der baulichen Nutzung**
- GRZ Grundrisszahl als Höchstmaß
 - GFZ Geschossflächenzahl als Höchstmaß
 - II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

- Bauweise**
- o Offene Bauweise

- Überbaubare Grundstücksfläche**
- Baugrenze

- Verkehrsflächen**
- Straßenverkehrsflächen
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Fußwege / Geh- u. Radwege
 - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - Betriebsanlagen für Straßenbahnen (City-Bahn)
 - öffentliche Parkflächen

- Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereiches, Flächen für Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen.**
- Flächen für Gemeinbedarf
 - Öffentliche Verwaltungen
 - Kirche
 - Schulen

- Grünflächen**
- Öffentliche Grünflächen
 - Private Grünflächen
 - Parkanlage

- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
- Anpflanzen von Bäumen / Anpflanzen von Sträuchern
 - Erhalt von Bäumen

- Regelungen für die Stadterhaltung, für den Denkmalschutz und für städtebauliche Sanierungsmaßnahmen**
- Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen

- Sonstige Planzeichen**
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
 - Tg Tiefgarage
 - St Stellplätze
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

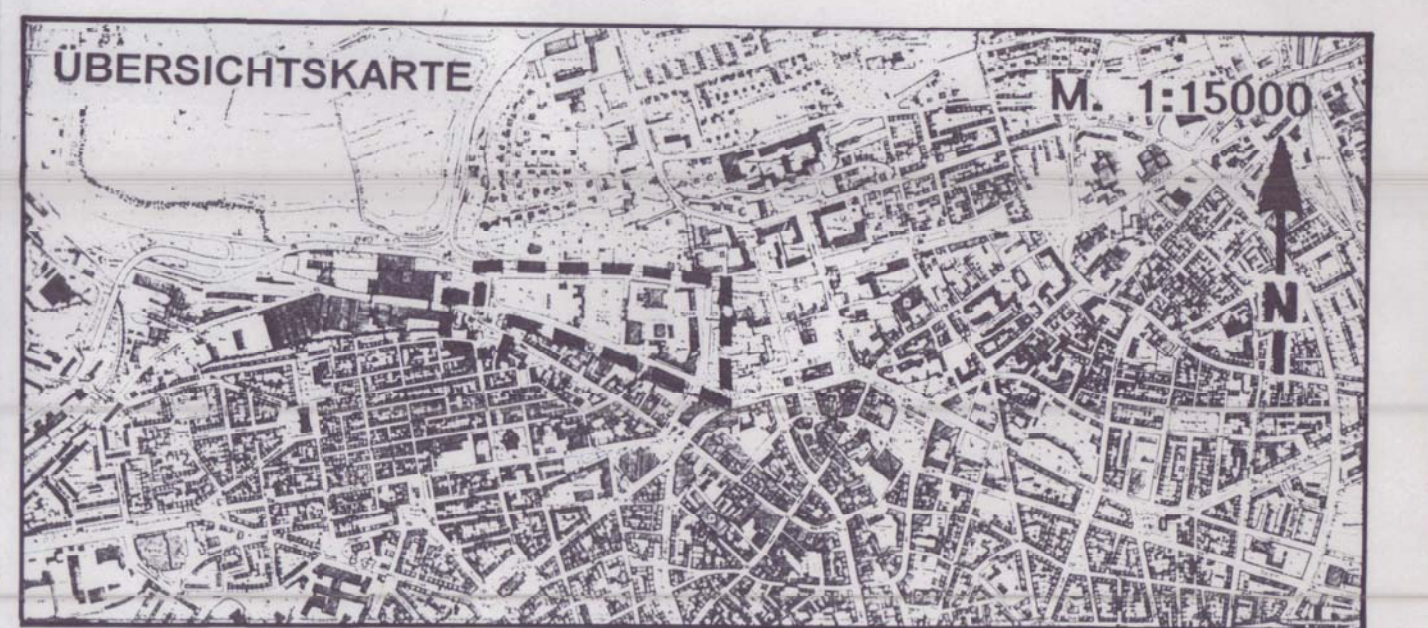
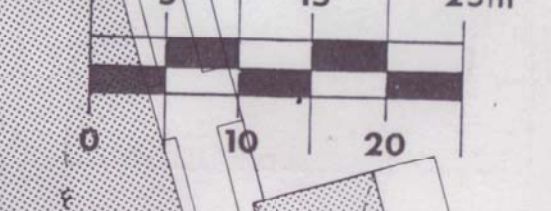
II. BAUORDNUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

- Dachformen**
- SD Satteldach
 - FD Flachdach
 - 45°-50° Dachneigung
 - Firstrichtung

III. HINWEISE

- 15.0 Maßlinie, Maßzahl in Meter
- Buchstabenstelle
- vorgeschlagene Grundstücksgrenze
- vorgeschlagene Bebauung
- bestehende Bebauung
- zum Abriss vorgesehene Gebäude

