

### Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
  - Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauVO)
  - Mischgebiete (§ 6 BauVO)
  - Gewerbegebiete (§ 8 BauVO)
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und § 23 BauVO)
  - Baugrenze
- Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtliche Hauptverkehrsziege** (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)
  - Bahnanlagen
- Verkehrsflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
  - Straßenverkehrsflächen
  - Straßenbegrenzungslinie
  - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
  - Zweckbestimmung: Fußweg / Wirtschaftsweg
  - Zweckbestimmung: Öffentliche Parkfläche
  - Zweckbestimmung: Verkehrsbenütziger Bereich
  - Ausfahrt
  - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Lärmpiegelbereiche**
  - Lärmpiegelbereiche (III-V)
    - ≤ 65 dB(A)
    - ≤ 70 dB(A)
    - ≤ 75 dB(A)

Füllschema der Nutzungsschablone			
GE4	-	Ant der baulichen Nutzung	Stell der Vol. Geschosse
0,8	2,4	Grundflächen	Geschosszahl (GZ)
a	FD	Bauweise	Dachform
GH max 10,00 m	-	max. Gebäuhöhe	-
Lek, Tag in dB: 61	Lek, Nacht in dB: 46	Emissionskontingente	Lek gem. DIN 45691

Schalltechnische Untersuchung: Kontingentierung Tag / Nacht Gewerbelärm Teillärm, Emissionskontingente Lek gem. DIN 45691

Emissionskontingente Lek in dB(A)	
Gewerbegebiet	Lek, Tag in dB
GE 1	58
GE 2	58
GE 3	58
GE 4	61
	Lek, Nacht in dB
GE 1	43
GE 2	43
GE 3	43
GE 4	46

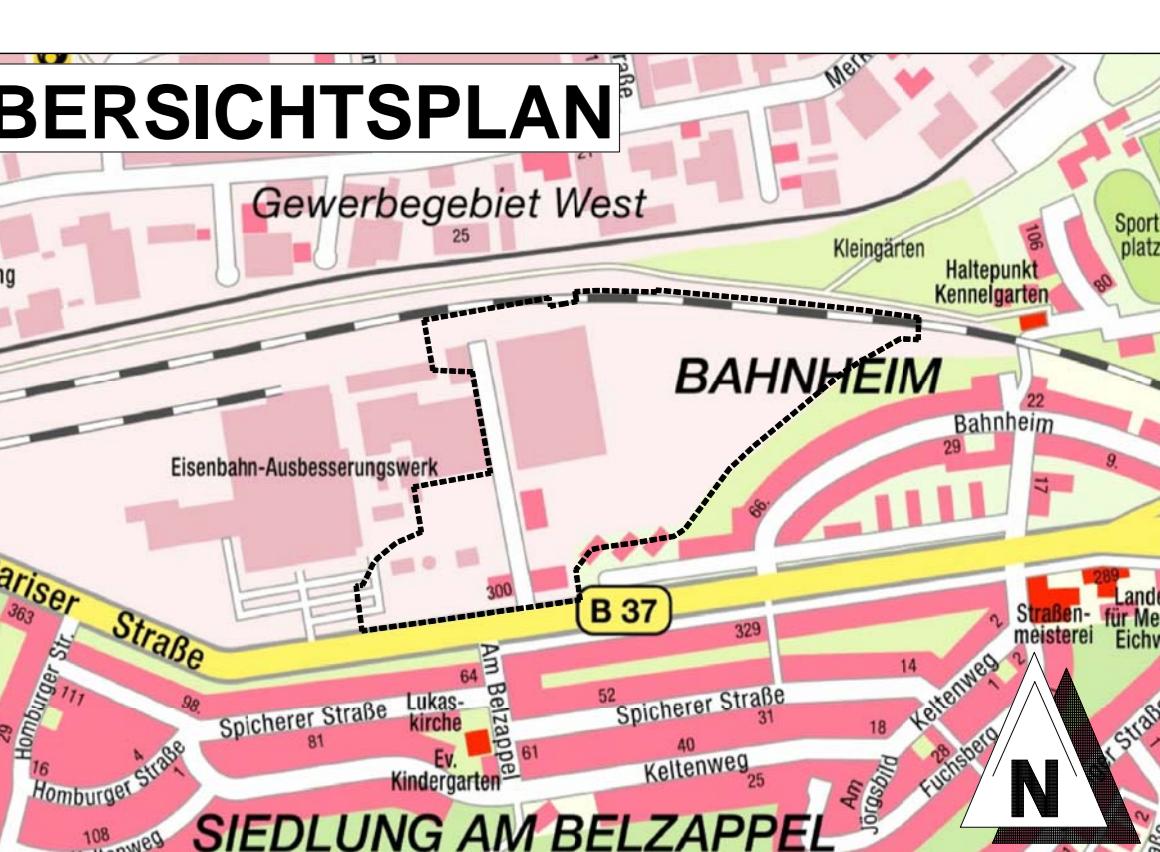
**FIRU** Forschungs- und Informations-Gesellschaft für Fach- und Rechtsfragen der Raum- und Umweltpolitik mbH  
 Bahnhofstraße 22, 67655 Kaiserslautern, Chausseestraße 29, 66121 Saarbrücken, Schloßstraße 25, 65668 Koblenz, Am Stadtwall 27, 66110 Saarbrücken, Tel: +49 631 36240, Tel: +49 261 91479-5, Fax: +49 631 362429, Fax: +49 261 91479-19, firu@firu-mbh.de, firu-ko@firu-mbh.de, firu-rl@firu-mbh.de

