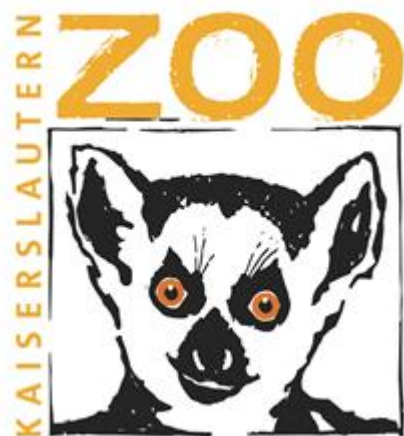


**ZGK Zoo-Gesellschaft Kaiserslautern mbH**



ZGK  
Zoo-Gesellschaft  
Kaiserslautern mbH  
Zum Tierpark 10  
67661 Kaiserslautern

Telefon: 06301 7169-0  
Telefax: 06301 7169-13

E-Mail: [info@zoo-kl.de](mailto:info@zoo-kl.de)  
Internet: [www.zoo-kl.de](http://www.zoo-kl.de)



„Erdmännchen“

**Gegründet / Aktueller Gesellschaftsvertrag**

01.01.2003

Der aktuelle Gesellschaftsvertrag datiert vom 18. Dezember 2002.

## Gegenstand des Unternehmens

Gegenstand des Unternehmens ist

- a) die Anlage und der Betrieb eines Zoos („Naturzoo“) in Kaiserslautern,
- b) die im Zoo Kaiserslautern lebenden Tiere nach jeweils aktuellen tiergärtnerischen Kenntnissen zu halten,
- c) die biologische und wissenschaftliche Forschung zu unterstützen sowie die naturwissenschaftlichen Kenntnisse in allen Bevölkerungskreisen zu verbreiten und zu vertiefen. Eingeschlossen sind die Durchführung wissenschaftlicher Veranstaltungen und Forschungsvorhaben sowie die Vergabe von Forschungsaufträgen,
- d) sich für die Belange des Tierschutzes der Stadt Kaiserslautern einzusetzen und enge Beziehungen zu allen Institutionen und Personen zu pflegen, die bemüht sind, gleiche Ziele zu verfolgen,
- e) den Artenschutz zu fördern und zu erhalten und dabei mit anderen Institutionen gleicher Zielsetzung zusammenzuarbeiten, insbesondere auch internationale Kooperationen anzustreben.

Die Gesellschaft ist berechtigt, sich an anderen Unternehmen gleicher oder verwandter Art zu beteiligen sowie solche Unternehmen zu gründen oder zu erwerben. Sie darf Geschäfte vornehmen, die der Erreichung und Förderung des Unternehmenszweckes dienlich sein können.

Der Gegenstand des Unternehmens ist eine nicht-wirtschaftliche Betätigung gem. § 85 Abs. 4 GemO.

## Gesellschaftskapital und Gesellschafter

**Stammkapital:** 25.000 Euro

**Gesellschafter:** Stadt Kaiserslautern, als Alleingesellschafterin (100 %)

## Besetzung der Organe

### Geschäftsführung

Herr Dipl.-Ing. (FH) Matthias Schmitt

### Aufsichtsrat

Der Aufsichtsrat besteht auf Grundlage des § 11 der Satzung der ZGK Zoo-Gesellschaft Kaiserslautern mbH aus fünf Mitgliedern.

Ihm gehören an:

- a) Der Oberbürgermeister der Stadt Kaiserslautern, soweit nicht ein Beigeordneter innerhalb seines Geschäftsbereiches für die ZGK Zoo-Gesellschaft Kaiserslautern mbH zuständig ist, oder im Vertretungsfall sein allgemeiner Vertreter,
- b) vier weitere, durch den Stadtrat zu bestellende Mitglieder.

Vorsitzender des Aufsichtsrates ist der Oberbürgermeister der Stadt Kaiserslautern, soweit nicht ein Beigeordneter innerhalb seines Geschäftsbereiches für die Zoo-Kaiserslautern GmbH zuständig ist oder sein allgemeiner Vertreter. Der Aufsichtsrat wählt aus seinen sonstigen Mitgliedern den stellvertretenden Vorsitzenden.

Der Aufsichtsrat setzte sich im Berichtsjahr wie folgt zusammen:

Herr Peter Kiefer, Beigeordneter, Aufsichtsratsvorsitzender  
Frau Anita Anspach-Olfers, Ratsmitglied  
Frau Ursula Düll, Ratsmitglied  
Herr Holger Munderloh Ratsmitglied  
Frau Petra Rödler, Ratsmitglied

## Aufwendungen für die Organe (§ 90 Abs. 2 Satz 2 Nr. 3 GemO)

### Geschäftsführung

Auf die Angabe der Bezüge wird aufgrund § 286 Abs. 4 im Jahresbericht verzichtet.

