

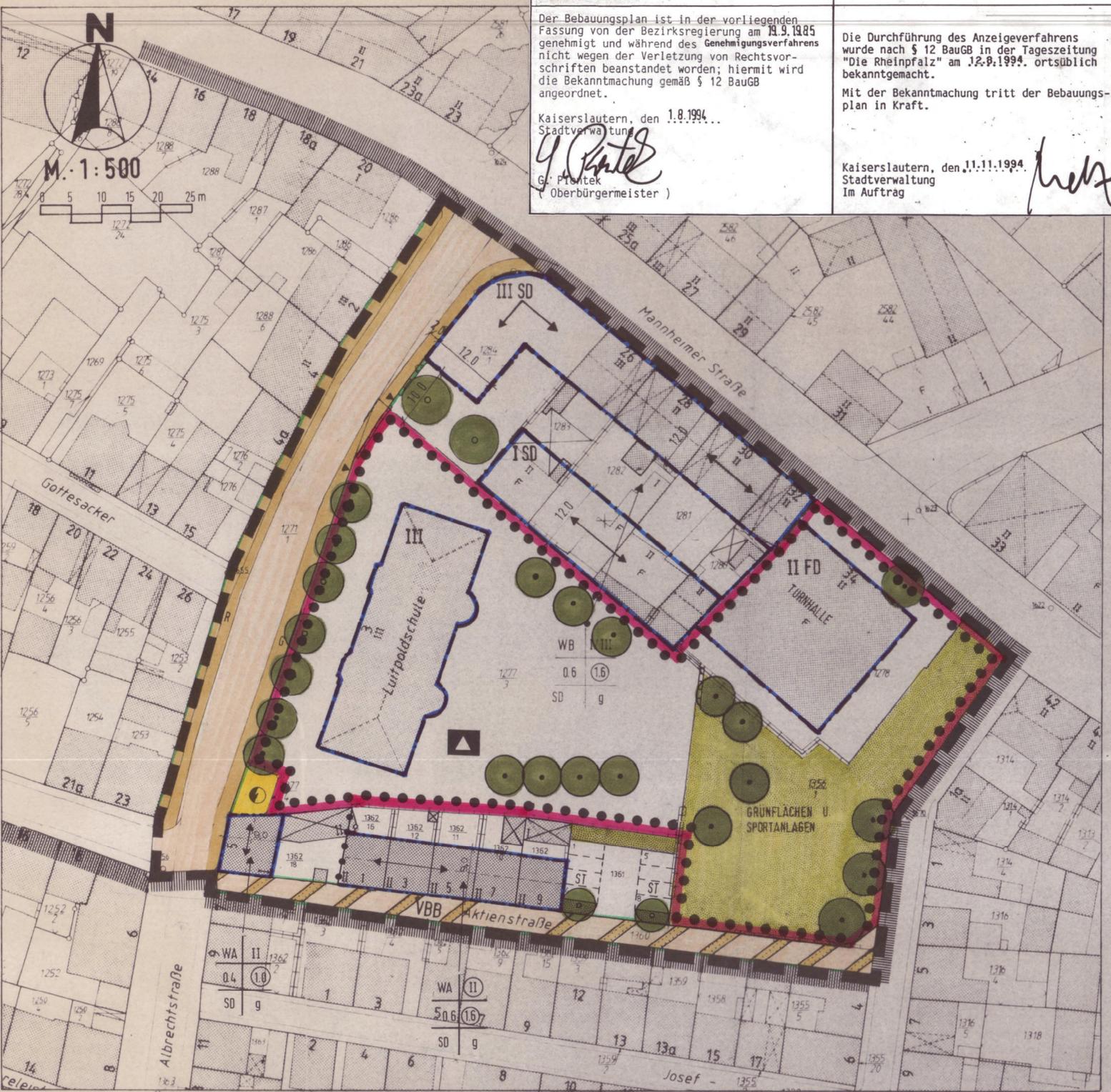
Ka-0/91c

STADT KAISERSLAUTERN SANIERUNGSGEBIET ALTSTADT

BEBAUUNGSPLAN MANNHEIMER STR. — FRÖBELSTR. ÄNDERUNG 3 **rechtskräftig** KA 0/91c

AUSFERTIGUNGSVERMERK:
Der Bebauungsplan ist in der vorliegenden Fassung von der Bezirksregierung am 19.9.1985 genehmigt und während des Genehmigungsverfahrens nicht wegen der Verletzung von Rechtsvorschriften beanstandet worden; hiermit wird die Bekanntmachung gemäß § 12 BauGB angeordnet.
Kaiserslautern, den 1.8.1994...
G. Prantek
(Oberbürgermeister)

ERNEUTE BEKANNTMACHUNG:
Die Durchführung des Anzeigeverfahrens wurde nach § 12 BauGB in der Tageszeitung "Die Rheinpfalz" am 12.8.1994. ortsüblich bekanntgemacht.
Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.
Kaiserslautern, den 11.11.1994...
Im Auftrag



Z E I C H E N E R K L Ä R U N G

- A. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN:**
- ART DER BAULICHEN NUTZUNG: WB/WA
 - MASS DER BAULICHEN NUTZUNG: 16 OFZ / 0.6GRZ
 - BAUWEISE: g
 - ÜBERBAUBARE FLÄCHE: III
 - FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF: [Symbol]
 - VERKEHRSLÄCHEN: [Symbol]
 - FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN: [Symbol]
