

6
Bauwesen

S a t z u n g

zur Wahrung der baugeschichtlichen Bedeutung des Stadtgebietes
Kaiserslautern im Bereich der "Altstadt"

vom 19.02.1981

Der Stadtrat der Stadt Kaiserslautern hat aufgrund des § 123 Absatz 1, Ziffern 1, 2, 3 und des Absatzes 3, Ziffer 2 der Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz vom 27.02.1974 (GVBl. S. 53) in Verbindung mit § 24 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz vom 14.12.1973 (GVBl. S. 419) nach Anhörung des Landesamtes für Denkmalpflege in seiner öffentlichen Sitzung vom 30.06.1980 folgende Satzung zum Schutze baulicher Anlagen und zur Wahrung der baugeschichtlichen Bedeutung des Altstadtgebietes beschlossen, die am 05.01.1981 durch die Bezirksregierung Rheinhessen-Pfalz, Az.: 35/404-10 0/Ka S 4 staatsaufsichtlich genehmigt wurde.^{*)}

^{*)} Änderungen siehe Rückseite

*) geändert durch

- a) Satzung vom 05.03.1984 gemäß Stadtratsbeschluss vom 13.01.1984. Die Bezirksregierung Rheinhessen-Pfalz hat mit Regierungsentschließung vom 27.02.1984, Az.: 35/404-10 Ka 0/GS 4 a, die Satzung genehmigt. Die Satzung wurde am 27.03.1984 gemäß §§ 24, 27 GemO und § 13 Hauptsatzung der Stadt Kaiserslautern durch Veröffentlichung in der Tageszeitung "Die Rheinpfalz" öffentlich bekanntgemacht.

In Kraft seit 28.03.1984.

- b) Satzung vom 18.12.2001 gem. Stadtratsbeschluss vom 17.12.2001. Die Satzung wurde am 22.12.2001 gem. §§ 24, 27 GemO und 17 der Hauptsatzung der Stadt Kaiserslautern in der Tageszeitung "Die Rheinpfalz" - Ausgabe Kaiserslautern - öffentlich bekanntgemacht.

Die Satzung ist am 01.01.2002 in Kraft getreten.

Inhaltsverzeichnis

	Seite
§1 Geltungsbereich	4
§2 Aufgabe der Satzung	4
§3 Begriffsdefinition	4
§4 Gestalterische Anforderung an bauliche Anlagen (§ 123 Abs. 1 Nr. 1 LBauO)	5
§5 Besondere gestalterische Anforderungen für schutzwürdige bauliche Anlagen und deren Umgebung (§ 123 Abs. 1 Nr. 2 LBauO)	6
§6 Anforderungen an Werbeanlagen (§ 123 Abs. 1 Nr. 2 u. Abs. 3 Nr. 2 LBauO)	6
§7 Reduzierung der in § 17 LBauO und aufgrund des § 19 LBauO vorgeschriebenen Maße (§ 123 Abs. 1 Nr. 3 LBauO)	7
§8 Ordnungswidrigkeiten und Beseitigungen	9
§9 Ausnahmen und Befreiungen	9
§10 Inkrafttreten	10

§ 1

Geltungsbereich

1. Diese Satzung gilt für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Ludwig-, Stein-, Salzstraße" (Ka O/93) und für folgende Grundstücke entlang der Salzstraße Fl.St.Nr. 544, 544/1 entlang der Steinstraße Fl.St.Nr. 642, 641, 639.
2. Die Grenzen des Geltungsbereiches dieser Satzung sind im beiliegenden Lageplan eingetragen. Der Lageplan ist Bestandteil dieser Satzung.

§ 2

Aufgabe der Satzung

Diese Satzung trifft innerhalb ihres Geltungsbereiches Festsetzungen zur Wahrung der baugeschichtlichen Bedeutung dieses Stadtgebietes über:

1. die äußere Gestaltung baulicher Anlagen und Werbeanlagen;
2. besondere Anforderungen gestalterischer Art an bauliche Anlagen;
3. die Einführung der Genehmigungspflicht für Werbeanlagen;
4. die Verringerung der in § 17 LBauO und aufgrund von § 19 LBauO vorgeschriebenen Maße.

