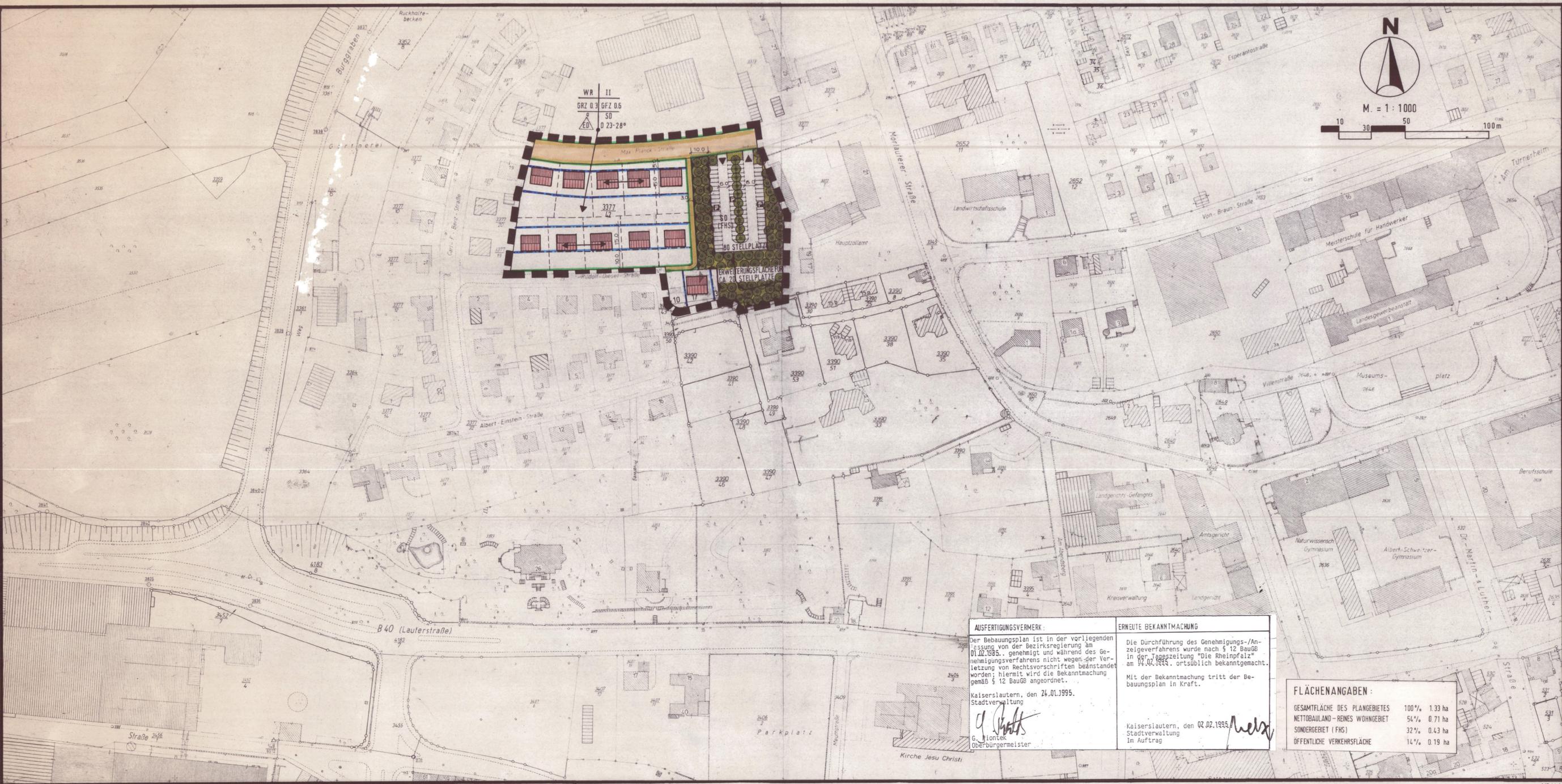


STADT KAISERSLAUTERN
BEBAUUNGSPLAN
MAX-PLANCK-STRASSE
RUDOLF-DIESEL-STRASSE
KA-0/27e rechtskräftig



M. = 1 : 1000
 10 30 50 100m

Z E I C H E N E R K L Ä R U N G

- A. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN:**
- ART DER BAULICHEN NUTZUNG: WR REINES WOHNGEBIET; SD (FHS) SONSTIGES SONDERGEBIET (FACHHOCHSCHULE)
 - MASS DER BAULICHEN NUTZUNG: GRZ 0.3 GRUNDFLÄCHENZAHL; GFZ 0.6 GESCHOSSFLÄCHENZAHL
 - BAUWEISE, BAUGRENZEN: 11 ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE; 0 OFFENE BAUWEISE
 - VERKEHRSLÄCHEN: FUSSWEG; STRASSENVERKEHRSLÄCHEN; STRASSENBEGRÄNZUNGSLINIE; PRIVATE PARKFLÄCHE; EINFAHRT - AUSFAHRT; PRIVATE GRÜNFLÄCHE; BÄUME ANZUPFLANZEN
 - GRÜNFLÄCHEN: PRIVATE GRÜNFLÄCHE; BÄUME ANZUPFLANZEN
 - SONSTIGE PLANZEICHEN: GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES; HAUPTGEBAUERICHTUNG; IMMISSIONSSCHUTZFLÄCHE - SCHUTZWALL
- B. BAUDENKREISRECHTLICHE FESTSETZUNGEN:**
- SD SATTELDACH
 - D 23-28° ZULÄSSIGE DACHNEIGUNG
- C. SONSTIGE DARSTELLUNGEN:**
- VORHANDENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
 - VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
 - GEPLANTE BEBAUUNG
 - MASSZAHL

