

Exposé

Verkauf von Gewerbeflächen in Kaiserslautern-Ost **Gewerbe- und Dienstleistungspark Europahöhe**

Lage: Kaiserslautern- Ost, Europahöhe, südlich der A 6,
Abfahrt Kaiserslautern-Centrum

Preis: Je nach Lage zwischen 110,00 und 120,00 €/m²

Grundstücksfläche: Flexible Grundstückszuschnitte nach Bedarf des Käufers

Lagebeschreibung:

Mit dem Gewerbepark Europahöhe erfolgt eine Erweiterung des bestehenden PRE-Parks.

Das Gelände umfasst ca.13 ha, liegt südöstlich des PRE-Parks und ist unmittelbar über die Europaallee mit diesem verbunden.

Über die Ludwigshafener Str. erfolgt die Erschließung zur BAB 6 und zur B 37.

Bei dem Gelände handelt es sich um eine ehemalige militärisch genutzte Liegenschaft, die vom Bund freigegeben und über die Aufstellung eines Bebauungsplanes zu einem Gewerbe- und Dienstleistungspark entwickelt werden soll.

Hochwertige Gewerbe- und Dienstleistungsbetriebe aus dem Bereich der Kommunikations- und Informationstechnologie, Forschung und Entwicklung, sollen primär bei der Belegung des Areals berücksichtigt werden.

Bauleitplanung:

Im Flächennutzungsplan ist das Areal als Gewerbefläche dargestellt.

Des Weiteren besteht ein rechtskräftiger Bebauungsplan, der jederzeit im Referat Stadtentwicklung, Abteilung Stadtplanung, Rathaus, 13. OG, Zimmer 1310 eingesehen werden kann.

Bei Interesse wenden sie sich bitte an:

Stadtverwaltung Kaiserslautern
Referat Finanzen
Abteilung Liegenschaft
Willy-Brandt-Platz 1
67657 Kaiserslautern

Ansprechpartner:

Frau Simgen
Tel.: 0631 365-2562 vormittags
Email: birgit.simgen@kaiserslautern.de
Telefax: 0631 365-1239

Herr Kuntz
Tel.: 0631 365-2583
Email: thomas.kuntz@kaiserslautern.de

Gültigkeit besitzt der jeweils aktuelle Stand (21.08.2015) des Exposés.