

<p>Stadtratsbeschluss zur Planaufstellung:</p> <p>Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 07.05.2012 die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 19.05.2012 in der Tageszeitung „Die Rheinpfalz“ ortsüblich bekanntgemacht.</p> <p>Aufgrund eines komplett neuen Planungskonzeptes hat der Stadtrat in seiner Sitzung am 07.04.2014 erneut die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde in der Tageszeitung „Die Rheinpfalz“ am 12.04.2014 bekanntgemacht.</p> <p>Kaiserslautern, 21.07.2015 Stadtverwaltung Im Auftrag: <i>[Signature]</i></p>	<p>Beschluss zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung:</p> <p>Der Stadtrat hat am 07.04.2014 dem Entwurf des Bebauungsplanes sowie der Begründung zugestimmt und die erneute öffentliche Planauslegung nach § 3 Abs. 1 BauGB beschlossen.</p> <p>Nach ortsüblicher Bekanntmachung in der Tageszeitung „Die Rheinpfalz“ am 12.04.2014 lagen der Entwurf des Bebauungsplanes sowie die Begründung beim Referat Stadtentwicklung/Abt. Stadtplanung der Stadtverwaltung vom 22.04.2014 bis 23.05.2014 öffentlich aus.</p> <p>Kaiserslautern, 21.07.2015 Stadtverwaltung Im Auftrag: <i>[Signature]</i></p>	<p>Beschluss zur Öffentlichkeitsbeteiligung:</p> <p>Der Bauausschuss hat in seiner Sitzung am 09.09.2014 dem Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die Durchführung der Planauslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB und die Durchführung der Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen.</p> <p>Nach ortsüblicher Bekanntmachung in der Tageszeitung „Die Rheinpfalz“ am 20.09.2014 lagen der Entwurf des Bebauungsplanes und die Begründung beim Referat Stadtentwicklung, Abteilung Stadtplanung vom 29.09.2014, bis 30.10.2014 öffentlich aus.</p> <p>Kaiserslautern, 21.07.2015 Stadtverwaltung Im Auftrag: <i>[Signature]</i></p>	<p>Flächenberechnung:</p> <table><tr><td>Größe Geltungsbereich</td><td>10,97 ha</td><td>100,0 %</td></tr><tr><td>Allgemeine Wohngebiete</td><td>3,25 ha</td><td>29,7 %</td></tr><tr><td>Gewerbegebiete</td><td>4,27 ha</td><td>38,9 %</td></tr><tr><td>Mischgebiete</td><td>1,15 ha</td><td>10,5 %</td></tr><tr><td>Öffentliche Verkehrsflächen</td><td>0,34 ha</td><td>3,1 %</td></tr><tr><td>Verkehrsflächen bes. Zweckbestimmung</td><td>0,66 ha</td><td>6,0 %</td></tr><tr><td>Grünflächen öffentlich</td><td>0,19 ha</td><td>1,7 %</td></tr><tr><td>Grünflächen privat</td><td>1,11 ha</td><td>10,1 %</td></tr></table>	Größe Geltungsbereich	10,97 ha	100,0 %	Allgemeine Wohngebiete	3,25 ha	29,7 %	Gewerbegebiete	4,27 ha	38,9 %	Mischgebiete	1,15 ha	10,5 %	Öffentliche Verkehrsflächen	0,34 ha	3,1 %	Verkehrsflächen bes. Zweckbestimmung	0,66 ha	6,0 %	Grünflächen öffentlich	0,19 ha	1,7 %	Grünflächen privat	1,11 ha	10,1 %	<p>Luftaufnahme</p>
Größe Geltungsbereich	10,97 ha	100,0 %																										
Allgemeine Wohngebiete	3,25 ha	29,7 %																										
Gewerbegebiete	4,27 ha	38,9 %																										
Mischgebiete	1,15 ha	10,5 %																										
Öffentliche Verkehrsflächen	0,34 ha	3,1 %																										
Verkehrsflächen bes. Zweckbestimmung	0,66 ha	6,0 %																										
Grünflächen öffentlich	0,19 ha	1,7 %																										
Grünflächen privat	1,11 ha	10,1 %																										
<p>Satzungsbeschluss des Stadtrates:</p> <p>Der Stadtrat hat am 09.02.2015 nach Abwägung der vorgebrachten Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB den Bebauungsplan als Satzung nach § 10 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 88 Abs. 1 LBAuO beschlossen.</p> <p>Kaiserslautern, 21.07.2015 Stadtverwaltung Im Auftrag: <i>[Signature]</i></p>	<p>Ausfertigungsvermerk:</p> <p>Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieses Bebauungsplanes mit dem Willen des Stadtrates sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes werden bekundet.</p> <p>Hiermit wird die Bekanntmachung des Bebauungsplanes gemäß § 10 Abs. 3 BauGB i.V.m. § 88 Abs. 6 LBAuO angeordnet.</p> <p>Kaiserslautern, 21.07.2015 Dr. Klaus Weichel Oberbürgermeister</p>	<p>Bekanntmachung:</p> <p>Der Satzungsbeschluss nach § 10 Abs. 1 BauGB wurde nach § 10 Abs. 3 BauGB i.V.m. § 88 Abs. 6 LBAuO im Amtsblatt der Stadt Kaiserslautern am 21.07.2015 bekanntgemacht.</p> <p>Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.</p> <p>Kaiserslautern, 20.07.2015 Stadtverwaltung Im Auftrag: <i>[Signature]</i></p>																										

