

STADT KAISERSLAUTERN
BEBAUUNGSPLAN
"SÜDTANGENTE TEILPLAN OST"
KA-0/65 d rechtskräftig ÄNDERUNG 1

ZEICHENERKLÄRUNG:

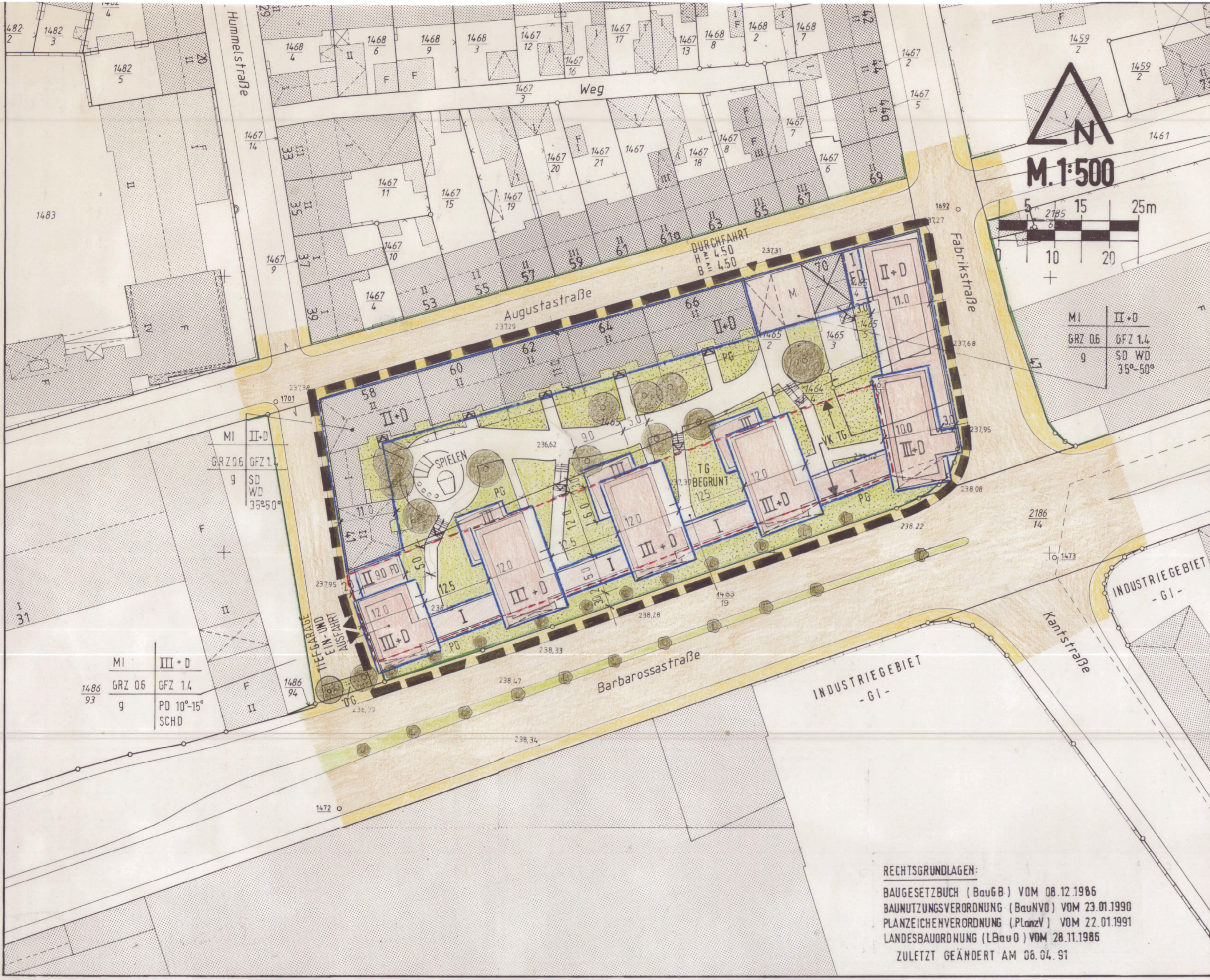
- I. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN:**
- | | | |
|-----------------------------|-------|---|
| ART DER BAULICHEN NUTZUNG: | MI | MISCHGEBIET |
| MASS DER BAULICHEN NUTZUNG: | 0.6 | GRZ GRUNDFLÄCHENZAH |
| | 1.2 | GFZ GESCHOSSFLÄCHENZAH |
| | III+D | ZAH |
| | | ZAH DER VOLLGESCHOSSE+DACHGESCHOSS |
| BAUWEISE: | 9 | GESCHLOSSENE BAUWEISE |
| ÜBERBAUBARE FLÄCHE: | | BAUGRENZE |
| VERKEHRSFLÄCHE: | | STRASSENBEGRÄNZUNGSLINIE |
| | | GEHWEG |
| | | FAHRBAHN |
| | | EIN- UND AUSFAHRT TIEFGARAGE |
| GRÜNFLÄCHE: | | ERHALTUNG VON BÄUMEN |
| | | ANPFLANZUNG VON BÄUMEN |
| | | ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE |
| | | PRIVATE GRÜNFLÄCHE |
| | | SPIELPLATZ (PRIVAT) |
| SONSTIGE PLANZEICHEN: | | FLÄCHE FÜR TIEFGARAGE |
| | | GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGS-
BEREICHS DES BEBAUUNGSPLAN |

II. BAUORDNUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN:

- | | | |
|-------------|------|-------------|
| DACHFORMEN: | PD | PULTDACH |
| | SCHD | SCHALENDACH |
| | SD | SATTELDACH |
| | WD | WALMDACH |
| | FD | FLACHDACH |

III. HINWEISE:

- | | |
|--|---------------------------------|
| | VORHANDENE GRUNDSTÜCKSGRENZE |
| | MASSZAH |
| | BESTEHENDE GEBÄUDE |
| | GEPLANTE GEBÄUDE |
| | ABRISS |
| | MÜLLBEHÄLTER-SAMMELSTELLE IM EG |
| | ÜBERBAUUNG |
| | TREPPEN |



RECHTSGRUNDLAGEN:
 BAUGESETZBUCH (BauGB) VOM 08.12.1986
 BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BaunVO) VOM 23.01.1990
 PLANZEICHENVERORDNUNG (PlanzV) VOM 22.01.1991
 LANDESBBAUORDNUNG (LBO) VOM 28.11.1986
 ZULETZT GEÄNDERT AM 08.04.91

PLANAUSARBEITUNG: JAN. 1992 / APRIL 1992 / JUNI 1992

KRE./BA.

<p>STADTRATS BESCHLUSS ZUR PLANAUFSTELLUNG:</p> <p>Der Stadtrat hat am 07.05.1990 die Aufstellung/Anderung dieses Bebauungsplanes beschlossen.</p> <p>Der Aufstellungs-/Änderungsbeschluss wurde nach § 2 (1) BauGB am 25.05.1990 in der Tageszeitung "Die Rheinpfalz" ortsüblich bekanntgemacht.</p> <p>Kaiserslautern, den 10.12.1992 Stadtverwaltung Im Auftrag <i>Minger-Kirch</i></p>	<p>STADTRATS BESCHLUSS ZUR BÜRGERBETEILIGUNG:</p> <p>Der Stadtrat hat am 07.05.1990 festgelegt, die öffentliche Unterrichtung und Erörterung nach § 3 (1) BauGB in Form einer 3wöchigen Planauslegung durchzuführen.</p> <p>Nach ortsüblicher Bekanntmachung in der Tageszeitung "Die Rheinpfalz" am 23.05.1990 lag der Bebauungsvorschlag beim Planungsamt der Stadtverwaltung vom 06.06.1990 bis 29.06.1990 öffentlich aus.</p> <p>Kaiserslautern, den 10.12.1992 Stadtverwaltung Im Auftrag <i>Minger-Kirch</i></p>	<p>STADTRATS BESCHLUSS ZUR PLANAUSLEGUNG:</p> <p>Der Stadtrat hat am 13.07.1992 dem Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung nach § 3 (2) BauGB beschlossen.</p> <p>Nach ortsüblicher Bekanntmachung in der Tageszeitung "Die Rheinpfalz" am 09.08.1992 lagen der Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung beim Planungsamt der Stadtverwaltung vom 01.09.1992 bis 02.10.1992 öffentlich aus.</p> <p>Kaiserslautern, den 10.12.1992 Stadtverwaltung Im Auftrag <i>Minger-Kirch</i></p>	<p>SATZUNGS BESCHLUSS DES STADTRATES:</p> <p>Der Stadtrat hat am 02.11.1992 den Bebauungsplan nach Prüfung der vorgebrachten Bedenken und Anregungen gemäß § 3 (2) BauGB als Satzung nach § 10 BauGB und die Begründung beschlossen.