### Aufsichtsrat

Die Mitglieder des Aufsichtsrates erhalten weder Sitzungsgeld noch Aufwändungsersatz.

### Wirtschaftsprüfungsgesellschaft

Dr. Jan-Christopher Kling, LL.M., Wirtschaftsprüfer,  
Kaiserslautern

## Unternehmensdaten

## Bilanz

Aktiva	31.12.2021 EUR	31.12.2020 EUR
<b>A. Anlagevermögen</b>		
I. Immaterielle Vermögensgegenstände		
1. Entgeltlich erworbene Konzessionen gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten	1,00	1,00
II. Sachanlagen		
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschl. der Bauten auf fremden Grundstücken	335.665,00	346.433,00
2. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	21.418,00	31.344,00
	<b>357.084,00</b>	<b>377.778,00</b>
<b>B. Umlaufvermögen</b>		
I. Forderungen u. sonstige Vermögensgegenstände		
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	2.985,00	1.069,50
2. Sonstige Vermögensgegenstände	13.134,30	45.773,61
II. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks	314.058,94	209.108,47
	<b>330.178,24</b>	<b>255.951,58</b>
<b>C. Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>300,00</b>	<b>2.222,41</b>
	<b>687.562,24</b>	<b>635.951,99</b>

Passiva	31.12.2021 EUR	31.12.2020 EUR
<b>A. Eigenkapital</b>		
I. Stammkapital	25.000,00	25.000,00
II. Allgemeine Rücklage	1.278.650,00	1.419.499,35
III. Verlustvortrag	-53.377,72	-53.377,72
IV. Jahresfehlbetrag (-)	-614.821,87	-810.849,35
	635.450,41	580.272,28
buchmäßiges Eigenkapital	<b>635.450,41</b>	<b>580.272,28</b>
<b>B. Rückstellungen</b>		
1. sonstige Rückstellungen	<b>12.000,00</b>	<b>12.385,00</b>
<b>C. Verbindlichkeiten</b>		
1. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	35.267,31	35.164,91
2. Sonstige Verbindlichkeiten	4.844,52	8.129,80
	<b>40.111,83</b>	<b>43.294,71</b>
	<b>687.562,24</b>	<b>635.951,99</b>

## Unternehmensdaten

## Gewinn- und Verlustrechnung

Gewinn- und Verlustrechnung	2021 EUR	2020 EUR
1. Umsatzerlöse	654.554,26	458.193,89
2. Sonstige betriebliche Erträge	112.794,53	36.700,24
3. Personalaufwand		
a) Löhne und Gehälter	916.898,67	882.155,09
b) soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung	22.192,43	16.778,27
4. Abschreibungen auf Sachanlagen	62.252,33	64.186,52
5. Sonstige betriebliche Aufwendungen	381.127,23	342.623,60
<b>6. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit</b>	<b>-615.121,87</b>	<b>-810.849,35</b>
7. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	300,00	0,00
<b>8. Jahresfehlbetrag</b>	<b>-614.821,87</b>	<b>-810.849,35</b>

## Kennzahlen – Grundzüge des Geschäftsverlaufs

### A) Ertragslage

	2021	2020
▪ Eigenkapitalrentabilität	- 96,75 %	-139,74 %
▪ Gesamtkapitalrentabilität	- 89,42 %	-127,50 %
▪ Cashflow	- 552.569,54 €	- 746.662,82 €

### B) Vermögensaufbau

	2021	2020
▪ Anlagenintensität	51,93 %	59,40 %
▪ Anteil des Umlaufvermögens	48,02 %	40,25 %

### C) Anlagenfinanzierung

	2021	2020
▪ Anlagendeckung I	177,96 %	153,60 %
▪ Anlagendeckung II	177,96 %	153,60 %

### D) Kapitalausstattung

	2021	2020
▪ Eigenkapitalquote	92,42 %	91,24 %
▪ Fremdkapitalquote	7,58 %	8,76 %

### E) Liquidität

	2021	2020
▪ Liquiditätsgrad I	782,96 %	375,56 %
▪ Liquiditätsgrad III	823,14 %	459,69 %

## Wichtige Verträge

Mietvertrag zwischen der Zoo Gesellschaft Kaiserslautern mbH als Vermieter und Herrn Kurt Brechtel als Mieter über die Anmietung von Räumen zum Betrieb einer Gastronomieeinrichtung im Anwesen, Zum Tierpark 10, 67661 Kaiserslautern-Siegelbach.