§ 3

Begriffsdefinitionen

- (1) Diejenigen baulichen Anlagen, Straßen und Plätze, an die im Sinne der Satzung gestalterische Anforderungen gestellt werden, sind im beiliegenden Verzeichnis aufgeführt und im Lageplan zur Satzung gekennzeichnet. Das Verzeichnis ist ebenfalls wie der Lageplan Bestandteil dieser Satzung.
- (2) Ein schutzwürdiges Gebäude oder eine schutzwürdige bauliche Anlage ist ein im Sinne des Denkmalschutz- und -pflegegesetzes unter Schutz zu stellendes "Kulturdenkmal".

- (3) Als erhaltenswerte Fassaden sind solche Fassaden anzusehen, die das Straßenbild wesentlich mitbestimmen. Sie stellen kein Kulturdenkmal im Sinne des Denkmalschutz- und -pflegegesetzes dar.
- (4) Ein charakteristischer Straßenzug ist ein historisch gewachsener Straßenzug, der im Grundriss und der Art der Bebauung typisch für die Stadt ist.
Ein charakteristischer Straßenzug stellt keine Denkmalzone im Sinne des Denkmalschutz- und -pflegegesetzes dar.
- (5) Im Sinne der Satzung besteht die Umgebung eines schutzwürdigen Gebäudes aus den Fassaden aller Baukörper entlang der Blockseite (Straßen- oder Platzseite), in der sich das schutzwürdige Gebäude befindet. Die Blockseite wird durch zwei Querstraßen oder ähnliche Unterbrechungen begrenzt. Zur Umgebung eines schutzwürdigen Gebäudes gehören auch solche baulichen Anlagen, die zwar nicht zu der Blockseite gehören, aber in städtebaulicher oder optischer Beziehung zum schutzwürdigen Gebäude stehen.

§ 4

Gestalterische Anforderungen an bauliche Anlagen (§ 123 Abs. Nr. 1 LBauO)

(1) Allgemein

Bauliche Anlagen und Werbeanlagen sind in ihrem Äußeren so zu gestalten und instandzuhalten, daß sie bezüglich ihrer Größe, räumlichen Gliederung, Konstruktion, Werkstoffwahl und Farbgebung der Erhaltung und Weiterentwicklung des charakteristischen Stadtbildes dienen und den sonstigen in § 34 (1) BBauG aufgeführten Merkmalen entsprechen.

(2) Fassadengestaltung

1. Zur Fassadengestaltung dürfen hochglänzende und ungegliederte Metall- oder Kunststoffverkleidungen, stark glänzende Kunststoffputze und Anstriche, sowie glasiertes Material nur in geringem Umfang verwendet werden.
2. Die Farbanstriche von Gebäuden, die in einer optischen Beziehung zueinander stehen, sind aufeinander abzustimmen. Grelle Kontraste sind zu vermeiden.
3. Anstriche, die in Gestaltung, Form und Material die Fassadengliederung überspielen, sind unzulässig.

(3) Dächer

1. Dachform, Dachneigung und Dachdeckung müssen auf die Umgebung abgestimmt sein.
2. Bei wechselndem Dachneigungswinkel aneinander grenzender Gebäude soll ein Kreuzen der Ortgänge vermieden werden.

§ 5

Besondere gestalterische Anforderungen für schutzwürdige bauliche Anlagen und deren Umgebung
(§ 123 Abs. 1 Nr. 2 LBauO)

- (1) Bei baulichen Maßnahmen an schutzwürdigen baulichen Anlagen ist darauf zu achten, daß das Gesamterscheinungsbild der entsprechenden baulichen Anlage erhalten bleibt.
- (2) In der Umgebung von schutzwürdigen Gebäuden sind deren horizontale und vertikale Gliederungsstrukturen im wesentlichen zu übernehmen oder zu übersetzen. Dies gilt insbesondere für die Verteilung, Öffnungsgrößen und Proportionen von Fenster- und Türöffnungen.
- (3) Die Errichtung und Änderung von Schaufenstern ist bei schutzwürdigen baulichen Anlagen und deren Umgebung nur im Erdgeschoss zulässig. Sie sind in Größe und Proportion auf das Gebäude und seinen Maßstab abzustimmen. Bei schutzwürdigen Gebäuden sind durchgehende Glasfronten mit dahinter zurückgesetzten Stützen unzulässig.

