

# PF AFF-Areal | Werkstatt 1

Auswertung der bisherigen Vorschläge / Stand 20.05.2016

Idee Nr.	Idee	Themenfeld	Wording
7	Wohnen	Wohnen	Ein urbanes Quartier schaffen
9	Mischareal mit verschiedenen Nutzungsformen	Wohnen, Arbeiten, Freizeit	Ein urbanes Quartier schaffen
14	Qualitätsvolle Architektur	Wohnen	Ein urbanes Quartier schaffen
16	Soziale Mischung	Nachbarschaft, Quartierselben	Ein urbanes Quartier schaffen
17	Interkulturelle Integration	Nachbarschaft, Quartiersleben	Ein urbanes Quartier schaffen
30	Gesellschaftliche/kulturelle/gastronomische Begegnungsstätten	Gewerbe	Ein urbanes Quartier schaffen
35	Gelände als Begegnungsort zwischen Technologie und Bevölkerung	Wohnen, Arbeiten	Ein urbanes Quartier schaffen
36	Junges, kreatives Quartier entwickeln	Kreativwirtschaft, Arbeiten	Ein urbanes Quartier schaffen
40	Urbanität fördern	Arbeiten, Wohnen, Freizeit	Ein urbanes Quartier schaffen
58	Bebauung mit bis zu vier Vollgeschossen und ausbaubarem Dachgeschoss	Architektur	Ein urbanes Quartier schaffen
66	Belegung der Flächen mit nachhaltigen, wertvollen Nutzungen mit Strahlkraft auf umliegende Gebiete	Technopole, Architektur, Identität	Ein urbanes Quartier schaffen
48	Nachhaltige städtebauliche Nutzung	Prozess	Ein urbanes Quartier schaffen
39	Kreative Nachbarschaften von Technologie, Forschung, Kultur- und Kreativwirtschaft und Wohnen	Technopole, Wohnen, Arbeiten	Ein urbanes Quartier schaffen
41	Gemischtes Viertel mit vielen verschiedenen Zielpunkten	Arbeiten, Wohnen, Freizeit	Ein urbanes Quartier schaffen
54	Wohnqualitäten schaffen, die sich an Wünschen, Trends und Prognosen orientieren	Wohnen	Ein urbanes Quartier schaffen
56	Urbanes, dichtes und gemischt genutztes, neues Stadtquartier	Wohnen, Arbeiten, Freizeit	Ein urbanes Quartier schaffen
59	Ggf. einzelne bauliche Akzente mit höherer Geschossigkeit	Architektur	Ein urbanes Quartier schaffen
60	Wohnbebauung entlang der Herzog-von-Weimar-Straße auf zwei Vollgeschosse begrenzen	Architektur	Ein urbanes Quartier schaffen
61	Erdgeschosszone für gewerbliche Nutzungen, Dienstleistungen und Gastronomie sowie kleinflächiger Einzelhandel	Gewerbe, Arbeit	Ein urbanes Quartier schaffen
69	Wohnen in intensiver Durchmischung	Wohnen	Ein urbanes Quartier schaffen
44	Lebendiger, urbaner Standort durch Einbindung des Wohnens (vertikale Durchmischung)	Wohnen, Freizeit	Ein urbanes Quartier schaffen
65	Neugestaltung der Freiflächen mit hoher Aufenthaltsqualität	Architektur, Begrünung, Wegestruktur	Freiräume lebendig gestalten
57	Erholung, Kultur, Freizeit, Versorgung	Freizeit	Freiräume lebendig gestalten
23	Aufenthaltsqualität stärken	Nachbarschaft, Arbeiten, Freizeit	Freiräume lebendig gestalten
8	Viertel der kurzen Wege	Wegestruktur	Freiräume lebendig gestalten
26	Fassaden- und Dachbegrünung	Architektur, Begrünung	Freiräume lebendig gestalten
38	Kleinteilige Nutzungsmischung	Arbeiten, Wohnen	Freiräume lebendig gestalten
50	Erhalt und Entwicklung der städtebaulichen Gestalt und des Landschaftsbildes	Architektur, Begrünung	Freiräume lebendig gestalten

