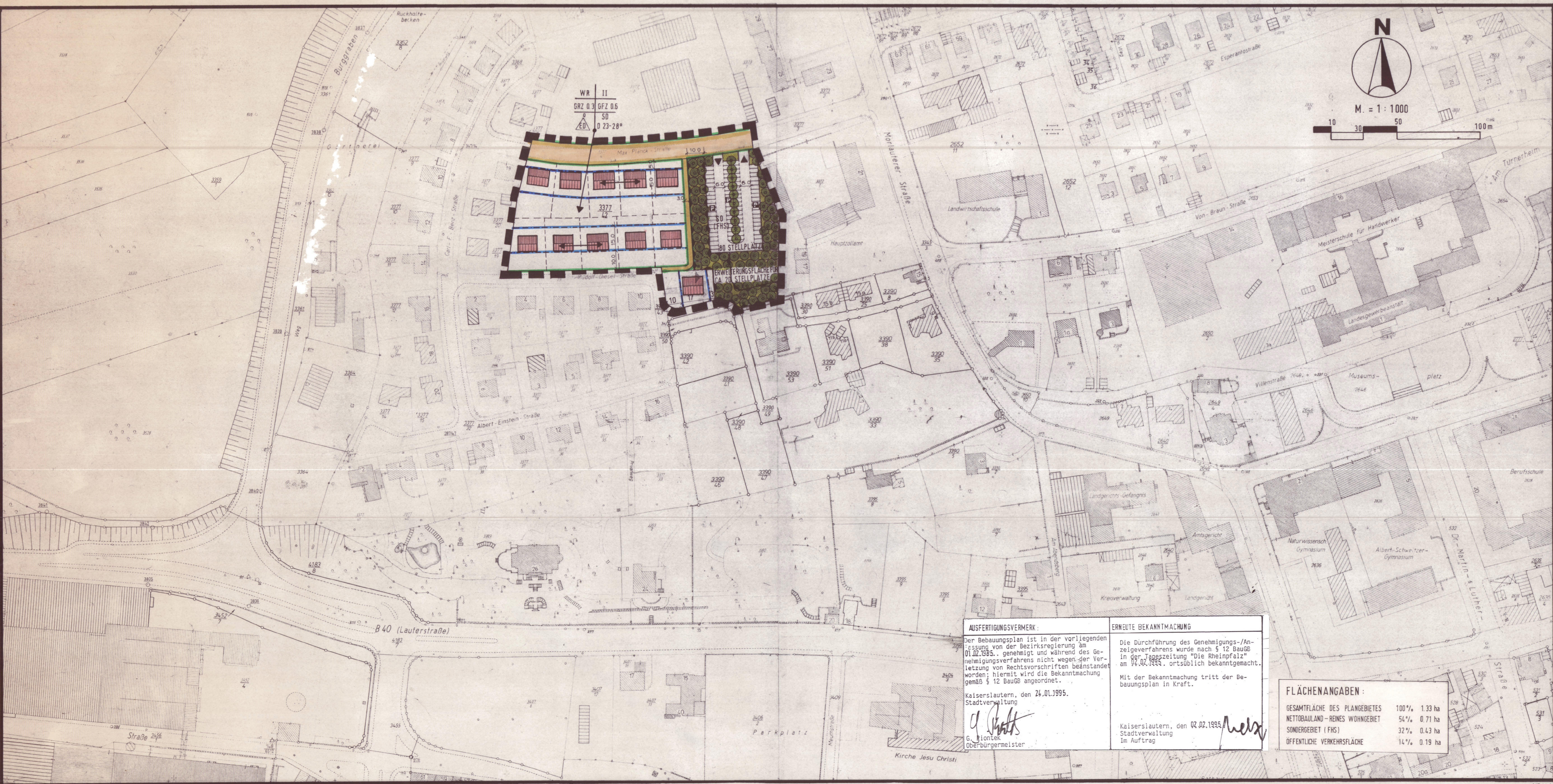
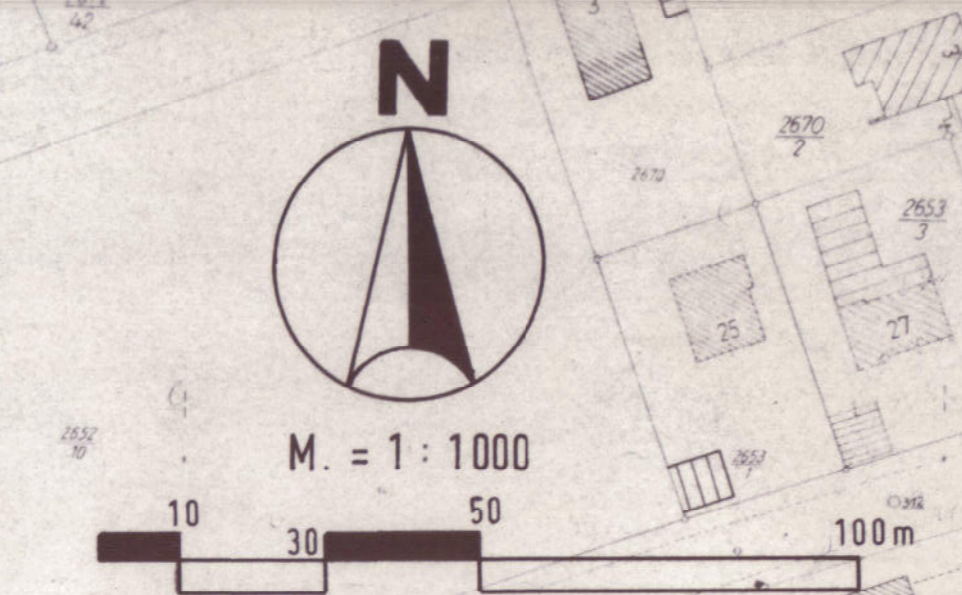


