



ZEICHENERKLÄRUNG

I. PLANRECHTLICHE FESTSETZUNGEN:

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG
WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTMASS
II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ZWINGEND
GFZ (20) GESCHOSSFLÄCHENZAHL
GRZ-10 GRUNDFLÄCHENZAHL
- BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN
g GESCHLOSSENE BAUWEISE
BAULINIE
BAUGRENZE
- VERKEHRSFLÄCHEN
VERKEHRSBEREICH
STRASSENBEGRÄNZUNGSLINIE
EINFART
- GRÜNFLÄCHEN
GRÜNFLÄCHE ÖFFENTLICH / PRIVAT
BÄUME ZU PFLANZEN / ZU ERHALTEN
- SONSTIGE PLANZEICHEN
UMGRENZUNG VON STELLPLÄTZEN U. GARAGEN
Ga GARAGEN
St STELLPLATZ
gr/h/l/l MIT GEH-, FAHR- U. LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN
GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
LH MIN 3,0m LICHTHÖHE MINDESTENS 3,0m

II. BAUORUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN:

- HAUPTFRISTRICHUNG
SD SATTELDACH
WD WALMDACH
MD MANGARDACH
FD FLACHDACH

III. HINWEISE:

- VORHANDENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
MASSZAHL
BESTEHENDE GEBÄUDE MIT GESCHOSSIGKEIT U. DACHFORM
ABZUBRECHENDE GEBÄUDE

FLÄCHENANGABEN:

Gesamtfläche des Bebauungsplangebietes	= 1,06 ha = 100 %
Private Grundstücksflächen	= 0,61 ha = 59 %
Allgemeines Wohngebiet	= 0,36 ha = 35 %
Verkehrsflächen	= 0,04 ha = 3 %
Grünflächen	= 0,21 ha = 21 %
Öffentliche Grundstücksflächen	= 0,45 ha = 41 %
Verkehrsflächen	= 0,39 ha = 35 %
Grünflächen	= 0,06 ha = 6 %

RECHTSGRUNDLAGEN:
BAUGESETZBUCH (BauGB) VOM 0.12.1986, ZULETZT GEÄNDERT DURCH GESETZ VOM 22.4.1993
BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BauNVO) VOM 23.1.1990
PLANZEICHENVERORDNUNG (PlanZV) VOM 22.1.1991
LANDESBAUORDNUNG (LBO) VOM 20.11.1986, ZULETZT GEÄNDERT DURCH GESETZ VOM 8.4.1991

ÜBERSICHTSPLAN



STAND DER PLANUNTERLAGEN: 11/90 STAND DER PLANAUSARBEITUNG: 11/90 / 03/93 KARTENGRUNDLAGE: STADTVERMESSUNGSAMT: 11/90 BU / LA

<p>STADTRATSBESCHLUSS ZUR PLANAUFSTELLUNG:</p> <p>Der Stadtrat hat am 17.6.1991... die Aufstellung/Änderung dieses Bebauungsplanes beschlossen.</p> <p>Der Aufstellungs-/Änderungsbeschluss wurde nach § 2 (1) BauGB am 17.6.1991... in der Tageszeitung "Die Rheinpfalz" ortsüblich bekanntgemacht.</p> <p>Kaiserslautern, den 8.2.1994... Stadtverwaltung Im Auftrag <i>Fraunke</i></p>	<p>BESCHLUSS ZUR BÜRGERBETEILIGUNG:</p> <p>Der Stadtrat hat am 17.6.1991... festgelegt, die öffentliche Unterrichtung und Erörterung nach § 3 (1) BauGB in Form einer zwoöchigen Planauslegung durchzuführen.</p> <p>Nach ortsüblicher Bekanntmachung in der Tageszeitung "Die Rheinpfalz" am 17.6.1991... lag der Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung beim Planungsamt der Stadtverwaltung vom 10.2.1991... bis 1.8.1991... öffentlich aus.</p> <p>Kaiserslautern, den 8.2.1994... Stadtverwaltung Im Auftrag <i>Fraunke</i></p>	<p>BESCHLUSS ZUR PLANAUSLEGUNG:</p> <p>Der Bauausschuss hat am 25.10.1992... dem Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung nach § 3 (2) BauGB beschlossen.</p> <p>Nach ortsüblicher Bekanntmachung in der Tageszeitung "Die Rheinpfalz" am 4.12.1992... lagen der Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung beim Planungsamt der Stadtverwaltung vom 13.12.1992... bis 31.1.1994... öffentlich aus.</p> <p>Kaiserslautern, den 8.2.1994... Stadtverwaltung Im Auftrag <i>Fraunke</i></p>	<p>SATZUNGSBESCHLUSS DES STADTRATES:</p> <p>Der Stadtrat hat am 2.9.1994... den Bebauungsplan nach Prüfung der vorgebrachten Bedenken und Anregungen gemäß § 3 (2) BauGB als Satzung nach § 10 BauGB und die Begründung beschlossen.</p> <p>Kaiserslautern, den 5.9.1994... Stadtverwaltung Im Auftrag <i>Fraunke</i></p>	<p>GENEHMIGUNG / ANZEIGE DER BEZIRKSREGIERUNG:</p> <p>Anzeige gemäß § 11 Abs. 3 (BauGB). Es bestehen keine Rechtsbedenken. 35/405-03 KA-0/144 Neustadt an der Weinstraße, den 2.9.1994 Bozirksregierung Rheinhesen-Platz I.A. <i>Haus-Hanning Grünwald</i> Haus-Hanning Grünwald (Oberbürgermeister)</p>	<p>AUSFERTIGUNGSVERMERK:</p> <p>Der Bebauungsplan ist in der vorliegenden Fassung von der Bezirksregierung am 29.08.1994... genehmigt und während des Anzeigeverfahrens nicht wegen der Verletzung von Rechtsvorschriften beanstandet worden; hiermit wird die Bekanntmachung gemäß § 12 BauGB angeordnet.</p> <p>Kaiserslautern, den 7.10.1994... Stadtverwaltung G. Pöschel (Oberbürgermeister)</p>	<p>BEKANNTMACHUNG DER GENEHMIGUNG / ANZEIGE:</p> <p>Die Durchführung des Anzeigeverfahrens wurde nach § 12 BauGB in der Tageszeitung "Die Rheinpfalz" am 23.01.1994... ortsüblich bekanntgemacht.</p> <p>Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.</p> <p>Kaiserslautern, den 24.01.1995... Stadtverwaltung Im Auftrag <i>Fraunke</i></p>
---	--	---	---	--	---	--

Dienststelle	Datum	Unterschrift
Planungsamt	7.2.1994	<i>Fraunke</i>
Tiefbauamt	21.2.94	<i>Fraunke</i>
Vermessungsamt	21.2.94	<i>Fraunke</i>
Grünflächenamt	21.2.94	<i>Fraunke</i>
Baudezernat	22.02.94	<i>Fraunke</i>
KAISERSLAUTERN, DEN 5.9.1994 STADTVERWALTUNG <i>Fraunke</i> DER OBERBÜRGERMEISTER		