

Stadt Kaiserslautern  
Bebauungsplan "Max-Planck-Straße - Rudolf-Diesel-Straße"

### Textliche Festsetzungen

(Rechtsgrundlagen: Bundesbaugesetz (BBauG) in der Fassung vom 18.08.76 mit den Änderungen vom 03.12.76 und 06.07.79, Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 15.09.77, Landesbauordnung (LBauO) in der Fassung vom 27.02.74 mit den Änderungen vom 02.07.80 und 20.07.82)

---

## 1. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 (1) BBauG und BauNVO)

### 1.1 Art der baulichen Nutzung

Reines Wohngebiet - WR (§ 3 BauNVO)

In dem Gebiet dürfen Wohngebäude nicht mehr als zwei Wohnungen haben.

### 1.2 Maß der baulichen Nutzung (§§ 16 - 21a BauNVO)

Das Maß der baulichen Nutzung wird bestimmt durch:

1. die Geschößflächenzahl 0,6
2. die Grundflächenzahl 0,3
3. die Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze II

### 1.3 Nebenanlagen (§ 14 BauNVO)

Nebenanlagen im Sinne von § 14 (1) und (2) BauNVO sind nur als Ausnahme zulässig.

### 1.4 Stellplätze und Garagen (§ 12 BauNVO)

Stellplätze und Garagen sind nur innerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen zulässig.  
Ausnahmen können zugelassen werden.

### 1.5 Baumpflanzungen (§ 9 (1) Nr. 25 BBauG)

Zur Durchgrünung der Straßenräume ist innerhalb der nicht überbaubaren Grundstücksflächen (Vorgartenzone) mindestens ein heimischer, standortgerechter Laubbaum je Hausgrundstück anzupflanzen.

Folgende Baumarten können gepflanzt werden:

Bergahorn, Traubeneiche, Europäische Lärche, Walnuß (reine Art), Birke.

2. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen (§ 123 (5) LBauO i.V.m. § 9 (4) BBauG)

2.1 Dachneigung und Dachform

In dem gesamten Baugebiet sind nur Satteldächer mit einer Dachneigung von 23° bis 28° zugelassen.

Dachaufbauten sind nicht zulässig.

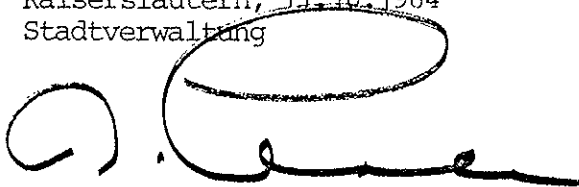
2.2 Kniestöcke

Kniestöcke sind bis 35 cm Höhe, gemessen an der Außenwand zwischen Oberkante Rohdecke und Oberkante Fußfette zulässig. Bei eingeschossiger Bebauung sind Ausnahmen möglich.

2.3 Einfriedung

Die Grundstücke können entlang der Straße eingefriedet werden. Die Höhe der Einfriedung darf 1,00 m nicht überschreiten.

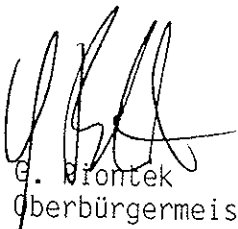
Kaiserslautern, 11.10.1984  
Stadtverwaltung



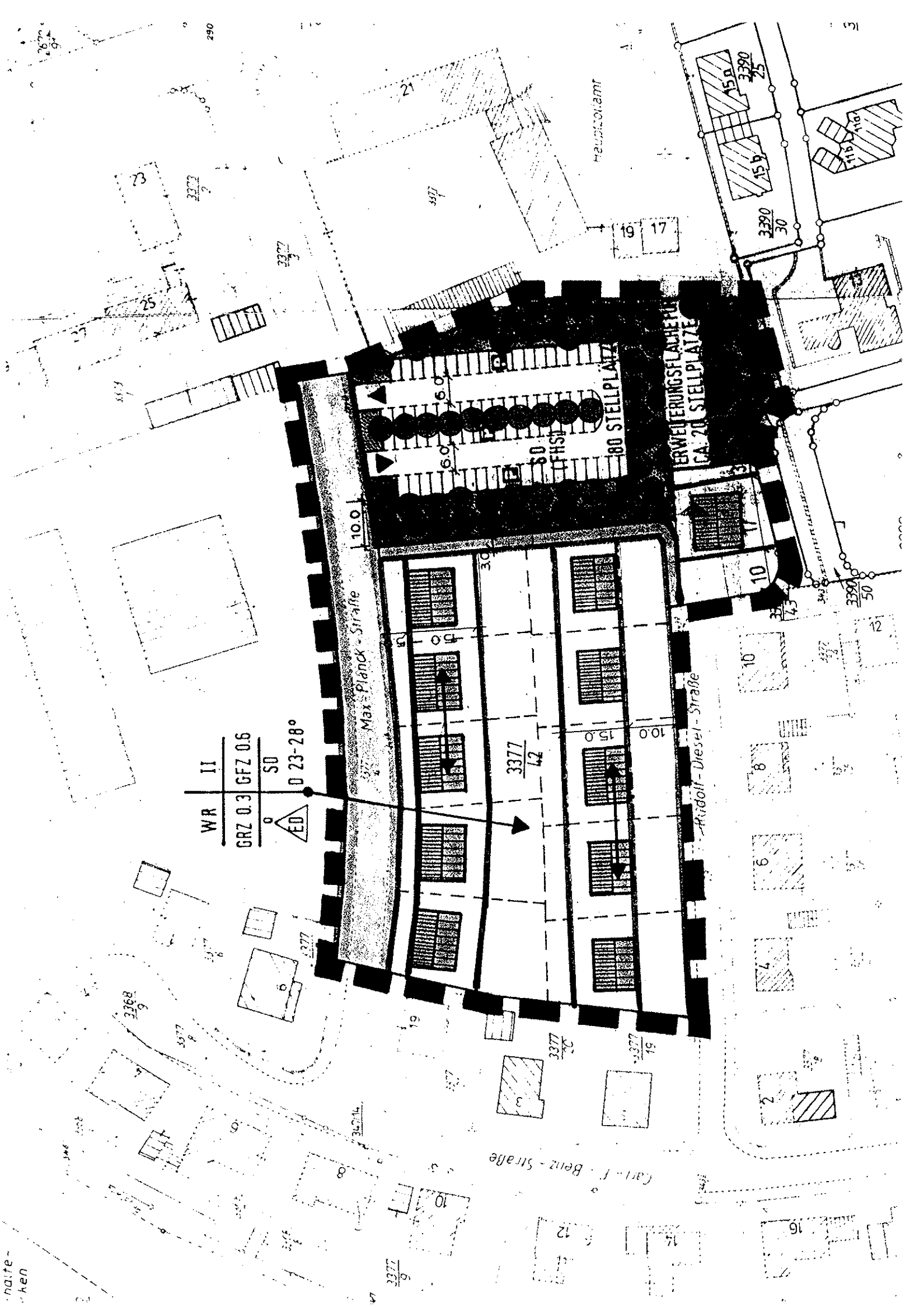
(Theo Vondano)  
Oberbürgermeister

Ausgefertigt

Kaiserslautern, 24.01.1995  
Stadtverwaltung



G. Biontek  
Oberbürgermeister



WR II  
GRZ 0.3 GFZ 0.6  
SU  
0 23-28°

Max-Planck-Straße

Diesel-Straße

Benz-Straße

180 STELLPLATZ

ERWEITERUNGSFLÄCHE  
CA. 20 STELLPLATZ

Heustocklamt

naife-  
ken