

ZEICHENERKLÄRUNG

I. PLANRECHTLICHE FESTSETZUNGEN:

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG  
WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG  
II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTMASS  
II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ZWINGEND  
GFZ (20) GESCHOSSFLÄCHENZAHL  
GRZ-1.0 GRUNDFLÄCHENZAHL
- BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN  
g GESCHLOSSENE BAUWEISE  
BAULINIE  
BAUGRENZE
- VERKEHRSFLÄCHEN  
VERKEHRSBEREICH  
STRASSENBEREICH  
EINFART
- GRÜNFLÄCHEN  
OG-PG GRÜNFLÄCHE ÖFFENTLICH / PRIVAT  
BÄUME ZU PFLANZEN / ZU ERHALTEN
- SONSTIGE PLANZEICHEN  
UMGRENZUNG VON STELLPLÄTZEN U. GARAGEN  
Ga GARAGEN  
St STELLPLATZ  
gr/h/l/l MIT GEH-, FAHR- U. LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN  
GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES  
LH MIN 3.0m LICHTHÖHE MINDESTENS 3.0m

II. BAUORUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN:

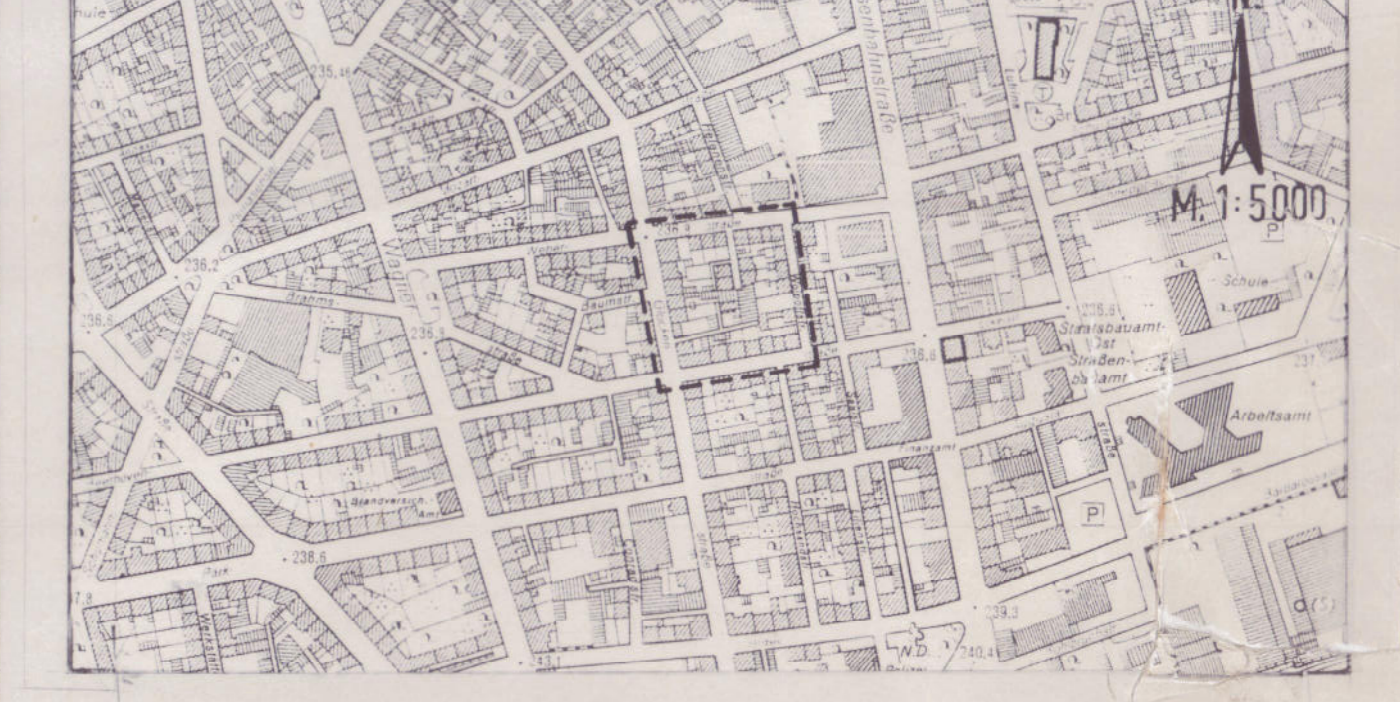
- HAUPTFRISTRICHUNG  
SD SATTELDACH  
WD WALMDACH  
MD MANGARODACH  
FD FLACHDACH

III. HINWEISE:

- VORHANDENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- MASSZAHL  
BESTEHENDE GEBÄUDE MIT GESCHOSSIGKEIT U. DACHFORM  
ABZURECHNENDE GEBÄUDE
- FLÄCHENANGABEN:  
Gesamtfläche des Bebauungsplangebietes = 1,06 ha = 100 %  
Private Grundstücksflächen = 0,61 ha = 59 %  
Allgemeines Wohngebiet = 0,36 ha = 35 %  
Verkehrsflächen = 0,04 ha = 3 %  
Grünflächen = 0,21 ha = 21 %  
Öffentliche Grundstücksflächen = 0,45 ha = 41 %  
Verkehrsflächen = 0,39 ha = 35 %  
Grünflächen = 0,06 ha = 6 %

