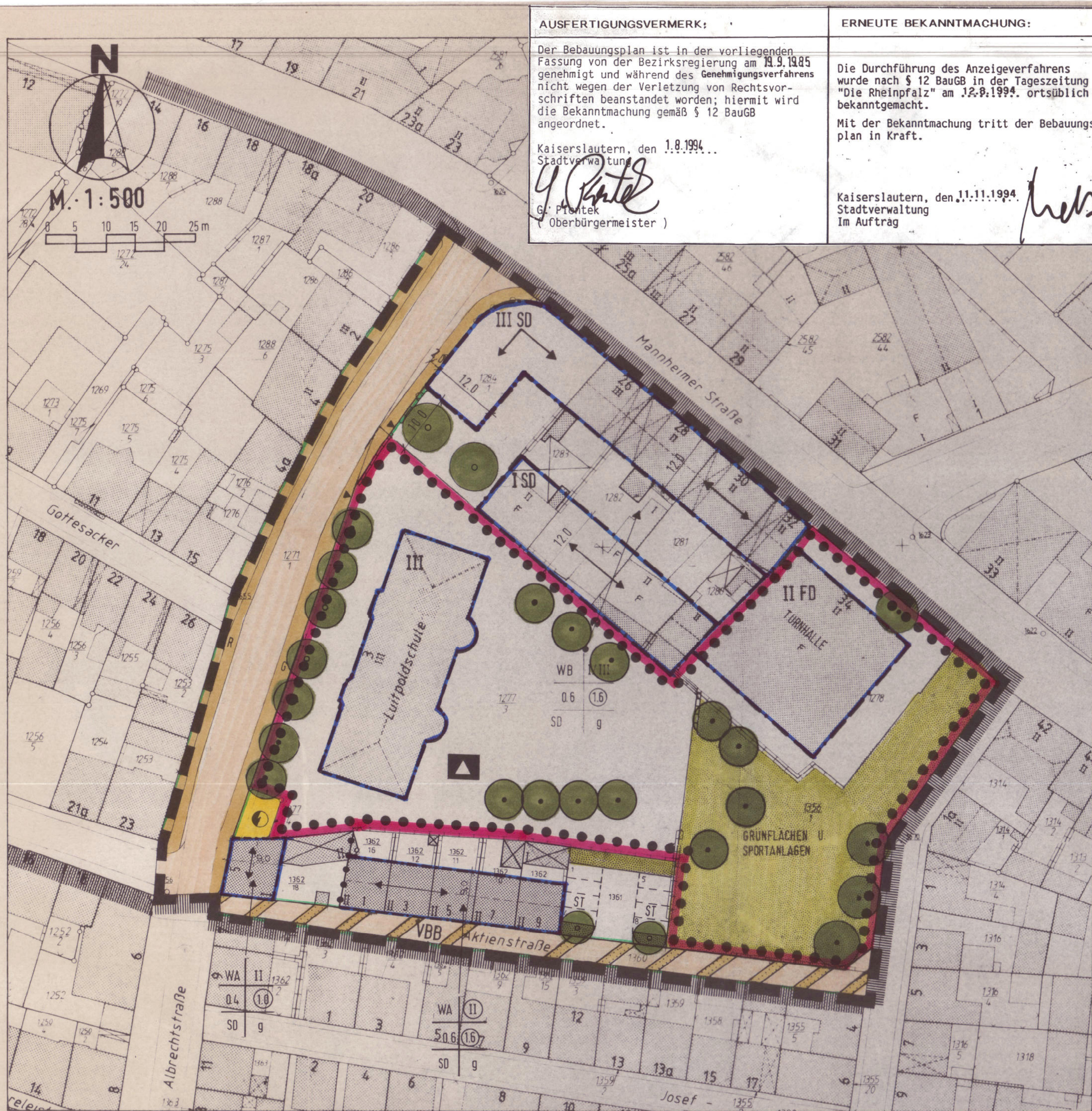


Ka-0/91c



AUSFERTIGUNGSVERMERK:

Der Bebauungsplan ist in der vorliegenden Fassung von der Bezirksregierung am 19.9.1985 genehmigt und während des Genehmigungsverfahrens nicht wegen der Verletzung von Rechtsvorschriften beanstandet worden; hiermit wird die Bekanntmachung gemäß § 12 BauGB angeordnet.

Kaiserslautern, den 1.8.1994...
Stadtverwaltung

G. Pretek
(Oberbürgermeister)

ERNEUTE BEKANNTMACHUNG:

Die Durchführung des Anzeigeverfahrens wurde nach § 12 BauGB in der Tageszeitung "Die Rheinpfalz" am 12.8.1994 ortsüblich bekanntgemacht.
Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Kaiserslautern, den 11.11.1994...
Stadtverwaltung
Im Auftrag

STADT KAISERSLAUTERN

SANIERUNGSGEBIET ALTSTADT

BEBAUUNGSPLAN

MANNHEIMER STR. — FRÖBELSTR.