## Lage des Unternehmens (Zusammenfassung des Lageberichtes)

### Geschäftstätigkeit

Die Geschäftstätigkeit der ZGK Zoo-Gesellschaft Kaiserslautern mbH ist mit dem Kalenderjahr 2021 im neunzehnten Jahr, in dem der Betrieb des Zoos Kaiserslautern in der Rechtsform der GmbH geführt wird. Sie ist geprägt durch eine Fortsetzung der positiven Entwicklung des Zoo Kaiserslautern von der Stadtverwaltung Kaiserslautern hin zu einem etablierten Dienstleistungsbetrieb für das Freizeitangebot der Stadt Kaiserslautern sowie der Region.

### Lage des Unternehmens

Wie in den Vorjahren ist die Finanzlage der Gesellschaft dadurch geprägt, dass Zuwendungen der Stadt Kaiserslautern erforderlich sind, um über die Einnahmen, wie z. B. Eintrittsentgelte eine Deckung der Aufwendungen für den laufenden Geschäftsbetrieb zu gewährleisten.

Die Geschäftstätigkeit im Kalenderjahr 2021 war weiterhin geprägt durch die Corona Pandemie. Der Zoo durfte erst am 1. März seine Pforten mit erheblichen Auflagen (u.a. Anmeldung über eine Hotline, begrenzte Anzahl von Besuchern, Kontaktformular, Maskenpflicht) öffnen. Trotz allem war ein sehr großer Besucheransturm zu verzeichnen, der im März insgesamt 2.592 Besucher über dem Planansatz von 5.000 Besuchern einbrachte.

Trotz der schwierigen Zeit in der Pandemie, den schlechten Witterungsbedingungen in den Monaten April, Mai und Juni sowie der haushaltslosen Zeit hat der Zoo eine enorme Hilfsbereitschaft erfahren und finanzielle Unterstützungen durch Spenden und Übernahme von Patenschaften in Höhe von über 200.000 Euro erhalten.

Insgesamt kann der Zoo im Jahr 2021 tatsächlich 62.414 Besucher verzeichnen, geplant waren insgesamt 73.000 Besucher.

### Personal- und Sozialbereich

Im Bereich der Berufsausbildung hat sich die ZGK Zoo-Gesellschaft Kaiserslautern mbH im Geschäftsjahr 2021 ebenso wie in den Vorjahren engagiert, im Bereich der Tierpflege wurde eine Auszubildende beschäftigt.

### Sonstige wichtige Ereignisse und Entwicklungen im Geschäftsjahr

Der Zoo hat sich im Jahr 2021 insbesondere mit dem Baubeginn der Südamerikaanlage weiterentwickelt. Maßgebend ist hier der Ausbau der Freianlage der Krallenäffchen. Im Vorfeld wurden bauliche Maßnahmen ergriffen, so dass weitere Tierarten und die Krallenäffchen innerhalb des Zoos während der Ausbauphase untergebracht werden können.

### **Künftige Entwicklung / Ausblick**

Bei den Ausgaben müssen im Sachbereich erhebliche Anstrengungen unternommen werden, die zur Senkung der Kosten beitragen sollen. Weiterhin ist ein strenges Kostenmanagement erforderlich, um weitere investive Maßnahmen in einer verantwortbaren Größenordnung vornehmen und einen nicht planbaren witterungsbedingten Besucherrückgang auffangen zu können. Die Ausgabensumme ist einzuhalten, um einer weiter drohenden Überschuldung entgegenzuwirken. Mittelfristig betrachtet sind Ausgabenerhöhungen unvermeidbar.

Insgesamt ist insbesondere aufgrund der in früheren Jahren regelmäßig realisierten Eintrittspreis erhöhungen und mit einer restriktiven Ausgabenpolitik der Einhaltung des Verlustausgleichs gemäß Wirtschaftsplan oberste Priorität eingeräumt, um die dauerhafte Fortführung der Unternehmenstätigkeit zu sichern.

Die Chancen zu einer möglichen positiven Entwicklung der Zoo-Gesellschaft sind angesichts des hohen Fixkostenblocks für Personal und für Tierhaltung als eingeschränkt zu beurteilen. Im Gesamtverbund der Freizeitaktivitäten der Stadt Kaiserslautern ist der Zoo zwar eine etablierte Größe, jedoch ist vor dem Hintergrund der restriktiven Haushaltslage der Stadt Kaiserslautern die Perspektive der Zoo-Gesellschaft in geringem Maße auf Expansion hin ausgerichtet.

Als Gesamtaussage zu den Risiken und Chancen der künftigen Entwicklung ist festzustellen, dass die Gesellschaft dauerhaft nur mit dem Ausgleich des jährlichen Fehlbetrages durch die Stadt Kaiserslautern überlebensfähig ist.