§ 6

Anforderungen an Werbeanlagen
(§ 123 Abs. 1 Nr. 2 und Abs. 3 Nr. 2 LBauO)
¹⁾

- (1) Zum Schutz des baugeschichtlichen und städtebaulich bedeutsamen Gebietes sind anzeigebedürftige und genehmigungs- und anzeigefreie Werbeanlagen innerhalb des Geltungsbereiches dieser Satzung genehmigungspflichtig.
- (2) Werbeanlagen, auch wenn sie keine baulichen Anlagen darstellen, müssen den Anforderungen der §§ 3 und 5 der LBauO genügen.

¹⁾ Änderungen vom 05.03.1984

Untersagt sind:

1. die störende Häufung;
 2. die Verwendung von Blinklichtern und laufenden Schriftbändern.
- (3) Werbeanlagen dürfen, unbeschadet des Absatzes 2 nur waagrecht oder senkrecht an der Gebäudewand angebracht werden.
- (4) Waagrechte Werbeanlagen sind zulässig, wenn sie mit ihrer Oberkante nur bis zur Unterkante der Fensterbank des 1. Obergeschosses reichen und nicht mehr als 30 cm auskragen. Die Höhe der Werbeanlage darf 60 cm nicht überschreiten.
- (5) Auskragende Werbeanlagen sind zulässig, wenn sie
- a) nicht mehr als 0,80 m auskragen und eine Gesamthöhe von 2,00 m nicht überschreiten, oder
 - b) nicht mehr als 1,20 m auskragen und eine Gesamthöhe von 0,60 m nicht überschreiten.
- Ihre Oberkante darf nicht über die Traufe hinausragen. Der Abstand der Unterkante der Werbeanlage zur Gehweg- oder Straßenfläche muss mindestens dem geforderten Lichtraumprofil der Richtlinien für den Ausbau von Stadtstraßen (RAS-E) in der jeweiligen Fassung entsprechen.
- (6) Werbeanlagen auf geschlossenen Wandflächen (z.B. Giebel, Brandwände usw.) sind unbeschadet der Absätze 4 und 5 zulässig, wenn sie nicht mehr als 10 % der sichtbaren Wandfläche bedecken.
- (7) Ausnahmen können bei künstlerisch und historisch wertvollen Werbeanlagen zugelassen werden.

§ 7

Reduzierung der in § 17 LBauO und aufgrund des § 19 LBauO vorgeschriebenen Maße
(§ 123 Abs. 1 Nr. 3 LBauO)

(1) Reduzierung der Maße des § 17 LBauO

1. Die Breite des Bauwands gemäß § 17 (3) LBauO kann bei dem Baudenkmal Steinstraße 39 auf dem Grundstück Fl.St.Nr. 564 auf 2,50 m reduziert werden, wenn der Brandschutz gewährleistet ist und sonstige öffentliche Belange nicht entgegenstehen.

2. Entlang der Raabenstraße
Fl.St.Nr. 567, 568, 569, 572, 571, 570

Entlang der Kolbenstraße
Fl.St.Nr. 562, 563, 564

Entlang der Hornstraße
Fl.St.Nr. 584, 574, 575, 576, 577

können die Abstände nach § 17 (13) LBauO auf das in der Planzeichnung des Bebauungsplanes "Ludwig-, Stein-, Salzstraße" (Ka O/93) festgesetzte Maß reduziert werden.

(2) Reduzierung der Maße des § 19 LBauO

1. Reduzierung auf einen Belichtungswinkel von 45°

Entlang der Salzstraße
Fl.St.Nr. 553, 559, 560, 544, 544/1

können straßenseitig die Belichtungsbereiche nach § 19 (1) und (2) LBauO durch einen Belichtungswinkel von 45° gebildet werden.

2. Reduzierung auf einen Belichtungswinkel von 40°

Entlang der Salzstraße
Fl.St.Nr. 553, 544/1

können straßenseitig die Belichtungsbereiche nach § 19 (1) und (2) LBauO durch einen Belichtungswinkel von 40° gebildet werden.