ÄNDERUNG 3 **rechtskräftig** KA 0/91c

Z E I C H E N E R K L Ä R U N G

A. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN:

ART DER BAULICHEN NUTZUNG	WB/WA	BESONDERES WOHNGEBIET / ALLGEMEINES WOHNGEBIET
MASS DER BAULICHEN NUTZUNG	16 GFZ / 0.6 GRZ	GESCHOSSFLÄCHENZAHL / GRUNDFLÄCHENZAHL
	III	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
BAUWEISE	g	GESCHLOSSENE BAUWEISE
ÜBERBAUBARE FLÄCHE		BAUGRENZE
FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF		FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF
		SCHULE
VERKEHRSFLÄCHEN		ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE
		GEH- BZW. RADWEG
		STRASSENBEDECKUNGSLINIE
FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN		VERKEHRSBERÜHRTER BEREICH
GRÜNFLÄCHEN		ELEKTRIZITÄT
		BÄUME ANZUPFLANZEN
		BÄUME ZU ERHALTEN
		PRIVATE GRÜNFLÄCHE
		GRENZE DES SANIERUNGSGEBIETES

SONSTIGE PLANZEICHEN

B. BAUORDNUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN:

ST	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
SD / FD	STELLPLATZ
	SATTELDACH / FLACHDACH
	HAUPTGEBAUERICHTUNG
	VORHANDENE GEBÄUDE
	ABZUREISSENDE GEBÄUDE
	VORHANDENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
12.0	MASSZAHL
II	VORHANDENE GESCHOSSZAHL
	EINFABRT
	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG VON BAUGEBIETEN
	ODER ABGRENZUNG D. MASSES D. NUTZUNG INNERHALB EINES BAUGEBIETES

FLÄCHENANGABEN:

GESAMTFLÄCHE DES PLANGEBIETES	100%	1.15 HA
BESONDERES WOHNGEBIET	19%	0.22 HA
GEMEINBEDARFSFLÄCHE	64%	0.73 HA
VERKEHRSFLÄCHEN	17%	0.20 HA

RECHTSGRUNDLAGEN:

BUNDESBAUGESETZ (BBauG) VOM 18.08.1976, ZULETZT GEÄNDERT DURCH GESETZ VOM 06.07.1979
BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BaunVO) VOM 15.09.1977
PLANZEICHENVERORDNUNG (PlanzV) VOM 30.07.1981
LANDESBBAUORDNUNG (LBauO) VOM 27.02.1974, ZULETZT GEÄNDERT DURCH GESETZ VOM 20.07.1982

STAND DER PLANUNTERLAGEN: 05/85 PLANAUSARBEITUNG: 05/85 02/86 04/86 08/86 09/87

STADTRATSBESCHLUSS ZUR PLANAUFGESTELLUNG:	STADTRATSBESCHLUSS ZUR BÜRGERBETEILIGUNG:	STADTRATSBESCHLUSS ZUR PLANAUSGLEGUNG:	STADTRATSBESCHLUSS DES STADTRATES:
Der Stadtrat hat am 24.6.1985... die Aufstellung/Änderung dieses Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungs-/Änderungsbeschluss wurde nach § 2 (1) BBauG am 26.8.1985... in der Tageszeitung "Die Rheinpfalz" ortsüblich bekanntgemacht. Kaiserslautern, den 9.9.1985... Stadtverwaltung Im Auftrag	Der Stadtrat hat am 24.6.1985... festgelegt, die öffentliche Unterrichtung und Erörterung nach § 2a (2) BBauG in Form einer Bürgerversammlung durchzuführen. Nach ortsüblicher Bekanntmachung in der Tageszeitung "Die Rheinpfalz" am 26.8.1985... fand die öffentliche Bürgerversammlung am 28.8.1985... statt. Kaiserslautern, den 9.9.1985... Stadtverwaltung Im Auftrag	Der Stadtrat hat am 15.10.1987... dem Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung nach § 3 (2) BauGB beschlossen. Nach ortsüblicher Bekanntmachung in der Tageszeitung "Die Rheinpfalz" am 4.11.1987... lagen der Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung beim Planungsamt der Stadtverwaltung vom 13.11.1987 bis 14.12.1987 öffentlich aus. Kaiserslautern, den 15.12.1987... Stadtverwaltung Im Auftrag	Der Stadtrat hat am 8.2.1988... den Bebauungsplan nach Prüfung der vorgebrachten Bedenken und Anregungen gemäß § 3 (2) BauGB als Satzung nach § 10 BauGB und die Begründung beschlossen. Kaiserslautern, den 9.2.1988... Stadtverwaltung Im Auftrag
GENEHMIGUNG DER BEZIRKSREGIERUNG:	BESTÄTIGUNG DER PLANABSCHRIFT:	BEKANNTMACHUNG DER GENEHMIGUNG:	Dienststelle
Anzeige gemäß § 11 Absatz 3 BauGB. Es bestehen keine Rechtsbedenken. Az.: 35/405-03 Ka-0/91c..... Neustadt an der Weinstraße, den 07.07.1988. Bezirksregierung Rheinhesen-Pfalz im Auftrag gez.: PEIN (REGIERUNGSDIREKTOR)	Für die Richtigkeit der Abschrift Kaiserslautern, den 1.8.1988... Stadtverwaltung Im Auftrag	Die Durchführung des Anzeigeverfahrens wurde nach § 12 BauGB in der Tageszeitung "Die Rheinpfalz" am 29.7.1988... ortsüblich bekanntgemacht. Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft. Kaiserslautern, den 1.8.1988... Stadtverwaltung Im Auftrag	PLANUNGSAMT TIEFBAUAMT VERM.-UND LIEGENSCHAFTSAMT BAUDEZERNAT KAISERSLAUTERN, den 8.2.1988... STADTVERWALTUNG DER OBERBÜRGERMEISTER