## Zeichenerklärung

### 1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

- WA1 Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
- MI1 Mischgebiete (§ 6 BauNVO)
- GE1 Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)

### 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und § 23 BauNVO)

- Baugrenze

### 5. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

- Bahnanlagen

### 6. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Zweckbestimmung: Fußweg / Wirtschaftsweg
- Zweckbestimmung: Öffentliche Parkfläche
- Zweckbestimmung: Verkehrsberuhigter Bereich
- Ausfahrt
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

### 8. Hauptversorgungsleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

- L1 hier: Fernwärme, Telefonkabel (unterirdisch) (Bestand) mit Schutzstreifen (12 m)
- L2 hier: Strom, Telefonkabel (unterirdisch) (Bestand) mit Schutzstreifen (12 m)
- L3 hier: Hauptentwässerungsleitung (Bestand privat (unterirdisch) mit Schutzstreifen (3 m)
- L4 hier: Hauptentwässerungsleitung (Stadtentwässerung Kaiserslautern Bestand öffentlich (unterirdisch) mit Schutzstreifen (3 m)

### 9. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- PG Private Grünflächen
- GE Private Grünflächen mit der Zweckbestimmung Grünfläche gem. § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
- GG Öffentliche Grünflächen
- Zweckbestimmung: Spielplatz

### 13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Erhalt und Entwicklung von Vegetationsbeständen
- Anpflanzungen von Bäumen
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Erhaltung von Bäumen
- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
- Anpflanzflächen für standortheimische Bäume und Sträucher
- Anpflanzung von Straßenbäumen ohne feste Lagebestimmung
- Erhalt der Baumreihe Pariser Straße

### 14. Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 9 Abs. 6 BauGB)

- D Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen

### 15. Sonstige Planzeichen

- Mit einem Geh- Fahr- oder Leitungsrecht zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- GFL1 Fernwärmetrassen mit Schutzstreifen mit einem Geh- Fahr- oder Leitungsrecht zu Gunsten des Versorgungsträgers (12 m)
- GF2 Hauptentwässerungsleitung mit Schutzstreifen mit einem Geh- Fahr- oder Leitungsrecht zu Gunsten des Versorgungsträgers (3 m)
- G3 Gehrecht zu Gunsten der Öffentlichkeit (2 m)
- G4 Gehrecht zu Gunsten des Versorgungsträgers (1 m)
- Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 6 BauGB)
- Übersicht der Planbereiche, in denen mit spürbaren Schwingungen bzw. sekundären Luftschallabstrahlungen zu rechnen ist, siehe Textfestsetzung Erschütterungsschutz und Schutz gegen Sekundärluftschall (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§ 9 Abs. 5 Nr. 3 und Abs. 6)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs. 4 und § 16 Abs. 5 BauNVO)

- TF 1-1 Teilfläche 1-1 (Grünwall)
- TF 1-2 Teilfläche 1-2 (Schotterfläche)
- TF 1-3 Teilfläche 1-3 (Fläche süd. ehem. Lokrichthalle)
- TF 1-4 Teilfläche 1-4 (ehem. Lokrichthalle)
- KH Bestehende Lagerhalle (Kalthalle)

Bestehende Lagerhalle (Kalthalle)

Trafostation (vorgesehenes Grundstück)

Lärmpegelbereiche

Lärmpegelbereiche (III-V)

III <= 65 dB(A)

IV <= 70 dB(A)

V <= 75 dB(A)

Füllschema der Nutzungsschablone

GE	0,8	2,4	a	FD	GH max 10,00 m	LEK, Tag in dB: 58 LEK, Nacht in dB: 43
GE1	-	-	-	-	-	-
GE2	-	-	-	-	-	-
GE3	-	-	-	-	-	-
GE4	-	-	-	-	-	-

Schalltechnische Untersuchung: Kontingenter Tag / Nacht  
Gewerbeblärm Teilflächen, Emissionskontingente  
LEK gem. DIN 45691

Emissionskontingente LEK in dB(A)

Gewerbegebiet	LEK Tag in dB	LEK Nacht in dB
GE 1	58	43
GE 2	58	43
GE 3	58	43
GE 4	61	46

**FIRU** Forschungs- und Informations-Gesellschaft für Fach- und Rechtsfragen der Raum- und Umweltplanung mbH

Bahnhofstraße 22  
67655 Kaiserslautern  
Tel: +49 631 36245-90  
Fax: +49 631 36245-99  
furu@firu-mbh.de  
www.firu-mbh.de

