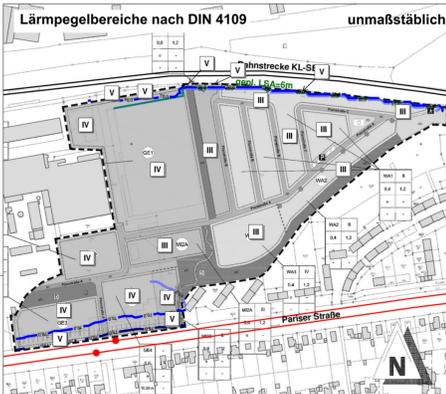


Zeichenerklärung

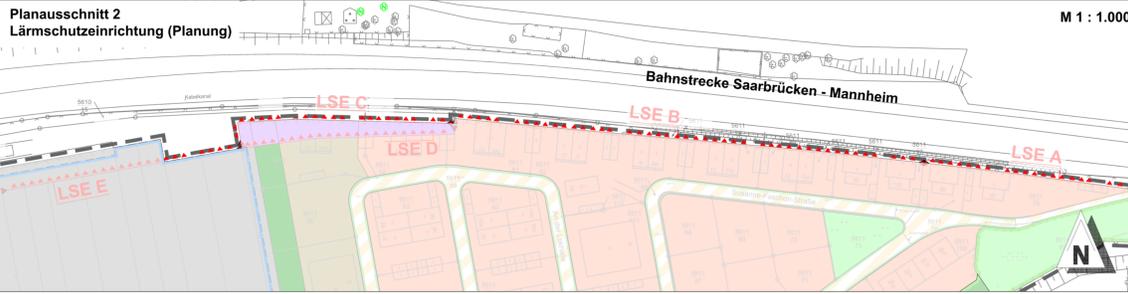
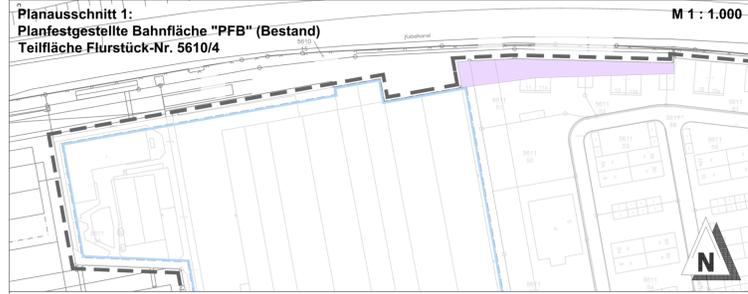
- 1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
 - MI3 Mischgebiete (§ 6 BauNVO)
- 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
 - Baugrenze
- 6. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - Straßenverkehrsflächen
 - Straßenbegrenzungslinie
- 9. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 - G1 Private Grünflächen
 - G2 Private Grünflächen mit der Zweckbestimmung Grünfläche gem. § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
 - Zweckbestimmung: Spielplatz
- 14. Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 9 Abs. 6 BauGB)
 - D Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen
- 15. Sonstige Planzeichen
 - Mit einem Geh- Fahr- oder Leitungsrecht zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
 - G3 Gehrecht zu Gunsten der Öffentlichkeit (2 m)
 - Übersicht der Planbereiche, in denen mit spürbaren Schwingungen bzw. sekundären Luftschallabstrahlungen zu rechnen ist, siehe Textfestsetzung Erschütterungsschutz und Schutz gegen Sekundärluftschall (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - TF 1-1 Teilfläche 1-1 (Grünwall)
- Lärmpegelbereiche
 - Lärmpegelbereiche (III-V)
 - III <= 65 dB(A)
 - IV <= 70 dB(A)
 - V <= 75 dB(A)
- Füllschema der Nutzungsschablone

MI3	III	Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
0,6	1,8	Gründflächenzahl (GRZ)	Gründflächenzahl (GFZ)
o	FD	Stromerzeugung für andere Zwecke	Dachform
GH max 14,0 m	-	max. Gebäudehöhe max. Traufhöhe	FD= Flachdach SD= Satteldach ZD= Zeltdach



Pegelwerte in dB(A)		Legende	
I	<= 55	—	Emission Scharie
II	<= 60	—	Emission Straße
III	<= 65	●	Lichtzeichenanlage
IV	<= 70	—	Bewegungskarte
V	<= 75	■	Hauptgebäude
VI	<= 80		
VII	> 80		