3. Reduzierung auf einen Belichtungswinkel von 35°

Entlang der Steinstraße 65 - 69
Fl.St.Nr. 589, 589/4, 589/5 und

entlang der Steinstraße 54 - 60
Fl.St.Nr. 642, 641, 639

entlang der Hornstraße
Fl.St.Nr. 580, 581

können straßenseitig die Belichtungsbereiche nach § 19 (1) und (2) LBauO durch einen Belichtungswinkel von 35° gebildet werden.

4. Reduzierung auf einen Belichtungswinkel von 30°

Entlang der Kolbenstraße
Fl.St.Nr. 563, 562, 564 und

entlang der Raabenstraße
Fl.St.Nr. 569, 568, 567, 572, 571, 570 und

entlang der Hornstraße
Fl.St.Nr. 574, 575, 576, 584

können straßenseitig die Belichtungsbereiche nach § 19 (1) und (2) LBauO durch einen Belichtungswinkel von 30° gebildet werden.

5. Die Abstände zur Wahrung des Wohnfriedens gemäß § 19 (4) LBauO werden durch die im Bebauungsplan festgesetzten Baugrenzen bzw. Baulinien bestimmt.

§ 8

Ordnungswidrigkeiten und Beseitigungen ¹⁾

(1) Ordnungswidrig handelt gemäß § 24 Abs. 2 der Gemeindeordnung, wer vorsätzlich oder fahrlässig einem Gebot oder Verbot dieser Satzung zuwiderhandelt.

Die Ordnungswidrigkeit kann demnach mit einer Geldbuße bis zu 5.000,-- Euro geahndet werden.

(2) Die Bauaufsichtsbehörde kann anordnen, daß bauliche Anlagen, die im Widerspruch zu dieser Satzung errichtet oder geändert werden, nach § 113 LBauO teilweise oder vollständig beseitigt werden. Ihre Benutzung kann untersagt werden. Auf Anordnung ist der frühere Zustand wiederherzustellen.

§ 9

Ausnahmen und Befreiungen

Die Erteilung von Ausnahmen und Befreiungen von den Festsetzungen dieser Satzung richtet sich nach den Bestimmungen des § 98 LBauO.

¹⁾ Fassung vom 18.12.2001

§ 10

Inkrafttreten

Diese Satzung tritt am Tag nach der öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

Kaiserslautern, 19.02.1981
Stadtverwaltung

gez. Vondano
Oberbürgermeister

- I. Die Bezirksregierung Rheinhessen-Pfalz hat mit Regierungsentschließung vom 05.01.1981, Az.: 35/404-10 O/Ka S 4, den Erlass der Satzung genehmigt.
- II. Die Satzung wurde am 31.03.1981 gemäß §§ 24, 27, Gemeindeordnung und § 13 Hauptsatzung der Stadt Kaiserslautern durch Veröffentlichung in der Tageszeitung "Die Rheinpfalz" öffentlich bekanntgemacht.

Kaiserslautern, 07.04.1981
Stadtverwaltung
Im Auftrag

gez. Schlicher
Stadtamtmann

Anlage 1

Verzeichnis derjenigen baulichen Anlagen, an die im Sinne der Satzung gestalterische Anforderungen gestellt werden, zur Wahrung der baugeschichtlichen Bedeutung des Stadtgebietes Kaiserslautern im Bereich der Altstadt

(siehe § 1 Satzungstext)

hier: Geltungsbereich des Bebauungsplanes Ludwig-, Stein-, Salzstraße und
der in
§ 1 aufgeführten Grundstücke