</p> <p>Kaiserslautern, den 10.12.1992 Stadtverwaltung Im Auftrag <i>Minger-Kirch</i></p>	<p>FLÄCHENANGABEN:</p> <table border="0"> <tr> <td>GESAMTFLÄCHE DES PLANGEBIETES</td> <td>100%</td> <td>CA. 056 HA</td> </tr> <tr> <td>ÜBERBAUTE FLÄCHEN (INCL. TG)</td> <td>59%</td> <td>CA. 033 HA</td> </tr> <tr> <td>EFESTIGTE FLÄCHEN</td> <td>14%</td> <td>CA. 008 HA</td> </tr> <tr> <td>BEGRÜNTE FLÄCHEN (PRIVAT)</td> <td>27%</td> <td>CA. 016 HA</td> </tr> </table>	GESAMTFLÄCHE DES PLANGEBIETES	100%	CA. 056 HA	ÜBERBAUTE FLÄCHEN (INCL. TG)	59%	CA. 033 HA	EFESTIGTE FLÄCHEN	14%	CA. 008 HA	BEGRÜNTE FLÄCHEN (PRIVAT)	27%	CA. 016 HA
GESAMTFLÄCHE DES PLANGEBIETES	100%	CA. 056 HA														
ÜBERBAUTE FLÄCHEN (INCL. TG)	59%	CA. 033 HA														
EFESTIGTE FLÄCHEN	14%	CA. 008 HA														
BEGRÜNTE FLÄCHEN (PRIVAT)	27%	CA. 016 HA														
<p>DURCHFÜHRUNG DES ANZEIGEVERFAHRENS:</p> <p>Anzeige gemäß § 11 Abs. 3 (BauGB). Es bestehen keine Rechtsbedenken 35/405-03-Ka-0/65d</p> <p>Neustadt an der Weinstraße den 06. Mai 1993</p> <p>Bezirksregierung Rhein-Neckar-RF I. A!</p>	<p>AUSFERTIGUNGSVERMERK:</p> <p>Der Bebauungsplan ist in der vorliegenden Fassung von der Bezirksregierung am 06.05.1993 genehmigt u. während des Anzeigeverfahrens nicht wegen der Verletzung von Rechtsvorschriften beanstandet worden; hiermit wird die Bekanntmachung gemäß § 12 BauGB angeordnet.</p> <p>Kaiserslautern, den 27.05.1993 Stadtverwaltung <i>G. Bontz</i> (Oberbürgermeister)</p>	<p>BEKANNTMACHUNG:</p> <p>Die Durchführung des Anzeigeverfahrens wurde nach § 12 BauGB in der Tageszeitung "Die Rheinpfalz" am 18.06.1993 ortsüblich bekanntgemacht.</p> <p>Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.</p> <p>Kaiserslautern, den 18.06.1993 Stadtverwaltung Im Auftrag <i>Minger-Kirch</i></p>	<p>DIENSTSTELLE:</p> <p>PLANUNGSAMT</p> <p>TIEFBAUAMT</p> <p>VERMESSUNGSAMT</p> <p>GRÜNFLÄCHENAMT</p> <p>BAUDEZERNAT</p>	<p>PLAN-NR.:</p> <p>DATUM:</p> <p>UNTERSCHRIFT:</p> <p>11.11.92</p> <p>20.12.92</p> <p>22.12.92</p> <p>22.12.92</p> <p>22.12.92</p>												
<p>KAISERSLAUTERN, DEN 16. 2. 1993 STADTVERWALTUNG</p> <p><i>G. Bontz</i> DER OBERBÜRGERMEISTER</p>																