MI3	III
0,6	1,8
o	FD
GH max 14,0 m	-



Stadtratsbeschluss zur Planaufstellung:	Beschluss zur Öffentlichkeitsbeteiligung:	Flächenberechnung:	Luftaufnahme
Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 03.06.2024 die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 14.06.2024 im Amtsblatt der Stadt Kaiserslautern ortsüblich bekanntgemacht. Kaiserslautern, 10.10.24 Stadtverwaltung Im Auftrag: <i>[Signature]</i>	Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 03.06.2024 dem Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die Durchführung der Planauslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB und die Durchführung der Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen. Nach ortsüblicher Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Kaiserslautern am 14.06.2024 lagen der Entwurf des Bebauungsplanes und die Begründung beim Referat Stadtentwicklung, Abteilung Stadtplanung vom 24.06.2024 bis 24.07.2024 öffentlich aus. Kaiserslautern, 10.10.24 Stadtverwaltung Im Auftrag: <i>[Signature]</i>	Teiländerung 2: Größe Geltungsbereich ca. 6.960 m ² 100,0 % Mischgebiete ca. 2.900 m ² 41,7 % Öffentliche Verkehrsflächen ca. 1.110 m ² 15,9 % Grünflächen privat ca. 2.950 m ² 42,4 % Überbaubare Fläche ca. 1.315 m ² 18,9 %	
Satzungsbeschluss des Stadtrates: Der Stadtrat hat am 07.10.2024 nach Abwägung der vorgebrachten Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB den Bebauungsplan als Satzung nach § 10 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 88 Abs. 1 LBauO beschlossen. Kaiserslautern, 10.10.24 Stadtverwaltung Im Auftrag: <i>[Signature]</i>	Ausfertigungsvermerk: Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieses Bebauungsplanes mit dem Willen des Stadtrates sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes werden bekundet. Hiermit wird die Bekanntmachung des Bebauungsplanes gemäß § 10 Abs. 3 BauGB i.V.m. § 88 Abs. 6 LBauO angeordnet. Kaiserslautern, 16.10.2024 Stadtverwaltung Beate Kimmel Oberbürgermeisterin	Bekanntmachung: Der Satzungsbeschluss nach § 10 Abs. 1 BauGB wurde nach § 10 Abs. 3 BauGB i.V.m. § 88 Abs. 6 LBauO im Amtsblatt der Stadt Kaiserslautern am 25.10.2024 ortsüblich bekanntgemacht. Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft. Kaiserslautern, 29.10.24 Stadtverwaltung Im Auftrag: <i>[Signature]</i>	

FIRU Forschungs- und Informations-Gesellschaft für Fach- und Rechtsträger der Raum- und Umweltpolitik mbH

Bahnhofstraße 22
67655 Kaiserslautern
Tel: +49 631 36246-0
Fax: +49 631 36246-99
firu@firu-mbh.de
www.firu-mbh.de

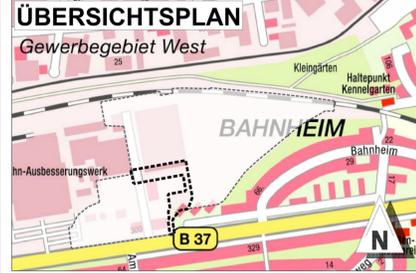
Berliner Straße 10
13187 Berlin
Tel: +49 30 288775-0
Fax: +49 30 288775-29
firu-berlin@firu-mbh.de

Schulstraße 5
55068 Koblenz
Tel: +49 261 91476-0
Fax: +49 261 91476-19
firu-ko@firu-mbh.de

Am Staden 27
66121 Saarbrücken
Tel: +49 661 4028421
firu-sb@firu-mbh.de

UNIVERSITÄTSSTADT KAISERSLAUTERN

B E B A U U N G S P L A N
"Pariser Straße 300, östlicher Teilbereich (ehemaliges Eisenbahn-Ausbesserungswerk Kaiserslautern), Teiländerung 2 Ka - 0 / 170b



Rechtskräftig seit : 25.10.2024

Referate :	Datum :	Unterschrift:
Referat Stadtentwicklung / Stadtplanung :		
Bearbeiter / in (Zeichnung):	21.08.2024	Monika Strotter, FIRU mbH
Bearbeiter / in (Inhalt):	21.08.2024	Lukas Rosenberger M.Sc., FIRU mbH
Lfd. Baudirektorin:	10.10.24	<i>[Signature]</i>
Referat Stadtentwicklung / Vermessung :	16.10.24	<i>[Signature]</i>
Referat Tiefbau :	16.10.24	<i>[Signature]</i>
Referat Grünflächen :	14.10.24	<i>[Signature]</i>
Oberbürgermeisterin :	16.10.2024	<i>[Signature]</i>