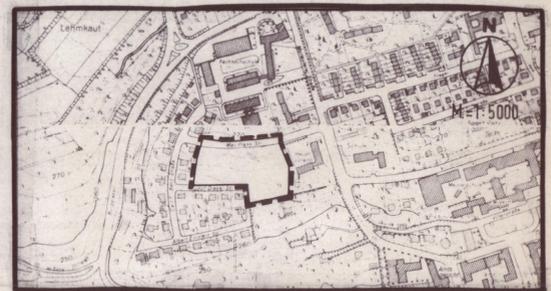
RECHTSGRUNDLAGEN:
 BUNDESHAUSESETZ (BauG) VOM 18.08.1976, ZULETZT GEÄNDERT DURCH GESETZ VOM 06.07.1979
 BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BauVO) VOM 15.09.1977
 PLANZEICHENVERORDNUNG (PlanzV) VOM 30.07.1981
 LANDESHAUORDNUNG (LbauO) VOM 27.02.1974, ZULETZT GEÄNDERT DURCH GESETZ VOM 20.07.1982

AUSFERTIGUNGSVERMERK:
 Der Bebauungsplan ist in der vorliegenden Fassung von der Bezirksregierung am 01.02.1985 genehmigt und während des Genehmigungsverfahrens nicht wegen der Verletzung von Rechtsvorschriften beanstanden worden; hiermit wird die Bekanntmachung gemäß § 12 BauG angeordnet.
 Kaiserslautern, den 24.01.1985
 Stadtverwaltung
 G. Jönker
 Oberbürgermeister

ERNEUTE BEKANNTMACHUNG:
 Die Durchführung des Genehmigungs-/Anzeigeverfahrens wurde nach § 12 BauG in der Tageszeitung "Die Rheinpfalz" am 02.02.1985 ortsüblich bekanntgemacht.
 Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.
 Kaiserslautern, den 02.02.1985
 Stadtverwaltung
 Im Auftrag

FLÄCHENANGABEN:

GESAMTFLÄCHE DES PLANGEBIETES	100%	1.33 ha
NETTOBAULAND - REINES WOHNGEBIET	54%	0.71 ha
SONDERGEBIET (FHS)	32%	0.43 ha
ÖFFENTLICHE VERKEHRSLÄCHE	14%	0.19 ha