RECHTSGRUNDLAGEN  
BAUGESETZBUCH (BauGB) VOM 0.12.1986, ZULETZT GEÄNDERT DURCH GESETZ VOM 22.4.1993  
BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BauNVO) VOM 23.1.1990  
PLANZEICHENVERORDNUNG (PlanZV) VOM 22.1.1991  
LANDESBAUORDNUNG (LBO) VOM 20.11.1986, ZULETZT GEÄNDERT DURCH GESETZ VOM 8.4.1991

ÜBERSICHTSPLAN



STAND DER PLANUNTERLAGEN: 11/90    STAND DER PLANAUSARBEITUNG: 11/90 / 03/93    KARTENGRUNDLAGE: STADTVERMESSUNGSAMT: 11/90    BU / LA

<p>STADTRATSBESCHLUSS ZUR PLANAUFSTELLUNG:</p> <p>Der Stadtrat hat am 17.6.1991... die Aufstellung/Änderung dieses Bebauungsplanes beschlossen.</p> <p>Der Aufstellungs-/Änderungsbeschluss wurde nach § 2 (1) BauGB am 17.6.1991... in der Tageszeitung "Die Rheinpfalz" ortsüblich bekanntgemacht.</p> <p>Kaiserslautern, den 8.2.1994... Stadtverwaltung Im Auftrag <i>Fraunke</i></p>	<p>BESCHLUSS ZUR BÜRGERBETEILIGUNG:</p> <p>Der Stadtrat hat am 17.6.1991... festgelegt, die öffentliche Unterrichtung und Erörterung nach § 3 (1) BauGB in Form einer zwochigen Planauslegung durchzuführen.</p> <p>Nach ortsüblicher Bekanntmachung in der Tageszeitung "Die Rheinpfalz" am 17.6.1991... lag der Bebauungsvorschlag beim Planungsamt der Stadtverwaltung vom 10.2.1991... bis 18.6.1991... öffentlich aus.</p> <p>Kaiserslautern, den 8.2.1994... Stadtverwaltung Im Auftrag <i>Fraunke</i></p>	<p>BESCHLUSS ZUR PLANAUSLEGUNG:</p> <p>Der Bauausschuss hat am 25.10.1993... dem Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung nach § 3 (2) BauGB beschlossen.</p> <p>Nach ortsüblicher Bekanntmachung in der Tageszeitung "Die Rheinpfalz" am 4.12.1993... lagen der Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung beim Planungsamt der Stadtverwaltung vom 13.12.1993... bis 31.1.1994... öffentlich aus.</p> <p>Kaiserslautern, den 8.2.1994... Stadtverwaltung Im Auftrag <i>Fraunke</i></p>	<p>SATZUNGSBESCHLUSS DES STADTRATES:</p> <p>Der Stadtrat hat am 2.9.1994... den Bebauungsplan nach Prüfung der vorgebrachten Bedenken und Anregungen gemäß § 3 (2) BauGB als Satzung nach § 10 BauGB und die Begründung beschlossen.</p> <p>Kaiserslautern, den 5.9.1994... Stadtverwaltung Im Auftrag <i>Fraunke</i></p>	<p>GENEHMIGUNG / ANZEIGE DER BEZIRKSREGIERUNG:</p> <p>Anzeige gemäß § 11 Abs. 3 (BauGB). Es bestehen keine Rechtsbedenken. 35/405-03 KA-0/144 Neustadt an der Weinstraße, den 29.8.1994 Bezirksregierung Rheinhesen-Platz I.A. <i>Haus-Hanning Grünwald</i> Haus-Hanning Grünwald (Oberbürgermeister)</p>	<p>AUSFERTIGUNGSVERMERK:</p> <p>Der Bebauungsplan ist in der vorliegenden Fassung von der Bezirksregierung am 29.8.1994... genehmigt und während des Anzeigeverfahrens nicht wegen der Verletzung von Rechtsvorschriften beanstandet worden; hiermit wird die Bekanntmachung gemäß § 12 BauGB angeordnet.</p> <p>Kaiserslautern, den 7.10.1994... Stadtverwaltung G. Pöschel (Oberbürgermeister)</p>	<p>BEKANNTMACHUNG DER GENEHMIGUNG / ANZEIGE:</p> <p>Die Durchführung des Anzeigeverfahrens wurde nach § 12 BauGB in der Tageszeitung "Die Rheinpfalz" am 23.01.1994... ortsüblich bekanntgemacht.</p> <p>Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.</p> <p>Kaiserslautern, den 24.01.1995... Stadtverwaltung Im Auftrag <i>Fraunke</i></p>
---	--	---	---	---	--	--

Dienststelle	Datum	Unterschrift
Planungsamt	7.2.1994	<i>Fraunke</i>
Tiefbauamt	21.2.94	<i>Fraunke</i>
Vermessungsamt	21.2.94	<i>Fraunke</i>
Grünflächenamt	21.2.94	<i>Fraunke</i>
Baudezernat	22.02.94	<i>Fraunke</i>
KAISERSLAUTERN, DEN 5.9.1994 STADTVERWALTUNG <i>Fraunke</i> DER OBERBÜRGERMEISTER		