STADT KAISERSLAUTERN  
**BEBAUUNGSPLAN**  
**MAX-PLANCK-STRASSE**  
**RUDOLF-DIESEL-STRASSE**  
**KA-0/27e** rechtskräftig



**Z E I C H E N E R K L Ä R U N G**

A. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN:		
ART DER BAULICHEN NUTZUNG	WR SD (FHS)	REINES WOHNGEBIET SONSTIGES SONDERGEBIET (FACHHOCHSCHULE)
MASS DER BAULICHEN NUTZUNG	GRZ 0,3 GFZ 0,6 II	GRUNDFLÄCHENZAHL GESCHOSSFLÄCHENZAHL ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
BAUWEISE, BAUGRENZEN	0	OFFENE BAUWEISE NUR EINZEL- UND DOPPELHAUSER ZULÄSSIG
VERKEHRSLÄCHEN		BAUGRENZEN FUSSWEG STRASSENVERKEHRSLÄCHE STRASSENBEGRÄNZUNGSLINIE
GRÜNFLÄCHEN		PRIVATE PARKFLÄCHE EINFAHRT - AUSFAHRT PRIVATE GRÜNFLÄCHE BÄUME ANZUPFLANZEN
SONSTIGE PLANZEICHEN		GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES HAUPTGEBAUERICHTUNG IMMISSIONSSCHUTZFLÄCHE - SCHUTZWALL
B. BAUDENKREISRECHTLICHE FESTSETZUNGEN:		
	SD D 23-28°	SATTELDACH ZULÄSSIGE DACHNEIGUNG
C. SONSTIGE DARSTELLUNGEN:		
		VORHANDENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN GEPLANTE BEBAUUNG MASSZAHL

**RECHTSGRUNDLAGEN:**  
 BUNDESHAUSESETZ (BauG) VOM 18.08.1976, ZULETZT GEÄNDERT DURCH GESETZ VOM 06.07.1979  
 BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BauVO) VOM 15.09.1977  
 PLANZEICHENVERORDNUNG (PlanzV) VOM 30.07.1981  
 LANDESHAUSESETZ (LbauG) VOM 27.02.1974, ZULETZT GEÄNDERT DURCH GESETZ VOM 20.07.1982

**AUSFERTIGUNGSVERMERK:**  
 Der Bebauungsplan ist in der vorliegenden Fassung von der Bezirksregierung am 01.02.1985 genehmigt und während des Genehmigungsverfahrens nicht wegen der Verletzung von Rechtsvorschriften beanstanden worden; hiermit wird die Bekanntmachung gemäß § 12 BauG angeordnet.  
 Kaiserslautern, den 24.01.1985.  
 Stadtverwaltung  
*G. Jönker*  
 Oberbürgermeister