M. 1:500



Stadtratsbeschluss zur Planaufstellung:	Beschluss zur Bürgerbeteiligung:	Beschluss zur Planauslegung:	Beschluss zur erneuten Planauslegung:	Satzungsbeschluss des Stadtrates:	Ausfertigervermerk:	Bekanntmachung:	Stadtplanungsamt	Datum	Unterschrift	Flächenberechnung																								
Der Stadtrat hat am 27.9.93 die Aufhebung dieses Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufhebungs-/Änderungsbeschluss wurde nach § 3 (1) BauGB am 12.10.93 in der Tagesatzung "Die Rheinpfalz" öffentlich bekanntgemacht.	Der Stadtrat hat am 27.9.93 förmlich die öffentliche Unterrichtung und Begründung nach § 3 (1) BauGB in Form einer dreiwöchigen Planauslegung durchzuführen. Nach öffentlicher Bekanntmachung in der Tagesatzung "Die Rheinpfalz" am 12.10.93 lag der Bebauungsplan beim Planungsausschuss der Stadtverwaltung vom 21.10.93 bis 12.11.93 öffentlich aus.	Der Stadtrat hat am 11.10.93 den Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung nach § 3 (2) BauGB beschlossen. Nach öffentlicher Bekanntmachung in der Tagesatzung "Die Rheinpfalz" am 05.12.93 lag der Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung beim Planungsausschuss der Stadtverwaltung vom 15.12.93 bis 17.01.00 öffentlich aus.	Der Bauausschuss hat in seiner Sitzung am 14.03.00 nach Prüfung der vorgebrachten Anregungen die Durchführung der erneuten Planauslegung nach § 3 (2) BauGB beschlossen. Nach öffentlicher Bekanntmachung in der Tagesatzung "Die Rheinpfalz" am 07.04.00 lag der Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung beim Planungsausschuss der Stadtverwaltung vom 17.04.00 bis 23.05.00 öffentlich aus.	Der Stadtrat hat am 14.08.00 den Bebauungsplan nach Prüfung der vorgebrachten Anregungen gemäß § 3 (2) BauGB als Satzung nach § 10 BauGB und die Begründung beschlossen.	Hiermit wird die Bekanntmachung des Bebauungsplanes gemäß § 10 BauGB angeordnet. Kaiserslautern, 25.08.2000 Stadtwahlprüfung	Die Durchführung des Abgrenzungsverfahrens wurde nach § 12 BauGB in der Tagesatzung "Die Rheinpfalz" am 25.08.2000 anstandslos beantragt. Mit der Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft. Kaiserslautern, den 25.08.2000 Stadtverwaltung im Auftrag	Zeichner / in 25.08.2000 Bearbeiter / in 25.08.2000 Amtsleiter 25.08.2000 Tiefbauamt 25.08.2000 Amt für Bodenmanagement und Stadtvermessung 25.08.2000 Grünflächenamt 25.08.2000 Oberbürgermeister	25.08.2000 25.08.2000 25.08.2000 25.08.2000 25.08.2000 25.08.2000 25.08.2000 25.08.2000 25.08.2000 25.08.2000	Barth Meyer Cebulak Ziegler Ziegler Meyer Meyer Meyer Meyer Meyer	<table border="1"> <tr> <td>Mischgebiet (MI)</td> <td>ca. 0,13 ha</td> <td>2 %</td> </tr> <tr> <td>Sondergebiet (SO)</td> <td>ca. 0,30 ha</td> <td>4 %</td> </tr> <tr> <td>Gewerbegebiet (GE)</td> <td>ca. 0,78 ha</td> <td>11 %</td> </tr> <tr> <td>Gemeinbedarfsfläche</td> <td>ca. 2,12 ha</td> <td>32 %</td> </tr> <tr> <td>Verkehrsflächen</td> <td>ca. 2,03 ha</td> <td>31 %</td> </tr> <tr> <td>TG/Parkpalette</td> <td>ca. 0,47 ha</td> <td>7 %</td> </tr> <tr> <td>Grünflächen</td> <td>ca. 0,85 ha</td> <td>13 %</td> </tr> <tr> <td>Gesamtfläche des Plangebietes</td> <td>ca. 6,66 ha</td> <td>100 %</td> </tr> </table>	Mischgebiet (MI)	ca. 0,13 ha	2 %	Sondergebiet (SO)	ca. 0,30 ha	4 %	Gewerbegebiet (GE)	ca. 0,78 ha	11 %	Gemeinbedarfsfläche	ca. 2,12 ha	32 %	Verkehrsflächen	ca. 2,03 ha	31 %	TG/Parkpalette	ca. 0,47 ha	7 %	Grünflächen	ca. 0,85 ha	13 %	Gesamtfläche des Plangebietes	ca. 6,66 ha	100 %
Mischgebiet (MI)	ca. 0,13 ha	2 %																																
Sondergebiet (SO)	ca. 0,30 ha	4 %																																
Gewerbegebiet (GE)	ca. 0,78 ha	11 %																																
Gemeinbedarfsfläche	ca. 2,12 ha	32 %																																
Verkehrsflächen	ca. 2,03 ha	31 %																																
TG/Parkpalette	ca. 0,47 ha	7 %																																
Grünflächen	ca. 0,85 ha	13 %																																
Gesamtfläche des Plangebietes	ca. 6,66 ha	100 %																																

Ka-0/150