

Exposé

Verkauf eines Baugrundstücks in Kaiserslautern - Hohenecken

<u>Objekt:</u>	Bauplatz – Baulücke
<u>PLZ / Ort:</u>	67661 Kaiserslautern
<u>Straße/Haus-Nr.:</u>	Kellereiwaldstraße 28
<u>Grundstück:</u>	Flurstücks-Nr. 23/10 zu 286 m ²
<u>Preis:</u>	ab 50.000 €

Lagebeschreibung:

Das Grundstück liegt in Kaiserslautern, Ortsteil Hohenecken, mitten im Naturpark Pfälzerwald.

Das Areal liegt unweit des Ortsmittelpunktes; Grundschule, Kindertagesstätte und die Veranstaltungshalle sind fußläufig gut erreichbar.

Bis zum Stadtzentrum sind es ca. 8 km. Die Anbindung an die überregionalen Verkehrswege sowie an das öffentliche Personennahverkehrsnetz ist sehr gut.

In Hohenecken gibt es eine gute Versorgungslage für Grundnahrungsmittel. Turn- und Sportvereine sind ebenfalls vor Ort.

Der Stadtteil Hohenecken hat ca. 3.650 Einwohner.

Objektbeschreibung:

Bei dem 286 m² großen, fast rechteckigen Grundstück, handelt es sich um eine Baulücke die lange Zeit als Kleinkinderspielplatz genutzt wurde.

Auf dem Grundstück lasten Geh- und Fahrrecht für vier dahinterliegende Wiesengrundstücke. Diese sind zu übernehmen oder mit Zustimmung des jeweiligen Eigentümers zu lösen.

Bauleitplanung:

Im Flächennutzungsplan ist das Areal als Wohnbaufläche dargestellt; ein Bebauungsplan besteht nicht. Bauvorhaben werden nach § 34 BauGB, sog. „Innenbereichsbebauung“ beurteilt. Diese orientiert sich am Umfeld.

Das Grundstück wird verkauft

Der Verkehrswert des Grundstücks wurde mit ca. **50.000,00 €** ermittelt und sollte das Mindestgebot sein.

Interessenten werden gebeten, Kaufpreisangebote im verschlossenen und besonders gekennzeichneten Umschlag bis zum **30. Juli 2021** bei der

Stadtverwaltung Kaiserslautern
Referat Finanzen
-Abteilung Liegenschaften-
Willy-Brandt-Platz 1
67653 Kaiserslautern

einzureichen.

Die jeweilige Angebotshöhe entfaltet keine anspruchsbegründende Wirkung.
Die Annahme von Kaufangeboten oder Bewerbungen obliegt der Entscheidung des Rates der Stadt Kaiserslautern.

Ansprechpartner bei der Abteilung Liegenschaften

Frau Birgit Simgen
Email: birgit.simgen@kaiserslautern.de
Telefon: 0631/ 365-2562 vormittags

oder Telefax: 0631/ 365-1239

Keine Gewähr bei Druckfehlern, offensichtlichen Unrichtigkeiten, etc.!

Gültigkeit besitzt der jeweils aktuelle Stand des Exposés (20.06.2021).