WFK – Wirtschaftsförderungsgesellschaft Stadt und Landkreis Kaiserslautern mbH

WFK Wirtschaftsförderungsgesellschaft
Stadt und Landkreis Kaiserslautern mbH
Fruchthallstr. 14
67655 Kaiserslautern

Tel.: 0631 37124-0
Fax: 0631 37124-1825

E-Mail: wfk@kaiserslautern.de
Internet: www.wfkl.de

Gegründet / Aktuelle Satzung

1992
Die aktuelle Satzung der Gesellschaft datiert vom 25. Juni 2014.

Gegenstand des Unternehmens

Gegenstand des Unternehmens ist die Verbesserung der wirtschaftlichen und sozialen Struktur in Stadt und Landkreis Kaiserslautern durch

- Beratung und Betreuung ansässiger Wirtschaft,
- Maßnahmen und Planungen zur Verbesserung des Wirtschaftsstandortes Stadt und Landkreis Kaiserslautern,
- Gewerbe- und Industrieansiedlung,
- Standortmarketing im In- und Ausland.

Der Gesellschaft ist jede Betätigung gestattet, die geeignet ist, unmittelbar oder mittelbar den Zweck des Unternehmens zu fördern.

Zur Erfüllung dieses Zweckes kann die Gesellschaft insbesondere

- für die Ansiedlung von Betrieben werben,
- Betriebe, die sich ansiedeln wollen oder bereits angesiedelt sind, bei der Beschaffung von Grundstücken, behördlichen Genehmigungen, öffentlichen Zuschüssen beraten und unterstützen,
- Grundbesitz aller Art erwerben und veräußern,
- die Planungsträger bei der örtlichen und überörtlichen Planung beraten,
- Planungen und Projekte für die Wirtschaftsentwicklung in Stadt und Landkreis Kaiserslautern erarbeiten und umsetzen.

Der Gegenstand des Unternehmens ist eine nicht-wirtschaftliche Tätigkeit nach § 85 Abs. 4 GemO.

Gesellschaftskapital und Gesellschafter

Stammkapital:	26.000,00 Euro	
Gesellschafter:		
Stadt Kaiserslautern	13.000,00 Euro	(50 %)
Landkreis Kaiserslautern	13.000,00 Euro	(50 %)

Besetzung der Organe

Geschäftsführung

Herr Dr. Philip Pongratz
Herr Dr. Stefan Weiler

Aufsichtsrat

Der Aufsichtsrat besteht auf Grundlage des § 13 der Satzung der WFK – Wirtschaftsförderungsgesellschaft Stadt und Landkreis Kaiserslautern mbH aus zehn Mitgliedern.

In den Aufsichtsrat entsenden:

a) Die Stadt Kaiserslautern – soweit nicht ein Beigeordneter innerhalb seines Geschäftsbereichs für die Gesellschaft zuständig ist – den Oberbürgermeister und vier stets widerruflich bestellte Mitglieder des Stadtrates der Stadt Kaiserslautern,

b) der Landkreis Kaiserslautern – soweit nicht ein Beigeordneter innerhalb seiner Geschäftsbereichs für die Gesellschaft zuständig ist – den Landrat und vier stets widerruflich bestellte Mitglieder des Kreistages des Landkreises Kaiserslautern.

Jedes ordentliche Aufsichtsratsmitglied hat eine/n Stellvertreterin/in.

Den Vorsitz im Aufsichtsrat führen jährlich alternierend der Oberbürgermeister der Stadt Kaiserslautern und der Landrat des Landkreises Kaiserslautern, soweit nicht Beigeordnete von Stadt und Landkreis innerhalb ihrer jeweiligen Geschäftsbereiche für die Gesellschaft zuständig sind (§ 88 Abs. 1 und 3 GemO).

Der Aufsichtsrat setzte sich im Berichtsjahr wie folgt zusammen:

Herr Ralf Leßmeister, Landrat des Landkreises Kaiserslautern, Aufsichtsratsvorsitzender
Herr Dr. Klaus Weichel, Oberbürgermeister der Stadt Kaiserslautern, stellv. Aufsichtsratsvorsitzender

Herr Raymond Germany, Mitglied des Stadtrates
Herr Bernhard Lenhard, Mitglied des Stadtrates
Herr Sebastian Rupp, Mitglied des Stadtrates
Herr Simon Sander, Mitglied des Stadtrates

Herr Hans-Norbert Anspach, Mitglied des Kreistages
Herr Dr. Peter Degenhardt, Mitglied des Kreistages
Herr Ralf Hechler, Mitglied des Kreistages
Herr Ero Zinßmeister, Mitglied des Kreistages

Aufwendungen für die Organe (§ 90 Abs. 2 Satz 2 Nr. 3 GemO)

Geschäftsführung

Auf die Angaben der Bezüge nach § 285 Abs. 9 HGB wird unter Verweis auf § 286 Abs. 4 HGB verzichtet.