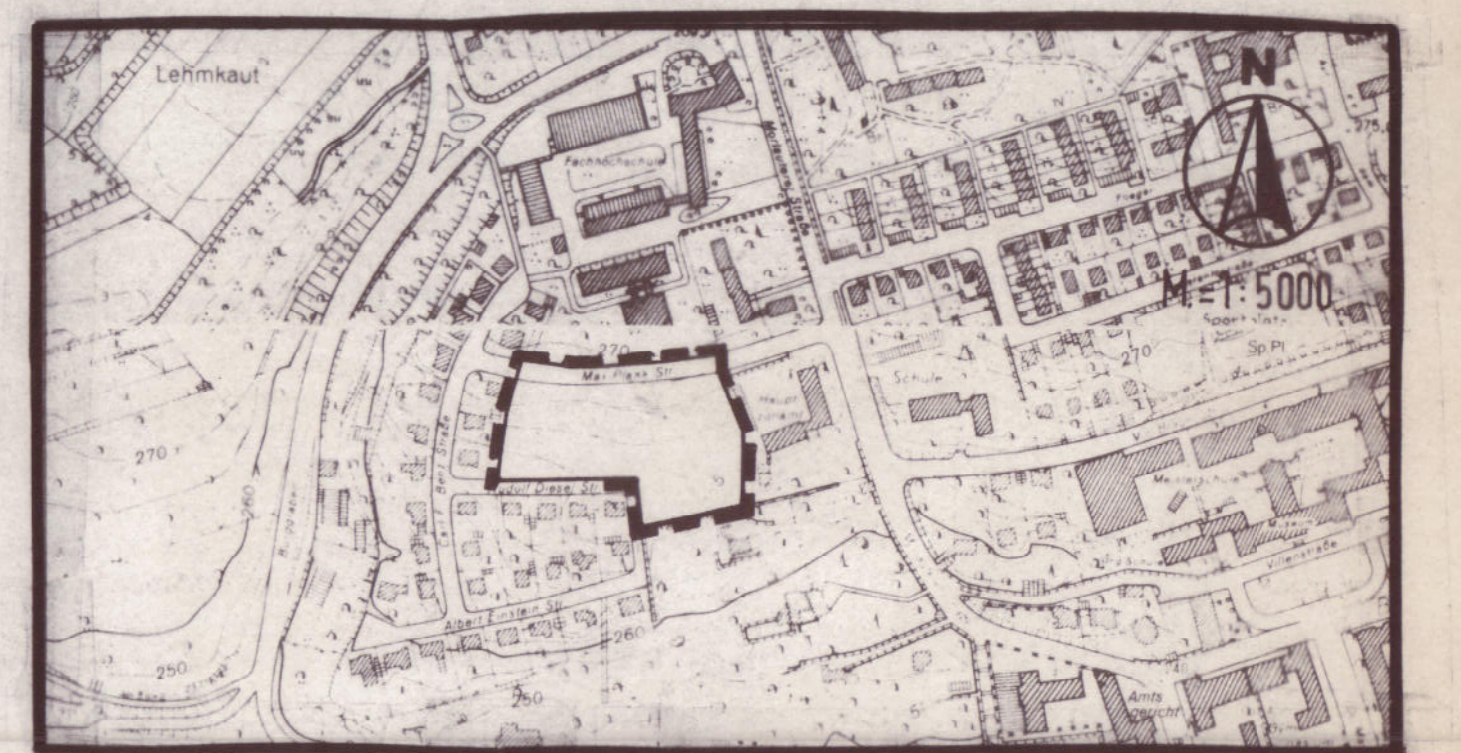
**ERNEUTE BEKANNTMACHUNG:**  
 Die Durchführung des Genehmigungs-/Anzeigeverfahrens wurde nach § 12 BauG in der Tageszeitung "Die Rheinpfalz" am 02.02.1985 ortsüblich bekanntgemacht.  
 Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.  
 Kaiserslautern, den 02.02.1985  
 Stadtverwaltung  
 Im Auftrag *W. K.*

**FLÄCHENANGABEN:**

GESAMTFLÄCHE DES PLANGEBIETES	100%	1,33 ha
NETTOBAULAND - REINES WOHNGEBIET	54%	0,71 ha
SONDERGEBIET (FHS)	32%	0,43 ha
ÖFFENTLICHE VERKEHRSLÄCHE	14%	0,19 ha