Chausseestraße 29  
10115 Berlin  
Tel: +49 30 288775-0  
Fax: +49 30 288775-29  
firu-berlin@firu-mbh.de

Schulstraße 25  
56068 Koblenz  
Tel: +49 261 914798-0  
Fax: +49 261 914798-19  
firu-ko@firu-mbh.de

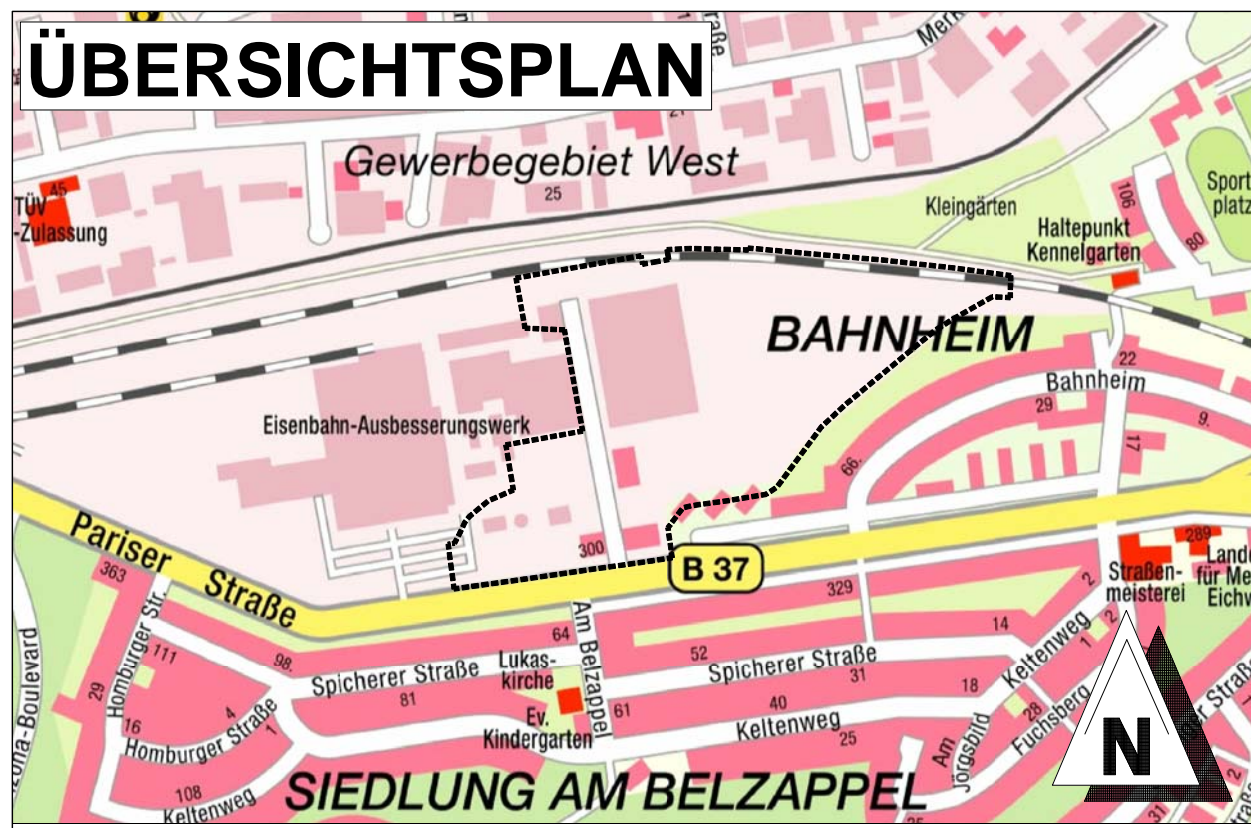
Am Staden 27  
66121 Saarbrücken  
Tel: +49 631 4038421  
firu-sb@firu-mbh.de

UNIVERSITÄTSSTADT KAISERSLAUTERN

STADT KAISERSLAUTERN

## B E B A U U N G S P L A N

### "Pariser Straße 300, östlicher Teilbereich"



Referate :	Datum :	Unterschrift:
Referat Stadtentwicklung / Stadtplanung:	08.12.2014	Monika Strotzner, FIRU mbH
Bearbeiter / in (Zeichnung):	08.12.2014	Dieter Ing. Michael Braun, FIRU mbH
Bearbeiter / in (Inhalt):	08.12.2014	Dieter Ing. Michael Braun, FIRU mbH
Lfd. Baudirektion:	08.12.2014	Dieter Ing. Michael Braun, FIRU mbH
Referat Stadtentwicklung / Vermessung:	08.12.2014	Dieter Ing. Michael Braun, FIRU mbH
Referat Tiefbau:	08.12.2014	Dieter Ing. Michael Braun, FIRU mbH
Referat Grünflächen:	08.12.2014	Dieter Ing. Michael Braun, FIRU mbH
Oberbürgermeister:	08.12.2014	Dieter Ing. Michael Braun, FIRU mbH