STAND DER PLANINTERLAGEN: 02/84 PLANUSARBEITUNG: 02/84

STADTRATSBESCHLUSS ZUR PLANAUFGSTELLUNG: Bestätigung Der Aufstellungs-/Änderungsbeschluss dieses Bebauungsplanes wurde gem. § 2 Abs. 1 BBauG in der Tageszeitung „Die Rheinpfalz“ am 14. Nov. 1983 ortsüblich bekanntgemacht. Kaiserslautern, den 12. Nov. 1984 Stadtverwaltung Im Auftrag gez. Veit	STADTRATSBESCHLUSS ZUR BÜRGERBETEILIGUNG: DER STADTRAT HAT IN SEINER SITZUNG AM 06.02.1984 FESTGELEGT, DIE VORGEZOGENE BÜRGERBETEILIGUNG GEMÄSS § 2a(2) BBauG IN FORM EINER 3-WÖCHIGEN PLANAUSSLEGUNG DURCHFÜHREN. DER BEBAUUNGSVORSCHLAG LAG IN DER ZEIT VOM 01.03.1984 BIS 23.03.1984. BEIM PLANUNGSAUSSCHUSS DER STADTVERWALTUNG KAISERSLAUTERN AUS KAISERSLAUTERN, DEN 24.03.1984 STADTVERWALTUNG IM AUFTRAG U. H.	STADTRATSBESCHLUSS ZUR PLANAUSSLEGUNG: Auslage-Bestätigung Der Entwurf dieses Bebauungsplanes mit den textlichen Festsetzungen und der Begründung hat gemäß § 2 Abs. 1 BBauG nach ortsüblicher Bekanntmachung in der Tageszeitung „Die Rheinpfalz“ am 04. Juni 1984 in der Zeit vom 13. Juni 1984 bis 13. Juli 1984 öffentlich ausliegen. Kaiserslautern, den 12. Nov. 1984 Stadtverwaltung Im Auftrag gez. Veit	SATZUNGSBESCHLUSS DES STADTRATES: Bestätigung Der Stadtrat Kaiserslautern beschließt in seiner Sitzung vom 11. Okt. 1984 den Bebauungsplan einseitig der textlichen Festsetzungen und der Begründung gemäß § 10 BBauG. Ges. als Satzung. Kaiserslautern, den 12. Nov. 1984 Stadtverwaltung Im Auftrag gez. Veit	GENEHMIGUNG DER BEZIRKSREGIERUNG: GENEHMIGT mit Verfüg. vom 01. Feb. 1985 Az.: 35/405-03-Ka-0/27e Neustadt an der Weinstraße den 01. Feb. 1985 Bezirksregierung Rheinhesen-Platz im Auftrag L. P.	BESTÄTIGUNG DER PLANABSCHRIFT: Für die Richtigkeit der Abschrift Kaiserslautern, den 05. März 1985 Stadtverwaltung Im Auftrag gez. Veit	BEKANNTMACHUNG DER GENEHMIGUNG: Bestätigung Die Genehmigung des Bebauungsplanes wurde gemäß § 12 BauG in der Tageszeitung "DIE RHEINPFALZ" am 27. Feb. 1985 ortsüblich bekanntgemacht. Kaiserslautern, den 27. Feb. 1985 Stadtverwaltung Im Auftrag gez. Veit
---	---	---	--	--	--	--

Dienststelle	PLAN-NR.	DATUM	UNTERSCHRIFT
PLANUNGSAUSSCHUSS	10-228	29. MÄRZ 1984	<i>[Signature]</i>
TIEFBAUAMT		23.10.84	<i>[Signature]</i>
VERMESSUNGSAMT UND LIEGEGENSCHAFTSAMT		23.10.84	<i>[Signature]</i>
BAUDEZERNAT		24.10.84	<i>[Signature]</i>
KAISERSLAUTERN, DEN 11. OKT. 1984 STADTVERWALTUNG			<i>[Signature]</i> DER OBERBÜRGERMEISTER

Ka-0/27e