Idee Nr.	Idee	Themenfeld	Wording
1	Geschichte muss sichtbar bleiben	Identität, Geschichte	Identität wahren und entwickeln
4	Eingangsbereich mit Symbolcharakter	Identität, Geschichte	Identität wahren und entwickeln
10	Verbindung zwischen alt und neu	Identität, Geschichte	Identität wahren und entwickeln
15	Identitätsstiftendes Areal	Identität, Geschichte	Identität wahren und entwickeln
18	Pfaffachse als Gesicht einer Weltfirma	Identität, Geschichte	Identität wahren und entwickeln
19	Staddachse erhalten (Fassaden)	Identität, Geschichte	Identität wahren und entwickeln
20	Verbindung PFAFF-Areal mit Stadt	Identität, Geschichte	Identität wahren und entwickeln
24	Geschichte soll erlebbar bleiben	Identität, Geschichte	Identität wahren und entwickeln
27	Große Nähmaschine als Denkmal	Identität, Geschichte	Identität wahren und entwickeln
29	Innere Identifikation mit der Bevölkerung	Identität	Identität wahren und entwickeln
31	Äußere Identifikation - Weiterverwendung des Namens, z.B. PFAFF-Park	Identität, Geschichte	Identität wahren und entwickeln
63	Instandsetzung und Modernisierung der städtebaulich und architektonisch wertvollen Einzelgebäude	Identität, Geschichte	Identität wahren und entwickeln
64	Historischen Bezug des Geländes sicherstellen	Identität, Geschichte	Identität wahren und entwickeln
2	Funktionalität	Prozess, Architektur, Freizeit, Energie	Intelligente Infrastruktur aufbauen
22	100% erneuerbar, autark	Energie, Wirtschaft, Technopole	Intelligente Infrastruktur aufbauen
25	PKW-Verkehr ausschließen	Verkehr	Intelligente Infrastruktur aufbauen
47	Hochwertige Endnutzung	Energie, Arbeiten, Technopole	Intelligente Infrastruktur aufbauen
51	Erhalt einer kompakten und umweltgerechten Stadt	Energie, Wirtschaft, Technopole	Intelligente Infrastruktur aufbauen
62	Interne Erschließung in einer abknickenden Erschließungsstraße zur Pfaffstraße	Wegestruktur, Architektur	Intelligente Infrastruktur aufbauen
53	Schaffung von Exzellenzräumen	Technopole	Intelligente Infrastruktur aufbauen
55	Vernetzung des PFAFF-Geländes mit der „Wissenschaftsmeile“	Technopole	Intelligente Infrastruktur aufbauen
5	Hightech	Technopole	Intelligente Infrastruktur aufbauen
3	Entwicklung nach Bedarf	Prozess	Prozesshafte Entwicklung zulassen
11	Transparenz in Entwicklung	Prozess	Prozesshafte Entwicklung zulassen
12	Gesamtkonzeption	Prozess	Prozesshafte Entwicklung zulassen
28	Nachhaltige Entwicklung	Prozess	Prozesshafte Entwicklung zulassen
37	Umsetzung: demokratisch, historisch, nachhaltig und kulturell verantwortlich	Prozess	Prozesshafte Entwicklung zulassen
45	Sukzessive Entwicklung als Technologiestandort	Prozess	Prozesshafte Entwicklung zulassen
46	Gezielte Entwicklungsimpulse für die Entwicklung von einer Industriestadt bzw. -region zu einer Technologie- und Dienstleistungsstadt bzw. -region	Technopole, Prozess	Prozesshafte Entwicklung zulassen
49	Eine dem Wohl der Allgemeinheit entsprechende sozialgerechte Bodennutzung	Prozess	Prozesshafte Entwicklung zulassen
68	Zwischennutzung nicht zielführend	Prozess	Prozesshafte Entwicklung zulassen

Idee Nr.	Idee	Themenfeld	Wording
70	Realisierung Bauabschnittsweise	Prozess	Prozesshafte Entwicklung zulassen
13	Kreativen Umgang fördern	Arbeiten	Vielfältiges Arbeiten ermöglichen
6	Kreativwirtschaft	Arbeiten	Vielfältiges Arbeiten ermöglichen
21	Nachhaltiges Wirtschaften	Arbeit, Wirtschaft, Technopole	Vielfältiges Arbeiten ermöglichen
32	Gelände als Arbeitsplatzgenerator für Firmen (Forschung)	Technopole	Vielfältiges Arbeiten ermöglichen
33	Wissenschaft, Technologie	Technopole	Vielfältiges Arbeiten ermöglichen
34	Technologiemeile	Technopole	Vielfältiges Arbeiten ermöglichen
43	Vordergrundthemen: Forschung, Labore, Dienstleistungen, Gesundheit, Wellness	Arbeiten, Technopole, Gewerbe	Vielfältiges Arbeiten ermöglichen
52	Technik-Pol-Konzeption: produktionsorientierte Dienstleistungen, Forschung und Lehre, Produktion	Technopole	Vielfältiges Arbeiten ermöglichen
67	Einzelhandelsentwicklung zwingend ausschließen	Gewerbe, Arbeit	Vielfältiges Arbeiten ermöglichen
42	Entwicklung als Technik-Pol-Pfaff-Gelände	Technopole	Vielfältiges Arbeiten ermöglichen

**Das PFAFF-Areal neu denken!**  
Offener Dialog | Kaiserslautern 2016



[www.kaiserslautern.de/pfaff](http://www.kaiserslautern.de/pfaff) /// 04.06.16

Auftraggeber: PFAFF-Areal-Entwicklungsgesellschaft (PEG) mbH KL /// Konzept und Moderation: Institut für Partizipatives Gestalten