### **Vorgänge von besonderer Bedeutung**

Die Geschäftstätigkeit im Kalenderjahr 2021 war weiterhin geprägt durch die Corona Pandemie.



## Personal

Im Berichtsjahr war ein Geschäftsführer bestellt.

Durchschnittlich beschäftigte die Gesellschaft im Geschäftsjahr 33 Arbeitnehmer. Im Einzelnen handelt es sich um 12 Vollzeitkräfte, 8 Teilzeitkräfte, 11 Aushilfskräfte und 2 Auszubildende.

## Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks

Die unter der Überschrift „Gegenstand des Unternehmens“ aufgeführten Unternehmensziele dienen der öffentlichen Zweckbestimmung der Erziehung, Bildung und Kultur. Ebenso wird mit der Einrichtung der ZGK GmbH der Zweck der Erholung für die Bürger und Einwohner der Stadt nachhaltig gesichert.

Der Gegenstand des Unternehmens umfasst nicht nur den originären Geschäftsbereich des bisherigen Tierparks Siegelbach, sondern wird auch die Durchführung der zusammen mit der Universität Kaiserslautern konzipierten wissenschaftlichen Veranstaltungen und biologischen Forschungsvorhaben sowie die Vergabe von Forschungsaufträgen umfassen. Mit anderen Institutionen gleicher Zielsetzung werden auch Kooperationen, insbesondere in den Partnerstädten der Stadt Kaiserslautern, angestrebt.

Der Gegenstand des Unternehmens ist eine nicht-wirtschaftliche Betätigung gemäß § 85 Abs. 4 GemO.

Die Subsidiaritätsklausel findet keine Anwendung.

Im Berichtsjahr gab es keinen Anlass, die bisherige Bewertung zu ändern.

## Auswirkungen auf die Haushaltswirtschaft der Stadt

Zuschuss als vorweggenommener Verlustausgleich  
für das Jahr 2021:

850.000,00 Euro

zzgl. Auszahlung gem. Leistungsvereinbarung

6.520,81 Euro

Gesamt in 2021

856.520,81 Euro

## Beteiligungen

Die Gesellschaft hat keine Tochterunternehmen oder wesentliche Beteiligungen.

Wirtschaftliche Lage und Entwicklung des Unternehmens zum 31.12. des jeweiligen Wirtschaftsjahres							
ZGK Zoo-Gesellschaft Kaiserslautern mbH	2018 Jahresabschluss	2019 Jahresabschluss	2020 Jahresabschluss	2021 Jahresabschluss	2022 Wirtschaftsplan	2023 Wirtschaftsplan	2024 Finanzplan
Gesamtkapital	407.039,00 €	419.623,00 €	635.952,00 €	687.562,24 €	600.000,00 €	500.000,00 €	400.000,00 €
Eigenkapital	350.493,00 €	361.122,00 €	580.272,00 €	635.450,41 €	431.950,41 €	228.450,41 €	78.450,41 €
Ergebnisvortrag	- 53.378,00 €	- 53.378,00 €	- 53.378,00 €	- 53.377,72 €	- 53.377,72 €	- 53.377,72 €	- 53.377,72 €
Verbindlichkeiten	56.546,00 €	49.001,00 €	43.295,00 €	40.111,63 €	40.000,00 €	40.000,00 €	40.000,00 €
Rückstellungen	12.500,00 €	9.500,00 €	12.385,00 €	12.000,00 €	12.000,00 €	12.000,00 €	12.000,00 €
Anlagevermögen	356.597,00 €	386.107,00 €	377.778,00 €	357.084,00 €	382.084,00 €	407.084,00 €	427.084,00 €
Investitionen	55.829,00 €	88.297,00 €	55.858,00 €	41.559,33 €	95.000,00 €	100.000,00 €	100.000,00 €
Umlaufvermögen	50.439,50 €	31.240,69 €	255.952,00 €	330.178,24 €	417.916,00 €	192.916,00 €	22.916,00 €
liquide Mittel	47.961,00 €	25.889,00 €	209.108,00 €	314.058,94 €	200.000,00 €	100.000,00 €	50.000,00 €
Umsatzerlöse	383.281,49 €	420.303,45 €	458.193,89 €	654.554,26 €	496.000,00 €	518.500,00 €	518.500,00 €
Personalaufwand	807.294,00 €	854.032,00 €	898.933,00 €	939.091,10 €	994.000,00 €	1.040.000,00 €	1.100.000,00 €
Abschreibungen	50.952,00 €	58.368,00 €	64.187,00 €	62.252,33 €	70.000,00 €	75.000,00 €	80.000,00 €
Jahresergebnis	- 846.859,00 €	- 839.371,00 €	- 810.849,00 €	- 614.821,87 €	- 957.600,00 €	- 1.053.500,00 €	- 1.053.500,00 €