Aufsichtsrat

Für Aufsichtsratsvergütungen und Sitzungsgelder fielen im Berichtsjahr insgesamt 636,90 Euro an.

Wirtschaftsprüfungsgesellschaft

Dr. Jur. Hans-Otto Merkel, Wirtschaftsprüfer,
Kaiserslautern

Unternehmensdaten Bilanz

Aktiva	31.12.2018 EUR	31.12.2017 EUR
A. Anlagevermögen		
I. Sachanlagen		
1. Betriebs- und Geschäftsausstattung	43.791,07	5.194,86
II. Finanzanlagen		
1. Beteiligungen	5.000,00	5.000,00
B. Umlaufvermögen		
I. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	37.831,85	36.279,82
C. Rechnungsabgrenzungsposten	1.255,46	1.255,46
	87.878,38	**47.730,14**

Passiva	31.12.2018 EUR	31.12.2017 EUR
A. Eigenkapital		
I. Gezeichnetes Kapital	26.000,00	26.000,00
II. Gewinnrücklagen		
1. Andere Gewinnrücklagen	7.345,14	10.225,34
III. Jahresüberschuss / Jahresfehlbetrag	36.596,24	-2.880,20
	69.941,38	33.345,14
B. Rückstellungen	17.937,00	14.385,00
1. Sonstige Rückstellungen		
	87.878,38	**47.730,14**

Unternehmensdaten Gewinn- und Verlustrechnung

Gewinn- und Verlustrechnung	2018 EUR	2017 EUR
1. Sonstige betriebliche Erträge	707.000,00	552.078,50
2. Personalaufwand		
a) Löhne und Gehälter	418.928,62	353.428,91
b) Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung	103.851,48	84.324,60
3. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	5.123,36	1.455,38
4. Sonstige betriebliche Aufwendungen	142.493,10	116.214,79
5. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	13,00	464,98
6. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	20,20	0,00
7. Ergebnis nach Steuern	**36.596,24**	**-2.880,20**
8. Jahresüberschuss / Jahresfehlbetrag	**36.596,24**	**-2.880,20**

Kennzahlen – Grundzüge des Geschäftsverlaufs

Die Gesellschaft finanziert ihre Tätigkeit im Wesentlichen durch Zuschüsse der Gesellschafter. Für ihre Dienstleistungen werden keine Entgelte erhoben, der Unternehmenszweck ist nicht auf Gewinnerzielung ausgerichtet.
Daher ist die Ermittlung von Kennzahlen nicht aussagekräftig.

Firmenbetreuung 2018

Die WFK begleitete im Jahr 2018 wieder eine Vielzahl von Firmen.
Zu insgesamt 213 Firmen und Gründern gab es einen direkten, dokumentierten Kontakt.
(die nachfolgende Auflistung beinhaltet Mehrfachnennungen):

- 57 Unternehmen von außerhalb wurden detailliert über den Standort und über Liegenschaften informiert
- 37 Unternehmensgründer wurden beraten
- 51 Unternehmen suchten Rat in Bezug auf eine Betriebserweiterung
- 17 Unternehmen planten eine Verlagerung innerhalb der Region Kaiserlautern
- Insgesamt wurden 46 Unternehmen detailliert und individuell in Bezug auf die finanzielle Förderung ihres jeweiligen Vorhabens beraten
- Zu 88 Unternehmen unterhielt die WFK einen Kontakt ohne direkten Projektbezug, wobei es aus praktischen Gründen unmöglich ist, jeden Kontakt zu erfassen.

Neuansiedlungen, Umsiedlungen und Betriebserweiterungen

Im Raum Kaiserslautern, wurde in 2018 eine ganze Reihe von Neuansiedlungen verzeichnet.

Außerdem wurden in 2018 Umsiedlungen und Betriebserweiterungen begonnen sowie abgeschlossen, die von der WFK begleitet wurden.

Wirtschaftliche Lage des Unternehmens (Zusammenfassung des Lageberichts)

Der Schwerpunkt der Arbeit lag in der Betreuung der bereits in der Region Kaiserslautern angesiedelten Unternehmen, in der Beratung externer Ansiedlungsinteressenten sowie in der Existenzgründungsberatung.

Da die Gesellschaft keine Einnahmen aus ihrer Geschäftstätigkeit erzielt, wird auf Dauer ein jährlicher Zuschuss der Gesellschafter benötigt.