 - GRÜNFLÄCHEN: [Symbol]
 - SONSTIGE PLANZEICHEN: [Symbol]
- B. BAUORDNUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN:**
- SD / FD: SATTELDACH / FLACHDACH
 - [Symbol]: HAUPTGEBAUERICHTUNG
 - [Symbol]: VORHANDENE GEBÄUDE
 - [Symbol]: ABZUREISENDE GEBÄUDE
- C. HINWEISE:**
- 12.0: VORHANDENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
 - II: MASSZAHL
 - [Symbol]: VORHANDENE GESCHOSSZAHL
 - [Symbol]: EINFAHRT
 - [Symbol]: ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG VON BAUGEBIETEN ODER ABGRENZUNG D. MASSES D. NUTZUNG INNERHALB EINES BAUGEBIETES
- FLÄCHENANGABEN:**
- | | | |
|-------------------------------|------|---------|
| GESAMTFLÄCHE DES PLANGEBIETES | 100% | 1.15 HA |
| BESONDERES WOHNGEBIET | 19% | 0.22 HA |
| GEMEINBEDARFSFLÄCHE | 64% | 0.73 HA |
| VERKEHRSLÄCHEN | 17% | 0.20 HA |
- RECHTSGRUNDLAGEN:**
- BUNDESBAUGESETZ (BauG) VOM 18.08.1976, ZULETZT GEÄNDERT DURCH GESETZ VOM 06.07.1979
 - BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BauNVO) VOM 15.09.1977
 - PLANZEICHENVERORDNUNG (PlanzV) VOM 30.07.1981
 - LANDESBBAUORDNUNG (LBauO) VOM 27.02.1974, ZULETZT GEÄNDERT DURCH GESETZ VOM 20.07.1982