**UNIVERSITÄTSTADT KAISERSLAUTERN**

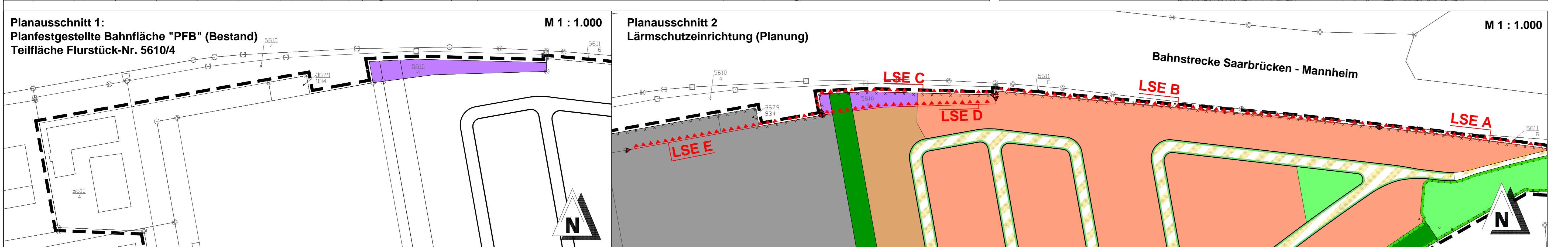


### B E B A U U N G S P L A N

"Pariser Straße 300, östlicher Teilbereich"



Referat:	Datum:	Unterschrift:
Referat Stadtentwicklung / Stadtplanung:		
Bearbeiter / In (Zeichnung):	08.12.2014	
Bearbeiter / In (Inhalt):	08.12.2014	
Lfd. Baudirektorin:	<i>Monika Strotter, FIRU mbH</i>	
Dipl.-Ing. Michael Braun, FIRU mbH		
Referat Stadtmessung / Vermessung:		
Referat Tiefbau:	7.12.2014	
Referat Grünflächen:	08.12.2014	
Oberbürgermeister:	<i>u. 7.10.15</i>	



#### Stadtratsbeschluss zur Planaufstellung:

Der Stadtrat hat am 07.05.2012 die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 19.05.2012 in der Tageszeitung „Die Rheinpfalz“ öffentlich bekanntgemacht.

Aufgrund eines komplett neuen Planungskonzeptes hat der Stadtrat in seiner Sitzung am 07.04.2014 einen neuen Entwurf des Bebauungsplanes sowie die Begründung beim Referat Stadtentwicklung Abt. Stadtplanung der Stadtverwaltung vom 22.04.2014 bis 23.05.2014 öffentlich aus.

Kaiserslautern, 01.02.2015  
Kaiserslautern, Stadtverwaltung  
Im Auftrag: *[Handwritten Signature]*

#### Ausfertigungsvermerk:

Die Überprüfung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieses Bebauungsplanes ist mit dem Willen des Stadtrates sowie die Erteilung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes werden bekräftigt.

Hiermit wird die Bekanntmachung des Bebauungsplanes gemäß § 10 Abs. 3 BauGB (V.m. § 88 Abs. 6 BauVO) angeordnet.

Kaiserslautern, 01.02.2015  
Kaiserslautern, Stadtverwaltung  
Dr. Klaus Weichel  
Oberbürgermeister

#### Bekanntmachung:

Der Überprüfung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieses Bebauungsplanes ist mit dem Willen des Stadtrates sowie die Erteilung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes werden bekräftigt.

Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Kaiserslautern, 20.07.2015  
Kaiserslautern, Stadtverwaltung  
Im Auftrag: *[Handwritten Signature]*

#### Flächenberechnung:

Größe Geltungsbereich	10,97 ha	100,0 %
Allgemeine Wohngebiete	3,25 ha	29,7 %
Gewerbegebiete	4,27 ha	38,9 %
Mischgebiete	1,15 ha	10,5 %
Öffentliche Verkehrsflächen	0,34 ha	3,1 %
Verkehrsflächen bes. Zweckbestimmung	0,66 ha	6,0 %
Grünflächen öffentlich	0,19 ha	1,7 %
Grünflächen privat	1,11 ha	10,1 %