1. Schutzwürdige bauliche Anlagen
(Definition in § 3 der Satzung)

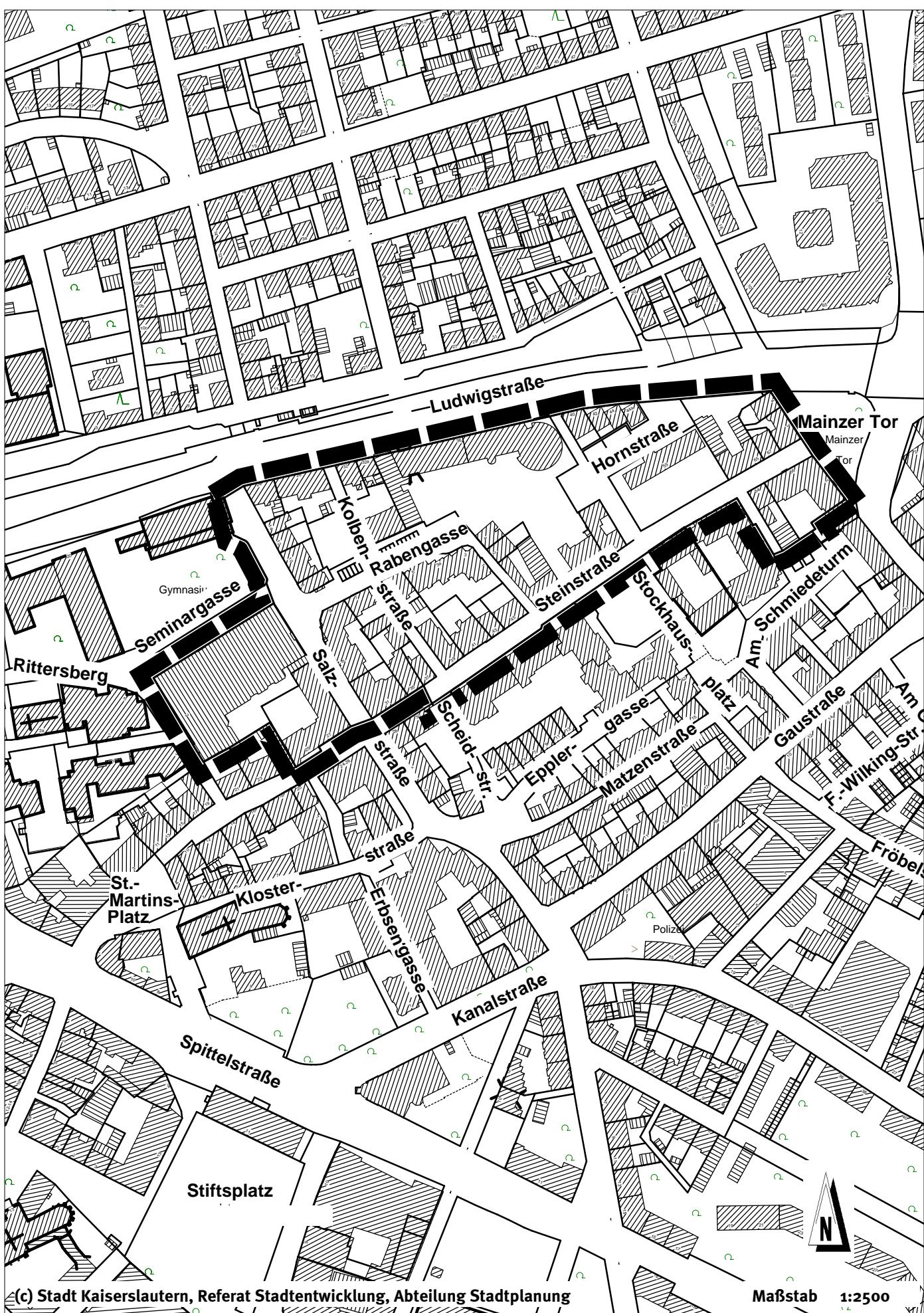
Stadtmauerreste im Bereich Steinstraße 55
Steinstraße 39 Reste des Kolbenhofes
Steinstraße 47 Bumiller-Raab-Stiftung (1820 - 1830)
Steinstraße 55 Wadgasser Hof

2. Erhaltenswerte Fassaden
(Definition in § 3 der Satzung)

Steinstraße 37, 49, 51, 67, 69, 56, 58, 60
Haspelstraße 1 a
Ludwigstraße 40

3. Charakteristischer Straßenzug
(Definition in § 3 der Satzung)

Steinstraße 25 - 27, 29 - 37, 39 - 45, 47 - 51, 65 - 69, 54 - 60



(c) Stadt Kaiserslautern, Referat Stadtentwicklung, Abteilung Stadtplanung

Maßstab 1:2500

Satzung der Stadt Kaiserslautern vom 19.02.1981
zur Wahrung der baugeschichtlichen Bedeutung des Stadtgebietes

Bereich: Ludwigstraße / Steinstraße / Salzstraße