STAND DER PLANUNTERLAGEN: 05/85 PLANAUSARBEITUNG: 05/85 02/86 04/86 08/86 09/87 ME/LA

<p>STADTRATSBESCHLUSS ZUR PLANAUFGSTELLUNG:</p> <p>Der Stadtrat hat am 24.6.1985... die Aufstellung/Änderung dieses Bebauungsplanes beschlossen.</p> <p>Der Aufstellungs-/Änderungsbeschluss wurde nach § 2 (1) BauGB am 26.8.1985... in der Tageszeitung "Die Rheinpfalz" ortsüblich bekanntgemacht.</p> <p>Kaiserslautern, den 9.9.1985... Stadtverwaltung Im Auftrag</p>	<p>STADTRATSBESCHLUSS ZUR BÜRGERBETEILIGUNG:</p> <p>Der Stadtrat hat am 24.6.1985... festgelegt, die öffentliche Unterrichtung und Erörterung nach § 2a (2) BauGB in Form einer Bürgerversammlung durchzuführen.</p> <p>Nach ortsüblicher Bekanntmachung in der Tageszeitung "Die Rheinpfalz" am 26.8.1985... fand die öffentliche Bürgerversammlung am 28.8.1985... statt.</p> <p>Kaiserslautern, den 9.9.1985... Stadtverwaltung Im Auftrag</p>	<p>STADTRATSBESCHLUSS ZUR PLANAUSLEGUNG:</p> <p>Der Stadtrat hat am 15.10.1987... dem Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung nach § 3 (2) BauGB beschlossen.</p> <p>Nach ortsüblicher Bekanntmachung in der Tageszeitung "Die Rheinpfalz" am 4.11.1987... lagen der Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung beim Planungsamt der Stadtverwaltung vom 13.11.1987 bis 14.12.1987 öffentlich aus.</p> <p>Kaiserslautern, den 15.12.1987... Stadtverwaltung Im Auftrag</p>	<p>SATZUNGSBESCHLUSS DES STADTRATES:</p> <p>Der Stadtrat hat am 8.2.1988... den Bebauungsplan nach Prüfung der vorgebrachten Bedenken und Anregungen gemäß § 3 (2) BauGB als Satzung nach § 10 BauGB und die Begründung beschlossen.</p> <p>Kaiserslautern, den 9.2.1988... Stadtverwaltung Im Auftrag</p>																																
<p>GENEHMIGUNG DER BEZIRKSREGIERUNG:</p> <p>Anzeige gemäß § 11 Absatz 3 BauGB. Es bestehen keine Rechtsbedenken. Az.: 35/405-03 Ka-0/91c.....</p> <p>Neustadt an der Weinstraße, den 07.07.1988.</p> <p>Bezirksregierung Rheinhesen-Pfalz im Auftrag</p> <p>gez.: PEIN (REGIERUNGSDIREKTOR)</p>	<p>BESTÄTIGUNG DER PLANABSCHRIFT:</p> <p>Für die Richtigkeit der Abschrift</p> <p>Kaiserslautern, den 1.8.1988... Stadtverwaltung Im Auftrag</p>	<p>BEKANNTMACHUNG DER GENEHMIGUNG:</p> <p>Die Durchführung des Anzeigeverfahrens wurde nach § 12 BauGB in der Tageszeitung "Die Rheinpfalz" am 29.7.1988... ortsüblich bekanntgemacht.</p> <p>Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.</p> <p>Kaiserslautern, den 1.8.1988... Stadtverwaltung Im Auftrag</p>	<table border="1"> <tr> <th>Dienststelle</th> <th>Plan-Nr.</th> <th>Datum</th> <th>Unterschrift</th> </tr> <tr> <td>PLANUNGSAMT</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>TIEFBAUAMT</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>VERM.-UND LIEGENSCHAFTSAMT</td> <td></td> <td>25.3.88</td> <td></td> </tr> <tr> <td>BAUDEZERNAT</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="4">KAISERSLAUTERN, DEN 8.2.1988</td> </tr> <tr> <td colspan="4">STADTVERWALTUNG</td> </tr> <tr> <td colspan="4">DER OBERBÜRGERMEISTER</td> </tr> </table>	Dienststelle	Plan-Nr.	Datum	Unterschrift	PLANUNGSAMT				TIEFBAUAMT				VERM.-UND LIEGENSCHAFTSAMT		25.3.88		BAUDEZERNAT				KAISERSLAUTERN, DEN 8.2.1988				STADTVERWALTUNG				DER OBERBÜRGERMEISTER			
Dienststelle	Plan-Nr.	Datum	Unterschrift																																
PLANUNGSAMT																																			
TIEFBAUAMT																																			
VERM.-UND LIEGENSCHAFTSAMT		25.3.88																																	
BAUDEZERNAT																																			
KAISERSLAUTERN, DEN 8.2.1988																																			
STADTVERWALTUNG																																			
DER OBERBÜRGERMEISTER																																			