STAND DER PLANINTERLAGEN: 02/84 PLANUSARBEITUNG: 02/84

STADTRATSBESCHLUSS ZUR PLANAUFGSTELLUNG:	STADTRATSBESCHLUSS ZUR BÜRGERBETEILIGUNG:	STADTRATSBESCHLUSS ZUR PLANAULEGUNG:	SATZUNGSBESCHLUSS DES STADTRATES:	GENEHMIGUNG DER BEZIRKSREGIERUNG:	BESTÄTIGUNG DER PLANABSCHRIFT:	BEKANNTMACHUNG DER GENEHMIGUNG:
<p><b>Bestätigung</b>                      Der Aufstellungs-/Änderungsbeschluss dieses Bebauungsplanes wurde gem. § 2 Abs. 1 BBauG in der Tageszeitung „Die Rheinpfalz“ am 14. Nov. 1983 ortsüblich bekanntgemacht.                      Kaiserslautern, den 12. Nov. 1984                      Stadtverwaltung                      Im Auftrag  <i>gez. Veit</i></p>	<p>DER STADTRAT HAT IN SEINER SITZUNG AM 06.02.1984 FESTGELEGT, DIE VORGEZUGENE BÜRGERBETEILIGUNG GEMÄSS § 2a(2) BBauG IN FORM EINER 3-WÖCHIGEN PLANAULEGUNG DURCHFÜHREN. DER BEBAUUNGSVORSCHLAG LAG IN DER ZEIT VOM 01.03.1984 BIS 23.03.1984. BEIM PLANUNGSAUSSCHUSS DER STADTVERWALTUNG KAISERSLAUTERN AUS                      KAISERSLAUTERN, DEN 24.03.1984                      STADTVERWALTUNG                      IM AUFTRAG  <i>U. K.</i></p>	<p><b>Auslage-Bestätigung</b>                      Der Entwurf dieses Bebauungsplanes mit den textlichen Festsetzungen und der Begründung hat gemäß § 2 Abs. 1 BBauG nach ortsüblicher Bekanntmachung in der Tageszeitung „Die Rheinpfalz“ am 04. Juni 1984 in der Zeit vom 13. Juni 1984 bis 13. Juli 1984 öffentlich ausliegen.                      Kaiserslautern, den 12. Nov. 1984                      Stadtverwaltung                      Im Auftrag  <i>gez. Veit</i></p>	<p><b>Bestätigung</b>                      Der Stadtrat Kaiserslautern beschloß in seiner Sitzung vom 11. Okt. 1984 den Bebauungsplan einseitig der textlichen Festsetzungen und der Begründung gemäß § 10 BBauG. Ges. als Satzung.                      Kaiserslautern, den 12. Nov. 1984                      Stadtverwaltung                      Im Auftrag  <i>gez. Veit</i></p>	<p><b>GENEHMIGT</b>                      mit Verfüg. vom 01. Feb. 1985                      Az.: 35/405-03-Ka-0/27e                      Neustadt an der Weinstraße                      01. Feb. 1985                      Bezirksregierung Rheinhessen-Pfalz                      Im Auftrag                      L. K.      W. K.</p>	<p>Für die Richtigkeit der Abschrift                      Kaiserslautern, den 05. März 1985                      Stadtverwaltung                      Im Auftrag  <i>gez. Veit</i></p>	<p><b>Bestätigung</b>                      Die Genehmigung des Bebauungsplanes wurde gemäß § 12 BBauG in der Tageszeitung "DIE RHEINPFALZ" am 27. Feb. 1985 ortsüblich bekanntgemacht.                      Kaiserslautern, den 27. Feb. 1985                      Stadtverwaltung                      Im Auftrag  <i>gez. Veit</i></p>



Dienststelle	Plan-Nr.	Datum	Unterschrift
PLANUNGSAUSSCHUSS	10-228	29. MÄRZ 1984	<i>U. K.</i>
TIEFBAUAMT		23.10.84	<i>U. K.</i>
VERMESSUNGSAMT UND LIEGEGENSCHAFTSAMT		23.10.84	<i>U. K.</i>
BAUDEZERNAT		24.02.84	<i>U. K.</i>
KAISERSLAUTERN, DEN 11. OKT. 1984 STADTVERWALTUNG			<i>U. K.</i> DER OBERBÜRGERMEISTER

Ka-0/27e