Künftige Entwicklung – Ausblick

Die wirtschaftliche Entwicklung des Jahres 2018 verlief äußerst positiv für die Wirtschaftsregion Kaiserslautern.
Nahezu alle größeren Gewerbe- und Industrieflächen sind verkauft. Neue Möglichkeiten werden sich durch die Potenzialstudie ergeben, deren Umsetzung in 2019 angegangen wird.

Personal

Die Gesellschaft beschäftigte am 31.12.2018 zwei Geschäftsführer und sechs weitere Angestellte.

Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks

Die unter „Gegenstand des Unternehmens“ aufgeführten Unternehmensziele entsprechen der öffentlichen Zweckbestimmung nicht-wirtschaftlicher Unternehmen einer Gemeinde.
Die Zweckbestimmung dieses Unternehmens der Gemeinde begründet ihr Engagement. Die Gesellschaft steht im Einklang mit der Leistungsfähigkeit der Stadt Kaiserslautern und ihrem voraussichtlichen Bedarf.

Es handelt sich bei der Wirtschaftsförderungsgesellschaft um ein Unternehmen, das zu 100% in öffentlich-rechtlicher Trägerschaft steht. Diese Beteiligungsstruktur ist Ausdruck des besonderen Interesses an der von der Gesellschaft wahrgenommenen wirtschaftsfördernden Aufgabenstellung. Ziel der Gesellschaft ist nicht die Gewinnförderung.

Der Gegenstand des Unternehmens ist eine nicht-wirtschaftliche Betätigung gemäß § 85 Abs. 4 GemO.
Die Subsidiaritätsklausel findet keine Anwendung.
Im Berichtsjahr gab es keinen Anlass, die bisherige Bewertung zu ändern.

Auswirkungen auf die Haushaltswirtschaft der Stadt

Zuschuss als vorweggenommener Verlustausgleich:

	353.500,00 Euro
abzgl. Rückzahlung	12.500,00 Euro
abzgl. Spitzabrechung	4.368,50 Euro
Gesamt in 2018:	336.631,50 Euro

Nach Abschluss des Wirtschaftsjahres erstellt die Gesellschaft die Jahresabschlussrechnung, in der die unterjährigen Vorausleistungen auf den zu erwartenden Verlust spitz abgerechnet werden.

Beteiligungen

Die WFK ist am Stammkapital der VcW Venture-Capital Westpfalz Unternehmensbeteiligungs-gesellschaft mbH (VcW) mit einer Stammeinlage in Höhe von 4.000 Euro, dies entspricht einer Beteiligungsquote in Höhe von 0,23 % und einem Agio in Höhe von 1.000 Euro beteiligt.

WFK - Wirtschaftsförderungs-gesellschaft mbH		Beschreibung der wirtschaftlichen Lage und der wirtschaftlichen Entwicklung des Unternehmens Stand zum 31.12. des jeweiligen Wirtschaftsjahres (WJ)								
		Vorjahr **2015** (gem. JAB)	Vorjahr **2016** (gem. JAB)	Vorjahr **2017** (gem. JAB)	Vorjahr **2018** (gem. JAB)	Vorjahr **2019** (gem. WPl)	WJ **2020** (gem. WPl)	Folgejahr **2021** (gem. FinPl)	Folgejahr **2022** (gem. FinPl)	Folgejahr **2023** (gem. FinPl)
Gesamtkapital		50.429	49.440	47.730	87.878	87.878	87.878	87.878	87.878	87.878
Eigenkapital		43.644	36.225	33.345	69.941	69.941	69.941	69.941	69.941	69.941
Eigenkapitalquote (%)		86,55	73,27	69,86	79,59	79,59	79,59	79,59	79,59	79,59
Eigenkapitalrentabilität (%)		0,8	-20,48	-8,64	52,32	52,32	52,32	52,32	52,32	52,32
Verbindlichkeiten (insg.)		0	0	0	0	0	0	0	0	0
davon	Invest.kredite									
	Liquid.kredite									
Fremdkapitalquote (%)		13,45	26,73	30,14	20,41	20,41	20,41	20,41	20,41	20,41
Jahresergebnis		348	-7.419	-2.880	36.596	36.596	36.596	36.596	36.596	36.596
bilanzierter bzw. planmäßiger Ergebnisvortrag		0	0	0	0	0	0	0	0	0
Liquide Mittel		36.230	37.112	36.280	37.832	37.832	37.832	37.832	37.832	37.832
Personalaufwand		364.176	376.488	437.754	522.780	575.000	590.000	590.000	590.000	590.000
Anlagevermögen		12.944	11.073	10.195	48.791	48.791	48.791	48.791	48.791	48.791
Investitionen		0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abschreibungen		2.177	2.194	14.455	5.123	5.123	5.123	5.123	5.123	5.123