

# Exposé

## **Verkauf von Gewerbeflächen in Kaiserslautern-Ost** **Gewerbe- und Dienstleistungspark Europahöhe**

**Lage:** Kaiserslautern- Ost, Europahöhe, südlich der A 6,  
Abfahrt Kaiserslautern-Centrum

**Preis:** Je nach Lage zwischen 110,00 und 120,00 €/m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche:** Flexible Grundstückszuschnitte nach Bedarf des Käufers

### **Lagebeschreibung:**

Mit dem Gewerbepark Europahöhe erfolgt eine Erweiterung des bestehenden PRE-Parks.

Das Gelände umfasst ca.13 ha, liegt südöstlich des PRE-Parks und ist unmittelbar über die Europaallee mit diesem verbunden.

Über die Ludwigshafener Str. erfolgt die Erschließung zur BAB 6 und zur B 37.

Bei dem Gelände handelt es sich um eine ehemalige militärisch genutzte Liegenschaft, die vom Bund freigegeben und über die Aufstellung eines Bebauungsplanes zu einem Gewerbe- und Dienstleistungspark entwickelt werden soll.

Hochwertige Gewerbe- und Dienstleistungsbetriebe aus dem Bereich der Kommunikations- und Informationstechnologie, Forschung und Entwicklung, sollen primär bei der Belegung des Areals berücksichtigt werden.

### **Bauleitplanung:**

Im Flächennutzungsplan ist das Areal als Gewerbefläche dargestellt.

Des Weiteren besteht ein rechtskräftiger Bebauungsplan, der jederzeit im Referat Stadtentwicklung, Abteilung Stadtplanung, Rathaus, 13. OG, Zimmer 1310 eingesehen werden kann.

Bei Interesse wenden sie sich bitte an:

Stadtverwaltung Kaiserslautern  
Referat Finanzen  
Abteilung Liegenschaft  
Willy-Brandt-Platz 1  
67657 Kaiserslautern

**Ansprechpartner:**

Frau Simgen  
Tel.: 0631 365-2562 vormittags  
Email: [birgit.simgen@kaiserslautern.de](mailto:birgit.simgen@kaiserslautern.de)  
Telefax: 0631 365-1239

Herr Kuntz  
Tel.: 0631 365-2583  
Email: [thomas.kuntz@kaiserslautern.de](mailto:thomas.kuntz@kaiserslautern.de)

Gültigkeit besitzt der jeweils aktuelle Stand (21.08.2015) des Exposés.